

Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker

Sitzungsvorlage

N r .

063/26/ZV

Federführendes Amt	Geschäftsführung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker	22.06.2026	öffentlich

Bekanntgabe des vorläufigen Jahresergebnisses 2025

Beschlussvorschlag:

Vom vorläufigen Jahresabschluss 2025 mit den genannten Eckdaten wird Kenntnis genommen.

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		EUR	EUR
Haushaltsrest:		EUR	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		EUR	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		EUR	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		EUR	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		EUR	EUR
Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
Datum/Unterschrift	Vorsitzender	Stellv. Vorsitzender	
	Kurzzeichen Datum		

Begründung:

1. Eckdaten des vorläufigen Jahresabschlusses 2025

1.1. Vorläufige Ergebnisrechnung

Das vorläufige ordentliche Ergebnis 2025 beläuft sich unter Berücksichtigung der geplanten Abschreibungen sowie der geplanten Auflösung von Sonderposten auf -15.696,68 €.

Nr.	Ergebnisrechnung		Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz (Sp. 3 - 2)
	Ertrags- und Aufwandsarten		2025 EUR	2025 EUR	EUR
			2 [1]	3	4
2	+	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	382.500,00	191.250,00	-191.250,00
	• 31420000	Verwaltungs- und Betriebskostenumlage	382.500,00	191.250,00	-191.250,00
3	+	Aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	241.000,00	241.000,00*)	0,00
	• 31620000	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Beiträgen	241.000,00	241.000,00*)	0,00
6	+	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	6.500,00	9.973,43	3.473,43
	• 34610000	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	6.500,00	9.973,43	3.473,43
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	8,44	8,44
	• 36170000	Zinserträge von Kreditinstituten	0,00	8,44	8,44
11	=	Ordentliche Erträge (Summe aus Nr. 1 bis 10)	630.000,00	442.231,87	-187.768,13
12	-	Personalaufwendungen	2.300,00	2.304,00	4,00
	• 40190000	Aufwandsentschädigungen	2.300,00	2.304,00	4,00
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	226.500,00	75.612,01	-150.887,99
	• 42120010	Unterhaltung der Anlagen	90.000,00	31.991,53	-58.008,47
	• 42120020	Unterhaltung der Straßen, Gehwege, Plätze	3.500,00	0,00	-3.500,00
	• 42120030	Unterhaltung der Verkehrssignalanlagen	3.000,00	1.920,51	-1.079,49
	• 42120040	Unterhaltung der Straßenbeleuchtung	7.000,00	2.998,50	-4.001,50
	• 42710010	Bewirtschaftung der Ausgleichsflächen	25.000,00	23.975,00	-1.025,00
	• 42710020	Reinigungsunternehmen	1.000,00	0,00	-1.000,00
	• 42710030	Verkehrszeichen, Straßenmarkierungen	2.000,00	0,00	-2.000,00
	• 42710040	Betrieb der Verkehrssignalanlagen	1.000,00	1.312,70	312,70
	• 42710050	Beleuchtungskosten	11.000,00	12.378,47	1.378,47
	• 42710060	Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen (Gutachten u.a.)	3.000,00	1.035,30	-1.964,70
	• 42710070	Aufwendungen für Bauleitplanung	80.000,00	0,00	-80.000,00
15	-	Abschreibungen	254.000,00	254.000,00*)	0,00
	• 47110000	Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachvermögen	254.000,00	254.000,00*)	0,00
16	-	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	100,00	0,00	-100,00
	• 45170000	Zinsaufwendungen für Kredite	100,00	0,00	-100,00
17	-	Transferaufwendungen	21.000,00	20.121,91	-878,09
	• 43180000	Zuweisungen an übrige Bereiche	21.000,00	20.121,91	-878,09
18	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	126.100,00	105.890,63	-20.209,37
	• 44210000	Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	1.600,00	1.058,00	-542,00
	• 44310000	Geschäftsaufwendungen	3.000,00	1.125,87	-1.874,13
	• 44410010	Steuern und Sonderabgaben	5.000,00	19.063,22	14.063,22
	• 44410020	Versicherungen	3.500,00	2.675,79	-824,21
	• 44520000	Erstattungen an Verbandsmitglieder	108.000,00	81.967,75	-26.032,25
	• 44550000	Erstattung an Eigenbetrieb Straßenentwässerung	5.000,00	0,00	-5.000,00
19	=	Ordentliche Aufwendungen (Summe aus Nr. 12 bis 18)	630.000,00	457.928,55	-172.071,45
20	=	Ordentliches Ergebnis (Saldo aus Nr. 11 und 19)	0,00	-15.696,68	-15.696,68
24	=	Gesamtergebnis (Summe aus Nr. 20 und 23)	0,00	-15.696,68	-15.696,68

