

Wasserschaden Tribüne Etzwiesen

Sachstandsbericht
30.07.2026
Gemeinderat



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden



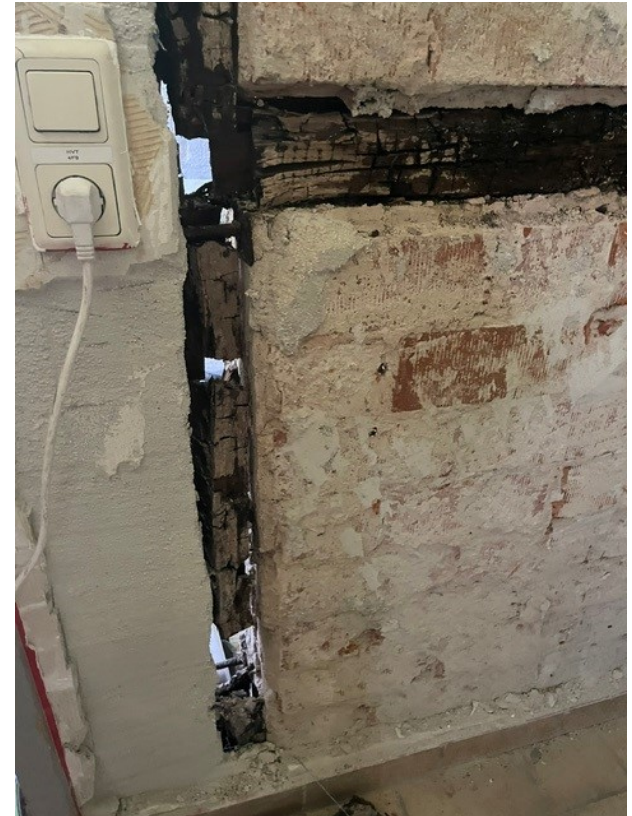
Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden.



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden.



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden.



Sachstand

Wassereintritt über die Duschpilze im Duschbereich der Umkleiden.



Sachstand

Maßnahmen

- Wasserschaden in den Duschkabinen festgestellt
- Versicherung informiert
- Weitreichendere Schäden wurden festgestellt
- Daher: Einbindung eines Statikers
- Aufgrund der Vorgabe des Statikers: Vollsperrung der Tribüne
- Einbindung der Gebäudeversicherung, die die schadenbedingten Rückbau- und technischen Trocknungsmaßnahmen trägt
- Abstimmung der weiteren Schritte in enger Absprache mit der Versicherung und der TSG Backnang Fußball 1919 e.V.

