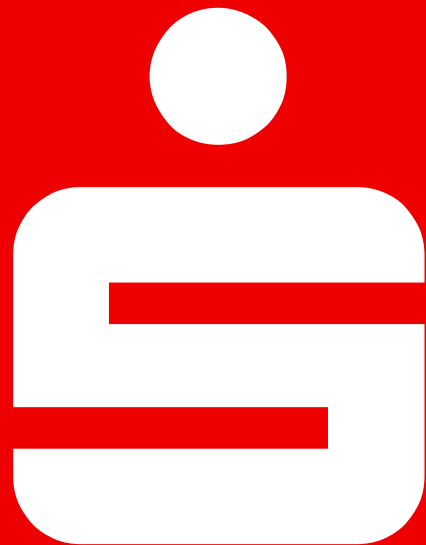




Ausschuss für Technik und Umwelt Stadt Backnang

Umbau & Sanierung FD Backnang „Am Obstmarkt“

30. April 2026



Kreissparkasse
Waiblingen

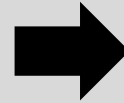
Agenda



1. Warum saniert und umgebaut wird
2. Die Vision: Wie das Ergebnis aussehen soll
3. Ablauf und Vorgehen / Provisorium
4. Fragen, Anmerkungen & offener Austausch

1. Warum wird saniert und umgebaut?

Seit~30 Jahren baulich nichts mehr an FD Backnang gemacht: kein barrierefreies WC und keine Waschmöglichkeit in Umkleide (Ebene 1), keine Klimatisierung (5. Stock) ...



Nachhaltige Modernisierung des Gebäudes und Schaffung eines **modernen, kundenorientierten Beratungscenters**



Betroffene Mitarbeitende

- Modernes und ansprechendes Arbeitsumfeld
- Klimatisierung auf allen Ebenen
- Mehr Beratungszimmer



Kreissparkasse Waiblingen

- Beitrag zum Bekenntnis für klimafreundliches & nachhaltiges Wirtschaften CO₂-neutraler Geschäftsbetrieb
- Employer Branding



