



Stadtteilgeschäftsstelle Steinbach Denkmalgerechte Generalsanierung

- Sachstandsbericht -

Ortschaftsrat Steinbach 23.03.2026

Luftbild



Beschlusslage

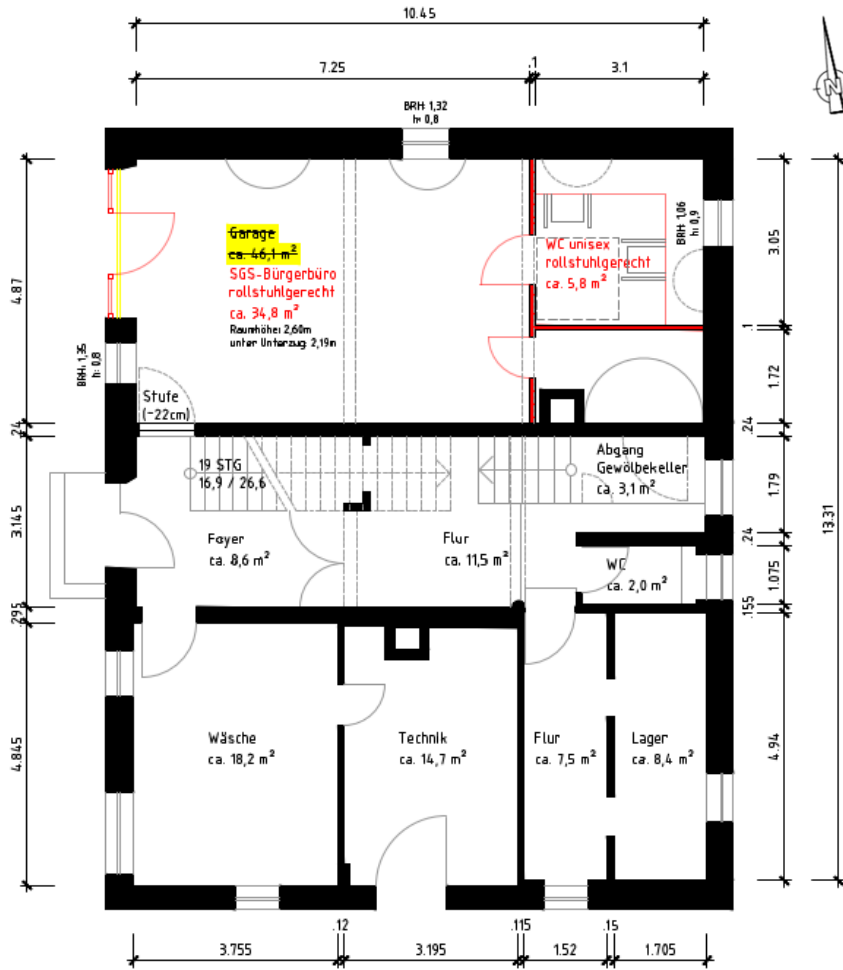
Ziele der Generalsanierung:

- Schaffung von zeitgemäßen Räumen für die Stadtteilgeschäftsstelle
- Barrierefreier Zugang
- Energetische Verbesserung des Bestandes
- Erneuerung Elektroinstallation & PV-Anlage
- Erneuerung Heizung (Wärmepumpe), Lüftung, Sanitär

