



Große Kreisstadt Backnang

Sitzungsvorlage

N r . 109/26/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	08.10.2026	öffentlich
zur Vorberatung	Ortschaftsrat Strümpfelbach	12.10.2026	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	22.10.2026	öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Neugreut, Bühl“, Neufestsetzung im Bereich der Flurstücke „718 und 704/2 (teilweise)“, Planbereich 12.03, Backnang, Gemarkung Strümpfelbach - Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Neugreut, Bühl“, Neufestsetzung im Bereich der Grundstücke „Flurstück 718 und 704/2 (teilweise)“, Planbereich 12.03 in Backnang, Gemarkung Strümpfelbach nach Maßgabe des Lageplans vom 22.04.2025 mit Änderung vom 18.09.2026 sowie des Textteils des Stadtplanungsamts vom 18.09.2026 und der Begründung vom 18.09.2026 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		☐ ja	☐ nein
Produktsachkonto:			
Für Vergaben zur Verfügung:			€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:			€
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):			€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
Datum/Unterschrift	I	II	
	Kurzzeichen Datum		

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Backnang hat am 22.05.2025 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte im Zeitraum vom 10.06.2025 bis zum 18.07.2025.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden von den Trägern öffentlicher Belange Stellungnahmen abgegeben. Außerdem wurden mehrere Anregungen zur Planung von Privatpersonen vorgebracht. Im Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 18.09.2026 wird hierauf eingegangen. Die Stellungnahmen/Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Aufgrund der vorliegenden Gutachten und Untersuchungen sowie der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen wurde der Bebauungsplanentwurf überarbeitet und angepasst.

Anlass und Ziel der Planung sowie die Inhalte des Bebauungsplans sind in der beiliegenden Begründung zum Bebauungsplan ausführlich erläutert. Die wesentlichen Punkte werden ebenfalls in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist der Bebauungsplanentwurf nun öffentlich auszulegen und das förmliche Anhörungsverfahren durchzuführen.

Anlagen:

Abwägung
Lageplan Bebauungsplan
Textliche Festsetzungen
Begründung
Umweltbericht inkl. Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
Artenschutzrechtliche Prüfung
Verkehrsgutachten
Lärmschutzuntersuchung
Starkregenisikokarte Strümpfelbach