*) entspricht den Planzahlen

1.2. Wesentliche Planabweichungen der vorläufigen Ergebnisrechnung

1.2.1. Verwaltungs- und Betriebskostenumlage

Bei der Verwaltungs- und Betriebskostenumlage wurden 191.250 € weniger erhoben als geplant.

1.2.2. Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte

In 2025 ergab sich ein Stromguthaben in Höhe von 3.473 € aus dem Jahr 2022.

1.2.3. Unterhaltung der Anlagen

Bei der Unterhaltung der Anlagen wurden 58.008 € weniger ausgegeben. Im Haushalt 2025 waren dafür 90.000 € veranschlagt. 2026 sind dafür nur noch 70.000 € angesetzt worden.

1.2.4. Beleuchtungskosten

Bei den Beleuchtungskosten wurden 1.378 € mehr ausgegeben. Die Abrechnung aus dem Jahr 2024 fiel höher aus, sodass Nachzahlungen erforderlich wurden.

1.2.5. Aufwendungen für Bauleitplanung

Bei den Aufwendungen für Bauleitplanung sind in 2025 keine Ausgaben angefallen. Im Haushaltsplan 2026 wurden 50.000 € neu veranschlagt.

1.2.6. Steuern und Sonderabgaben

Da Grundstücke zurückgekauft wurden, fielen entsprechend höhere Grundsteuern für diese Grundstücke an. 5.000 € waren veranschlagt, 19.063 € mussten bezahlt werden (+ 14.063 €).

1.2.7. Erstattungen für Aufwendungen von Dritten (Verbandskommunen, SEB)

Die Erstattungen an Verbandsmitglieder für die Verwaltung des Zweckverbandes sowie der Wirtschaftsförderung lagen um 26.032 € unter dem Planansatz, bei der Erstattung an den Eigenbetrieb Straßenentwässerung wurden 5.000 € weniger verausgabt.

1.3. Vorläufige Investitionsrechnung

Nr.			Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich Ergeb./ Ansatz
			Ansatz		(Sp. 3 - 2)
			2025 EUR	2025 EUR	EUR
			2	3	4
Produkt: 54.10.0100-Gemeindestraßen					
Maßnahme: 001-Maßnahmen in Zusammenhang mit dem Anschluss B14					
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen		70.000,00	14.226,10	-55.773,90
	• 78720000	Anschluss Günter-Wuckel-Straße an Abbiegespur	70.000,00	7.258,41	-62.741,59
	• 78720010	Umverlegung Sulzbacher Straße	0,00	6.967,69	6.967,69
11	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen		100.000,00	0,00	-100.000,00
	• 78120000	Investitionskostenanteil Umverlegung Sulzbacher Straße	100.000,00	0,00	-100.000,00
14	Saldo aus Investitionstätigkeit		-170.000,00	-14.226,10	155.773,90
Produkt: 54.40.0000-Bundesstraßen					
Maßnahme: 001-Anschluss B14					
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen		116.000,00	33.537,72	-82.462,28
	• 78720000	Lärmschutzwand B14	116.000,00	10.449,05	-105.550,95
	• 78720010	Knotenpunkt B14	0,00	23.088,67	23.088,67
11	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen		300.000,00	0,00	-300.000,00
	• 78100000	Investitionskostenanteil Anschluss B14	300.000,00	0,00	-300.000,00
14	Saldo aus Investitionstätigkeit		-416.000,00	-33.537,72	382.462,28
Produkt: 55.40.0000-Naturschutz und Landschaftspflege					
Maßnahme: 001-Naturschutz und Landschaftspflege					
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen		300.000,00	0,00	-300.000,00
	• 78730000	Schaffung von Ausgleichsflächen	300.000,00	0,00	-300.000,00
14	Saldo aus Investitionstätigkeit		-300.000,00	0,00	300.000,00
Produkt: 57.10.0000-Wirtschaftsförderung					
Maßnahme: 003-3. Bauabschnitt					
3	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen		2.500.000,00	1.672.262,10	-827.737,90
	• 68210000	Grundstückserlöse 3. BA	2.500.000,00	1.672.262,10	-827.737,90
6	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit		2.500.000,00	1.672.262,10	-827.737,90
7	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		5.800.000,00	5.780.355,67	-19.644,33
	• 78210000	Grunderwerb 3. BA	5.800.000,00	5.780.355,67	-19.644,33
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen		130.000,00	111.284,76	-18.715,24
	• 78720000	Erschließungsmaßnahmen 3. BA	130.000,00	111.284,76	-18.715,24
14	Saldo aus Investitionstätigkeit		-3.430.000,00	-4.219.378,33	-789.378,33
Produkt: 57.10.0000-Wirtschaftsförderung					
Maßnahme: 004-4. Bauabschnitt					
8	Auszahlungen für Baumaßnahmen		136.000,00	20.741,69	-115.258,31
	• 78720000	Erschließungsmaßnahmen 4. BA (Erweiterung Süd)	136.000,00	20.741,69	-115.258,31
14	Saldo aus Investitionstätigkeit		-136.000,00	-20.741,69	115.258,31

