



# Große Kreisstadt Backnang

## Sitzungsvorlage

N r . 106/26/GR

|                      |                                  |            |            |
|----------------------|----------------------------------|------------|------------|
| Federführendes Amt   | Bauverwaltungs- und Baurechtsamt |            |            |
| Behandlung           | Gremium                          | Termin     | Status     |
| zur Vorberatung      | Ortschaftsrat Maubach            | 05.10.2026 | öffentlich |
| zur Vorberatung      | Ausschuss für Technik und Umwelt | 08.10.2026 | öffentlich |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat                      | 22.10.2026 | öffentlich |

### 66. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich der „Sonderbaufläche Kirche und Gemeindezentrum (Altes Schulhaus Maubach)“, Backnang, Ortsteile Maubach und Waldrems - Auslegungsbeschluss

#### Beschlussvorschlag:

1. Die 66. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich der „Sonderbaufläche Kirche und Gemeindezentrum (Altes Schulhaus Maubach)“, Backnang, Ortsteile Maubach und Waldrems nach Maßgabe des Deckblatts vom 14.11.2025 und der Begründung des Stadtplanungsamts vom 14.11.2025 mit Änderungen vom 24.08.2026 aufzustellen und öffentlich auszulegen.
2. Die Vertreter der Stadt Backnang im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft werden beauftragt, dem Beschlussvorschlag zu Ziffer 1 zuzustimmen.

| Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt: |  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
|----------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|
| Produktsachkonto:                                        |  |                             |                               |
| Für Vergaben zur Verfügung:                              |  |                             | €                             |
| inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:     |  |                             | €                             |
| <b>über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:</b>        |  |                             | €                             |
| Deckungsmittel (PSK):                                    |  |                             | €                             |
| Deckungsmittel (PSK):                                    |  |                             | €                             |
| Deckungsmittel (PSK):                                    |  |                             | €                             |
| <b>Zusätzliche Folgekosten (Jahr):</b>                   |  |                             | €                             |

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

| Amtsleiter:              | Sichtvermerke:       |    |  |
|--------------------------|----------------------|----|--|
| <hr/> Datum/Unterschrift | I                    | II |  |
|                          | Kurzzeichen<br>Datum |    |  |

**Begründung:**

Der gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft hat am 21.05.2026 dem Entwurf zur 66. Änderung des Flächennutzungsplans zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Mit der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gleichzeitig die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Bezüglich der eingegangenen Anregungen wird auf die Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 24.08.2026 verwiesen. Die Anregungen und deren Behandlung werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun die 66. Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen.

**Anlagen:**

Deckblatt

Begründung

Abwägungsvorschlag