Kundinnen und Kunden

- Customer Experience: ansprechende und hochwertige Beratungsatmosphäre

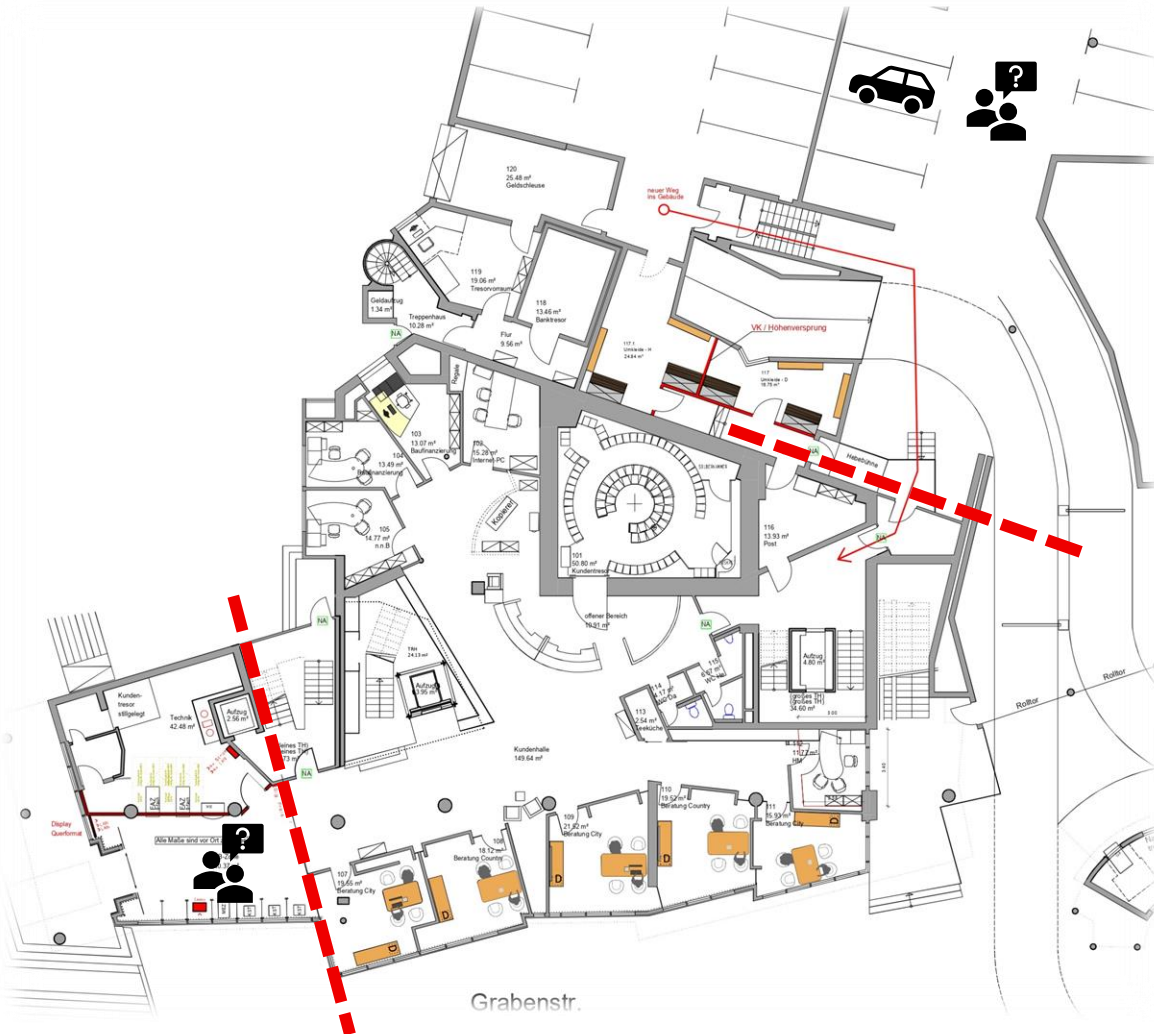
2. Die Vision: wie das Ergebnis – Stand heute – aussehen soll