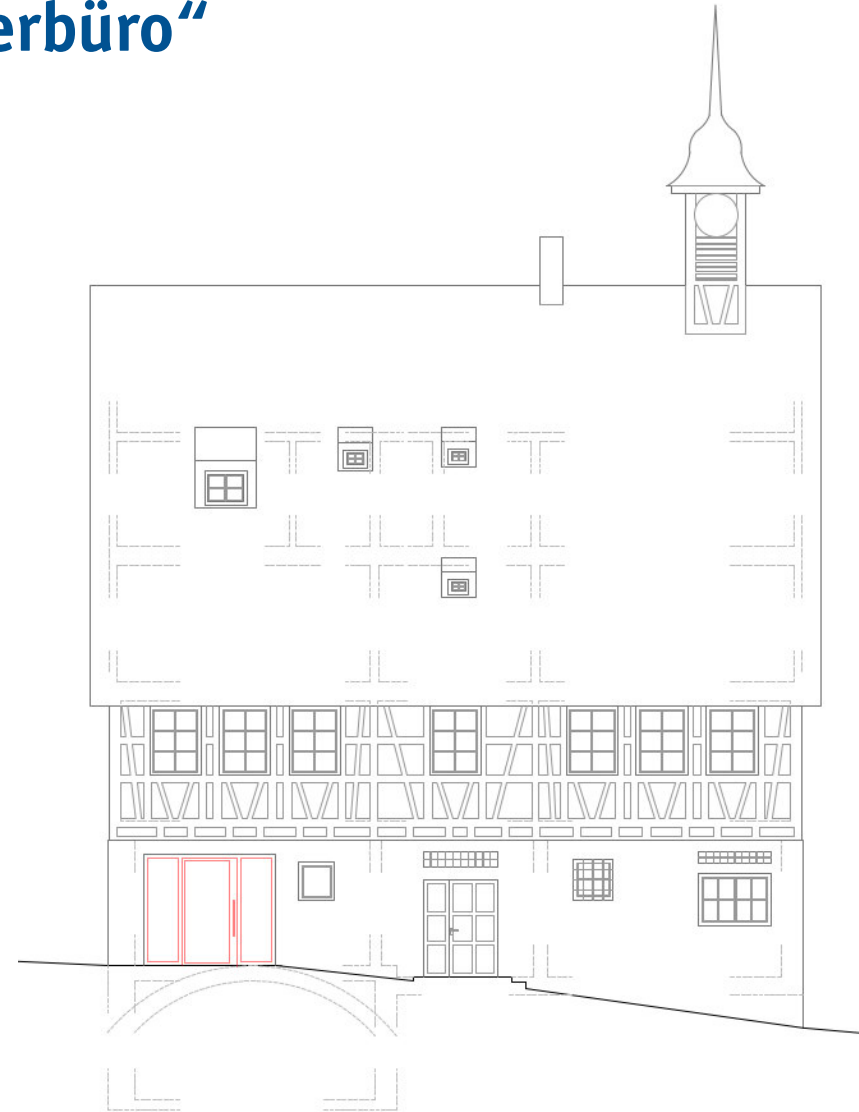
Baubeschlüsse: 24.03.2022, 23.03.2023 und 10.04.2025