Sanierung Bestand

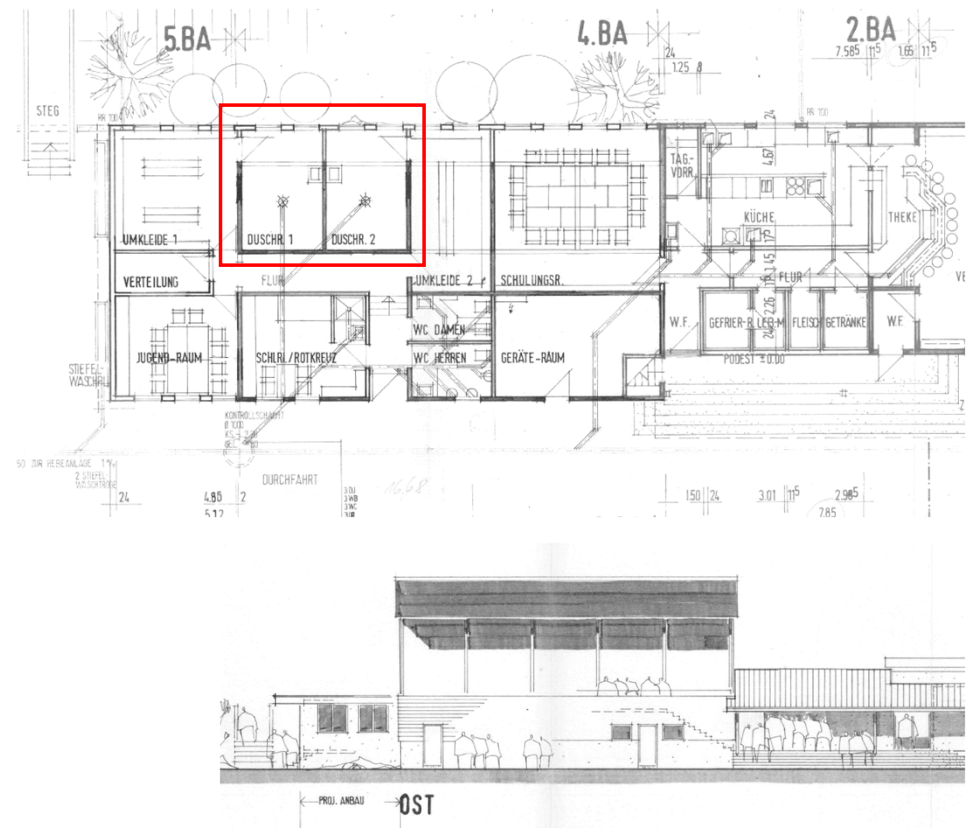
Maßnahmen & Kosten

Instandsetzung des Duschbereichs

- Abbruch- und Rohbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Maler-, Gips- und Trockenbauarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Schlosser- und Metallbauarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Sanitär- und Elektroarbeiten
- Honorare Statiker und Sanitär

Gesamtsumme der Instandsetzungsarbeiten rund **120.000,-€ brutto**,

zzgl. 30.000,- € brutto sind zur Erhaltung der Tribüne in jedem Falle zu investieren. (nicht von Versicherung gedeckt)



Versicherung WGV

Maßnahmen & Kosten

Gebäudeversicherung deckt den Leitungswasserschaden ab
zu prüfen: Liegt ein Wasserschaden durch Wassereintritt von außen vor?
Inhaltsversicherung deckt Leitungswasserschaden nicht ab, bedeutet:

- Kosten für Interimbau nicht versichert

Wie hoch der zu erstattende Betrag ist, wird verhandelt.

Sachstand

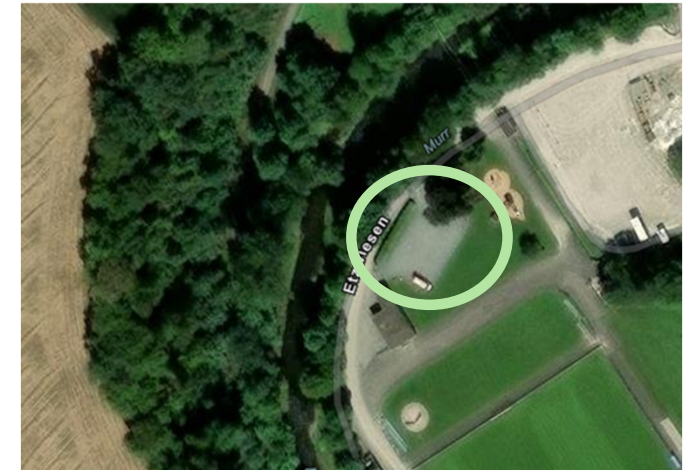
Nächste Schritte

- Sicherstellung des Spielbetriebs, daher Ermöglichung einer Interimslösung durch Container, Minimal-Ausstattung:

Duschcontainer

Umkleidecontainer
aus
3 Einzelcontainern

Umkleidecontainer
aus
3 Einzelcontainern



Monatliche Mietkosten: ca. 3.000 € Brutto

Einmalige Kosten für Auf- und Abbau: ca. 18.000 € Brutto

Nicht enthalten: Kosten Gründung, Zu- und Abwasser, Strom, Statik, Baugenehmigung, Bodenbelag etc. Kosten ca.: 20.000 €

Es wird geprüft, ob ein Container der Feuerwehr zum Einsatz kommen können.

Sachstand

Nächste Schritte

1.

**INTERIMSCONTAINER
auf Mietbasis**
*ca. 60.000 € Brutto
für 6 Monate*

Ab Mitte September

→ Benötigt wird die
Interimslösung ab Mitte
September

2.

**CONTAINER
auf Kaufbasis**
ca. 275.000 € Brutto

***Ab voraussichtlich
Januar 2027***

Risiko: Förderantrag des
Bundes

**Sanierung des
Bestands**
ca. 150.000 € Brutto

***voraussichtlich
Januar 2027***

- Bauherr der Containerlösung ist die TSG Fußball:
 - 30% WLSB-Zuschuss, anteilige Vorsteuerabzugsberechtigung
 - Festkostenzuschuss (Eigenanteil Verein lt. WLSB mind. 10 – 15% aus Rücklagen oder Barvermögen, keine Kreditfinanzierung)
 - Kein Baubeginn vor Freigabe durch WLSB

Beschlussvorschlag

Beschlussvorschlag

Der GR stimmt der außerplanmäßigen Aufwendung für die Miete der Container unter dem PSK 42410202 – 42110010 zu.

Die Deckung wird über die Inanspruchnahme der Deckungsreserve unter dem PSK 61200000 - 44980000 mit einem Betrag von 60.000 € sichergestellt.