Maßnahmen an der Haustechnik/ Modernisierung im Sinne der Nachhaltigkeit

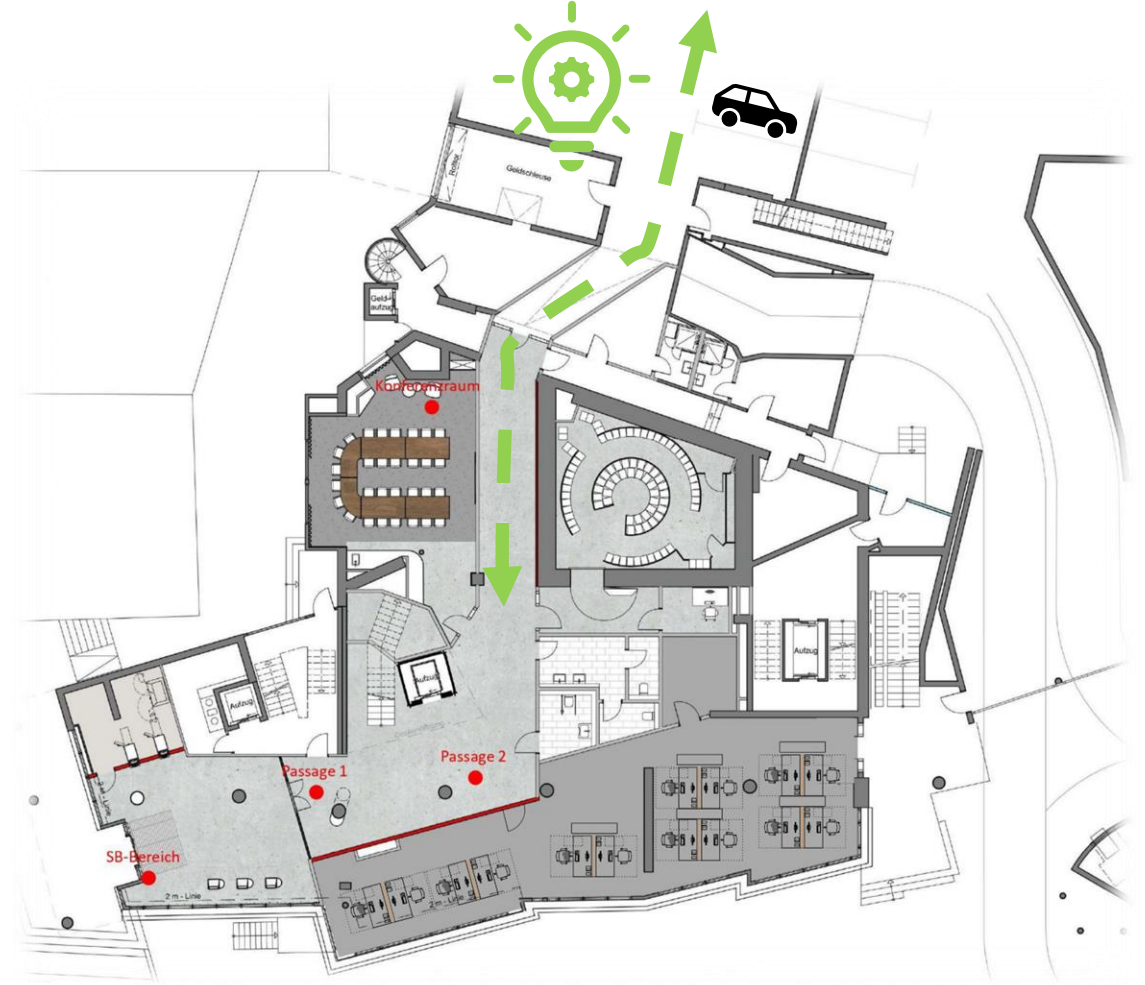
- Sanitärtechnik: Erneuerung Trink-/Abwassernetze
- Austausch Wärmeerzeugung, Einführung Wärmepumpe
- Kühlung & Lüftung: Neue RLT-Anlage, Kühldecken in Kunden- und Bürobereichen
- Gebäudeautomation: Flächendeckend neue Mess-, Steuer- und Regeltechnik (MSR)
- Elektrotechnik: Ergänzung der Innenbeleuchtung, Neue Sicherheitsbeleuchtung, Erneuerung Stromverteilungen
- Sicherheits- & IT-Technik: Brandschutz und Brandmeldeanlage, IT-Verkabelung