1.4. Wesentliche Planabweichungen der vorläufigen Investitionsrechnung

1.4.1. Grundstückserlöse

Im dritten Bauabschnitt wurde im Jahr 2025 eine Grundstücksfläche von insgesamt 10.211 qm veräußert, der Planansatz von 2,5 Mio. € wurde um 827.738 € unterschritten.

1.4.2. Grunderwerb

In 2025 wurden im dritten Bauabschnitt – wie geplant – zwei Grundstücke zurückgekauft (Kaufpreis insgesamt 5.780.356 € (bei Planansatz 5.800.000 €)).

1.4.3. Auszahlungen für Baumaßnahmen

Der Anschluss der Günter-Wuckel-Straße an die B 14 befindet sich weiter in der Planungsphase. Daher fielen 2025 nur Ausgaben für die geotechnische und hydrogeologische Erkundung (Wenigerausgaben 62.742 €) sowie Planungskosten für die Umverlegung der Sulzbacher Straße (6.967,69 €, war bisher nicht separat veranschlagt) an.

Für die Lärmschutzwand an der B14 wurden 10.449 € (- 82.462 €) und für den Knotenpunkt der B14 23.089 € (war bisher nicht separat veranschlagt) an Planungskosten ausgegeben.

Für die Vergrößerung des Wassergrabens zum RRB 1 fielen 2025 111.285 € an (- 18.715 €). Die noch fehlende Technik für das Regenklärbecken und Regenrückhaltebecken 2.2 wird in 2026 beauftragt, es werden daher auch erst in 2026 Mittel verausgabt. Im vierten Bauabschnitt sind bei der Schlussrechnung der Erschließungsmaßnahme noch 20.742 € angefallen (- 115.258 €). In den Folgejahren werden hier noch Ausgaben für die Endbelege entstehen.

