

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Strümpfelbach

BEBAUUNGSPLAN Entwurf und örtliche Bauvorschriften

"Neugreut, Bühl"

Neufestsetzung im Bereich "Flurstück 718 und 704/2 (teilweise)"

Planbereich 12.03

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2026
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025

Zeichenerklärung

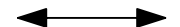
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

SO	Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Sportstätte, Gastronomie
----	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
GH=3,70m	maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) =3,70 m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
TH1=4,80m	maximale Traufhöhe, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
EFH=280,10	Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) - verbindliche First- und Gebäudehaupttrichtung -

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

SD (bis 15°)	Satteldach mit bis zu 15° Dachneigung
FD	Flachdach

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GH = Gebäudehöhe TH1-TH2 = Traufhöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform, Dachneigung siehe Planeinschrieb

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, Ein- und Ausfahrtsbereich
	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

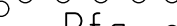
Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Private Grünfläche
---	--------------------

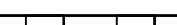
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

	Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
	Überschwemmungslinie HQ extrem aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
	Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

	Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
	Pflanzgebot für sonstige Bepflanzung
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts §33 Biotope NatSchG Baden-Württemberg

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Gr = Gehrecht / Fr = Fahrrecht Lr1 = Leitungsrecht zugunsten der Stadt Backnang Lr2= Leitungsrecht zugunsten der Telekom
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Bestehende Böschungsfläche