2. Die Vision: wie das Ergebnis – Stand heute – aussehen soll

Grundriss Ebene 1 / Bestand



Grundriss Ebene 1 / Planung

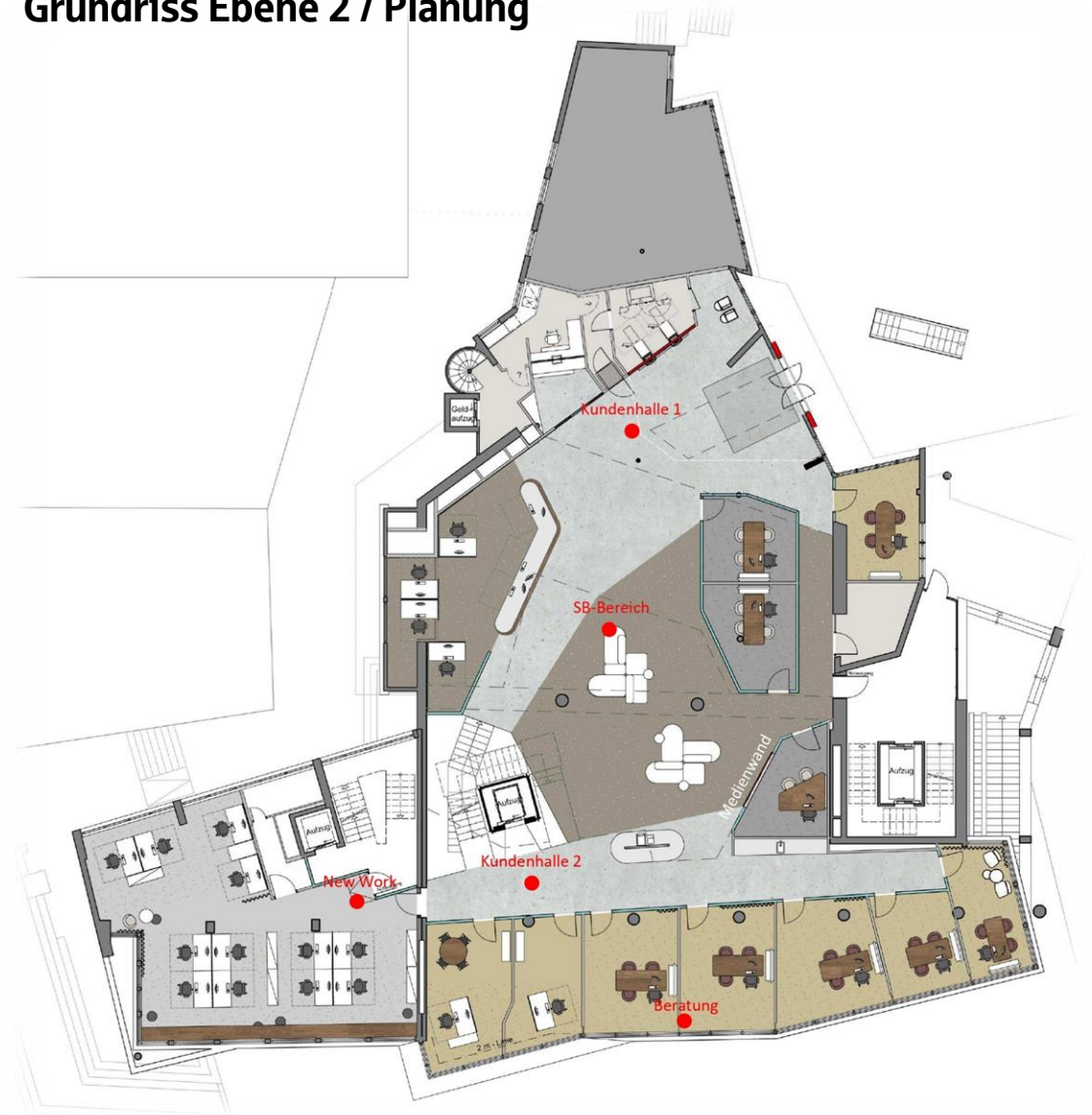


2. Die Vision: wie das Ergebnis – Stand heute – aussehen soll

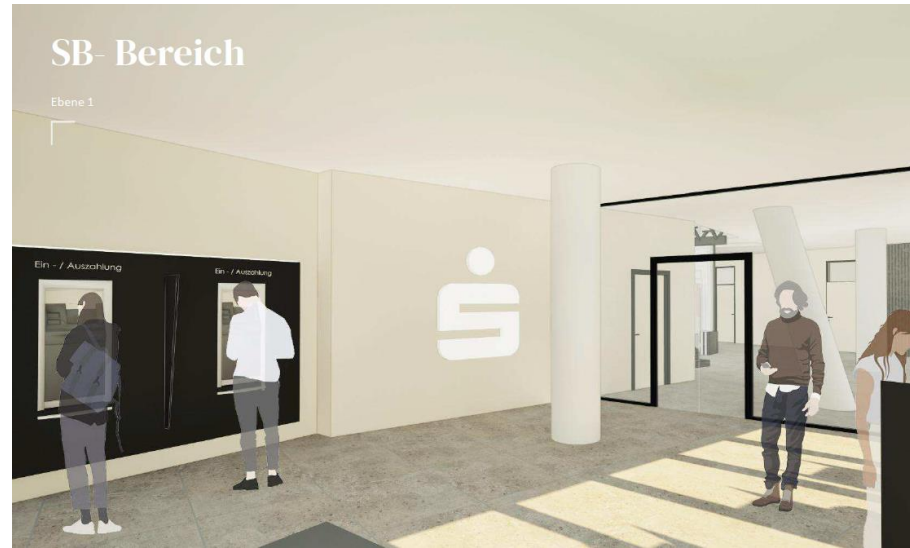
Grundriss Ebene 2 / Bestand



Grundriss Ebene 2 / Planung