1.4.4. Zuschüsse an den Bund (B14-Anschluss)

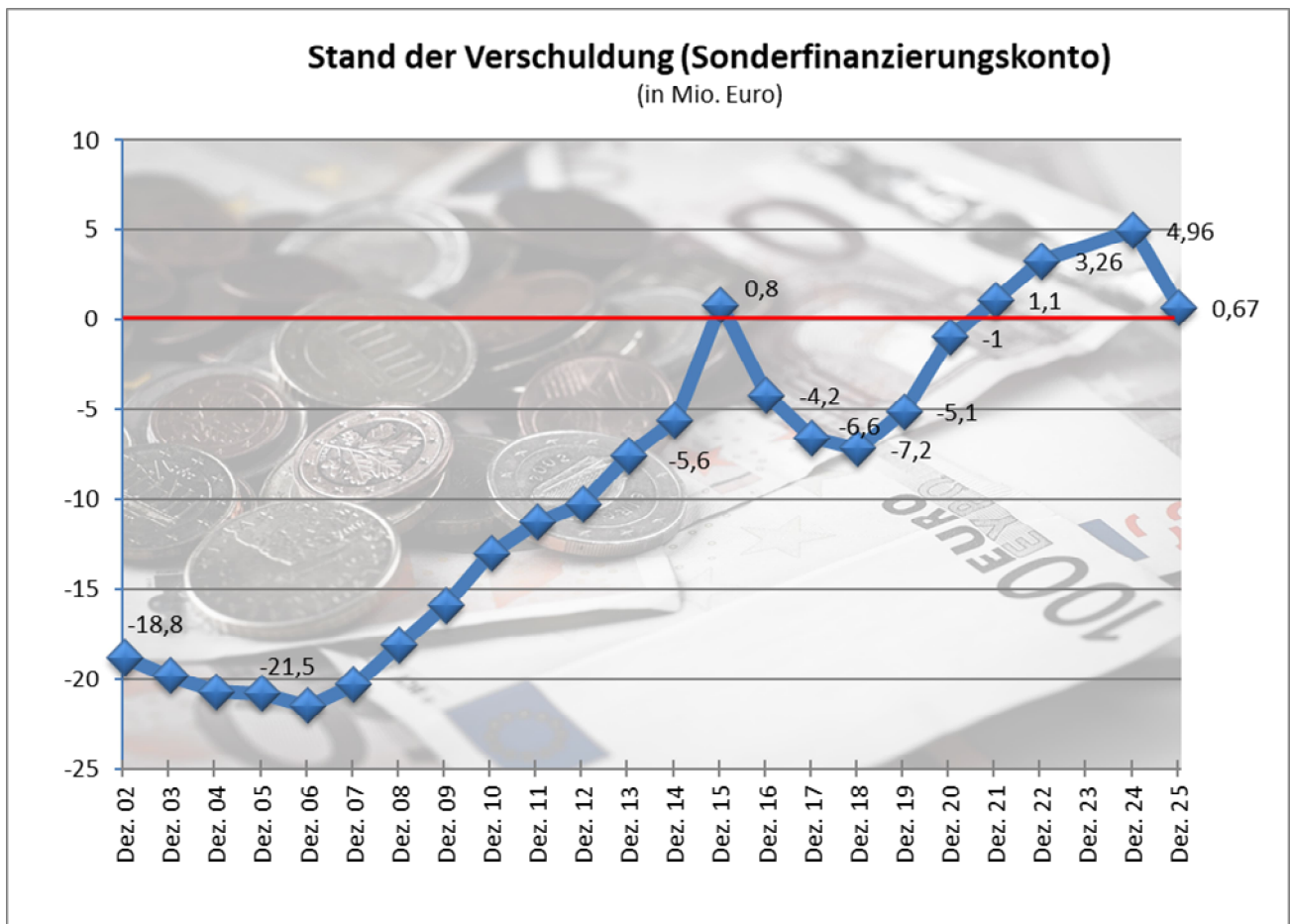
Die Planansätze für Investitionskostenanteile für die Umverlegung der Sulzbacher Straße (100.000 €) und den zweiten Anschluss an die B14 (300.000 €) wurden nicht beansprucht und werden in 2026 erneut veranschlagt.

1.4.5. Schaffung von Ausgleichsflächen

Auch die Ansätze für die Schaffung von Ausgleichsflächen werden 2026 erneut veranschlagt.

1.5. Schuldenstand

Der Zweckverband ist seit September 2021 schuldenfrei, die Sonderfinanzierung weist zum 31.12.2025 einen Überschuss von 670.777 € aus.



1.6. Liquidität

Das Girokonto des Zweckverbandes weist zum 31.12.2025 ein Guthaben von insgesamt 103.056 € aus. Die Zahlungsfähigkeit war unterjährig jederzeit gewährleistet.

Hinzu kommt ein Überschuss aus der Sonderfinanzierung in Höhe von 670.777 €.

2. Fazit

In der Gesamtbetrachtung liegt die Verwaltungs- und Betriebskostenumlage für die Verbandsmitglieder 2025 bei 191.250 €, was einer Verbesserung gegenüber der Planung von 191.250 € entspricht. Davon wurden von der Stadt Backnang 114.750,00 € und von der Gemeinde Aspach 76.500 € getragen.

Unter Berücksichtigung der vorläufigen Ergebnisse der Vorjahre ist davon auszugehen, dass ein Überschuss der bereits erhobenen Umlagen von etwa 26.000 € mit ins Jahr 2026 genommen werden kann.

Im dritten Bauabschnitt sind in 2026 bereits Grundstücksverkäufe geplant (ca. 25.700 qm), bis 2027 sollen die Restflächen (ca. 25.000 qm) veräußert werden.

Im vierten Bauabschnitt sind mit der erfolgten Schlussrechnung 2025 die Erschließungsarbeiten (mit Ausnahme der Endbeläge) abgeschlossen.