2. Die Vision: wie das Ergebnis – Stand heute – aussehen soll

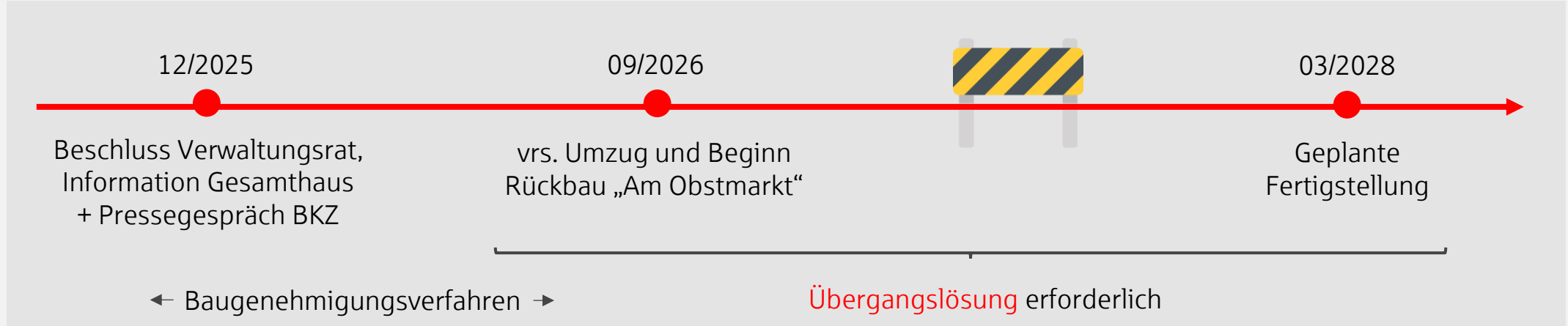


2. Die Vision: wie das Ergebnis – Stand heute – aussehen soll

Dachaufsicht / Lage Wärmepumpen



3. Ablauf und Vorgehen



Für die Zeit der Bauarbeiten wurde gemeinsam mit der Arbeitsgruppe „Markt“ eine Übergangslösung mit folgender Zielsetzung erarbeitet:

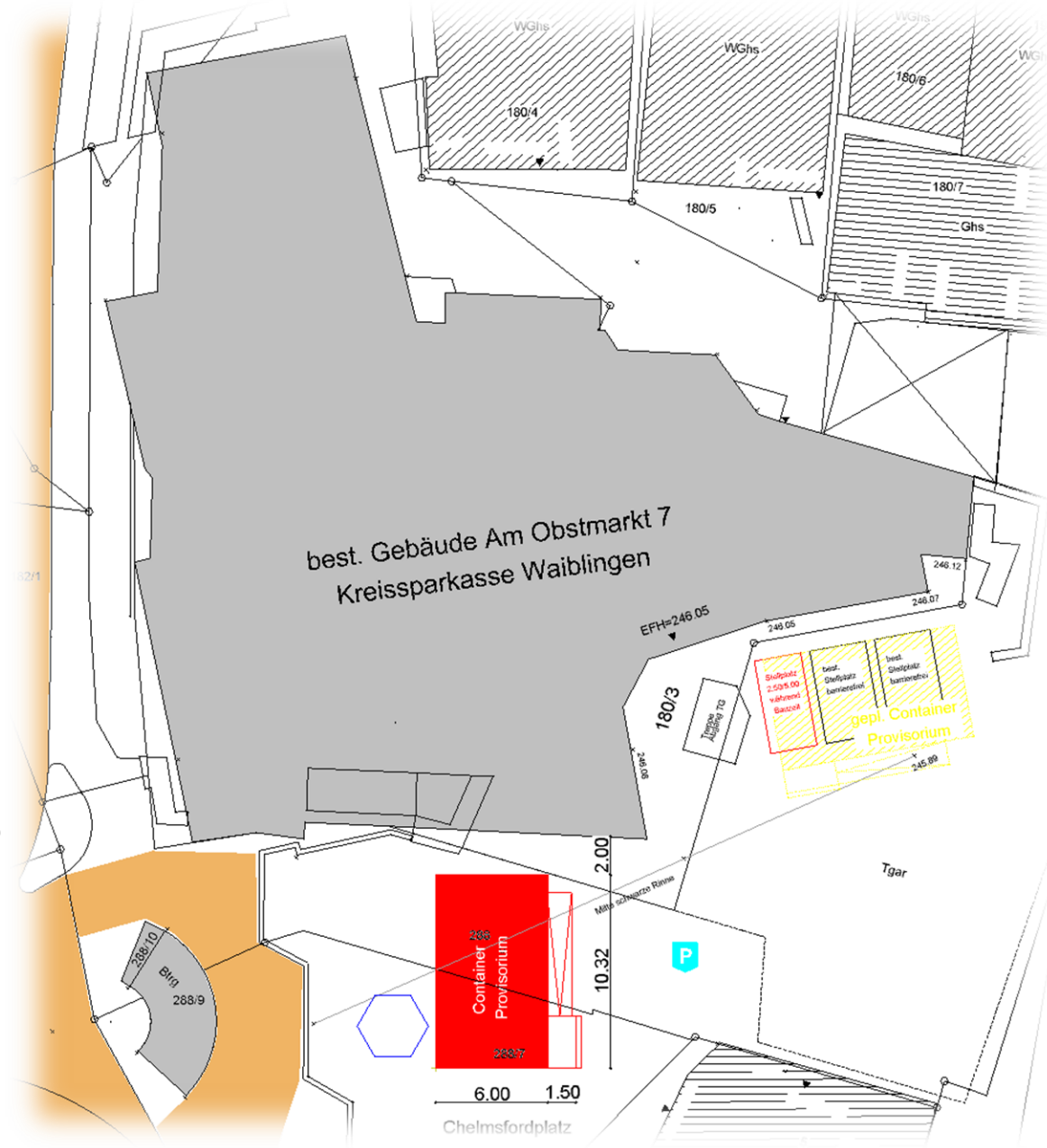
- **Sicherstellung des Geschäftsbetriebs**
- Unverändert **hohe Service- und Beratungsqualität** für unsere Kundinnen und Kunden
- **Organisatorisch tragfähige Lösung** für die betroffenen Mitarbeitenden

3. Provisorium

- Container vor der Filialdirektion Backnang
- Stuttgarter Str. 107 / Backnang
- Mühlbachstraße 7 / Backnang-Waldrems

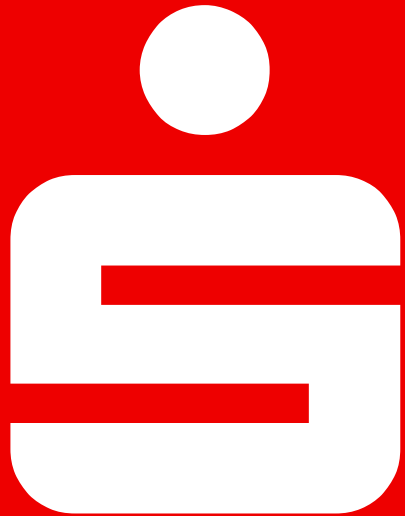
Nach Abstimmung mit der Stadt Backnang / Festivalbüro wird der Container auf die linke Platzseite verschoben. Die Bühne / Straßenfest kann wie geplant aufgebaut werden.

Herr Mendez / Pächter vom Lokal „Fancy“ ist informiert und stimmt dem neuen Standort Container zu.



4. Fragen, Anmerkungen & offener Austausch





Herzlichen Dank
für Ihr
Interesse

Ihre Ansprechperson im Falle
von Fragen oder Herausforderungen



Holger Stilz