Kostenstand zum Baubeschluss: ca. 1.718.000 € brutto

Planung „Umbau Garage zu Bürgerbüro“

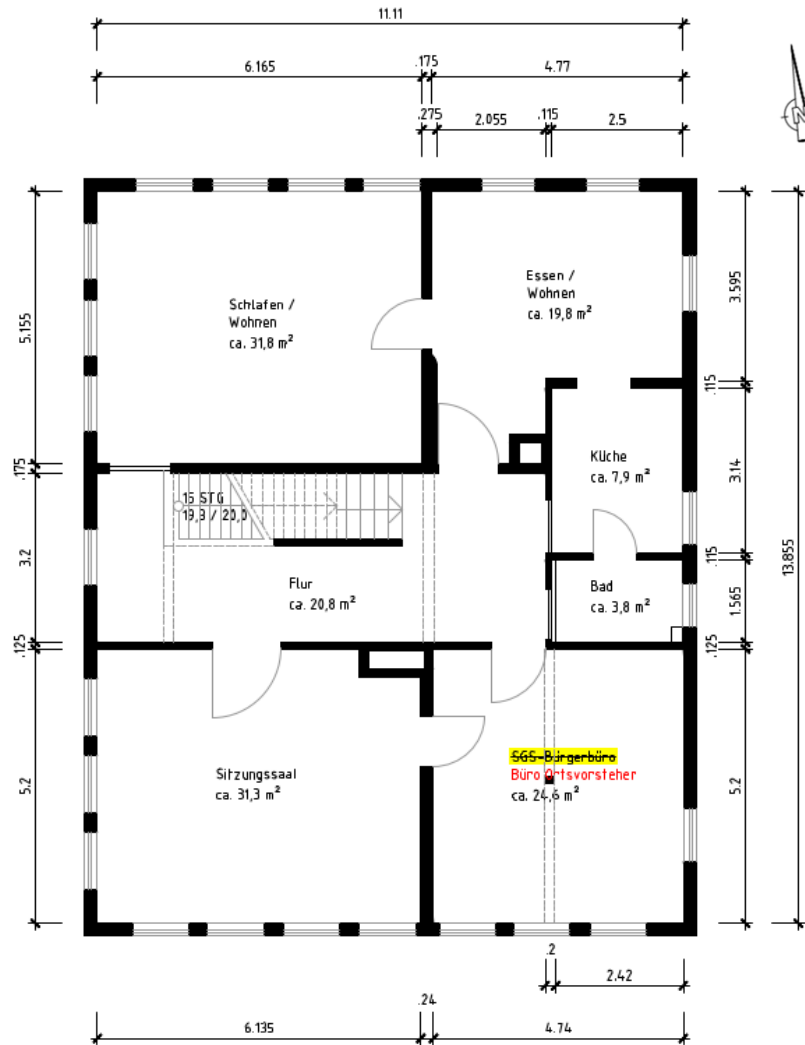


Grundriss Erdgeschoss

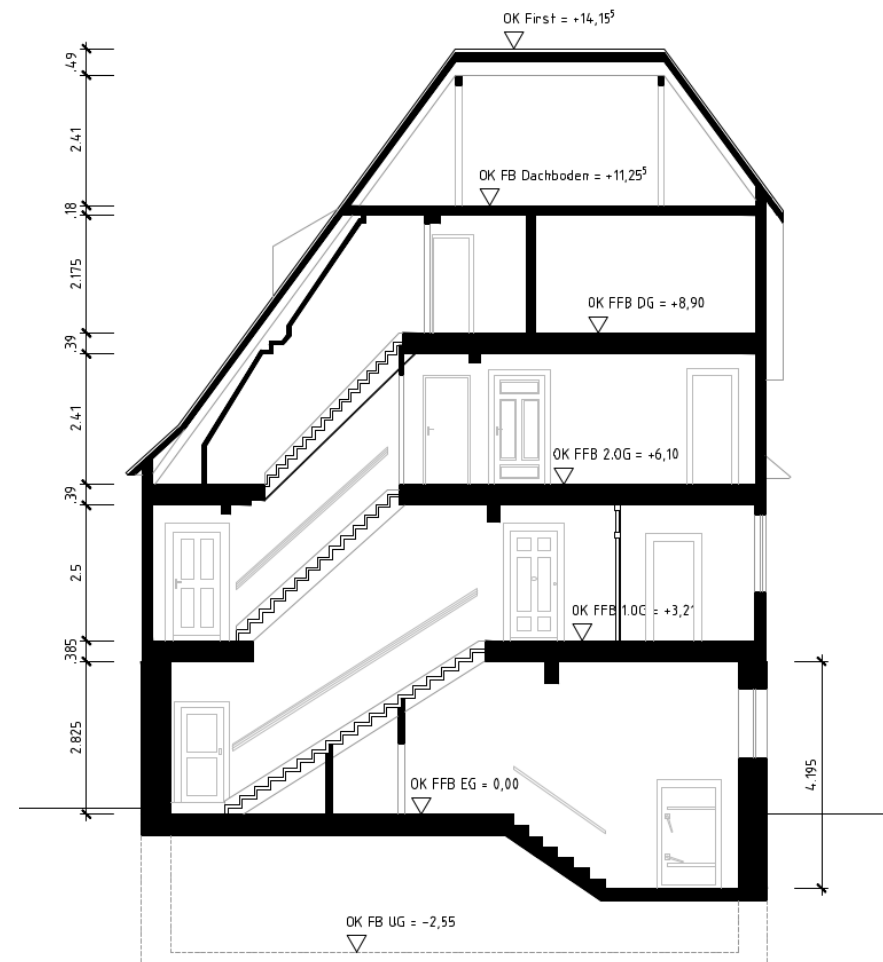


Ansicht West

Planung „Nutzungsänderung Bürgerbüro zu Büro Ortsvorsteher“



Grundriss 1. Obergeschoss



Schnitt A-A

Aktueller Bautenstand - Außen



Aktueller Bautenstand – Innen EG



Aktueller Bautenstand – Innen EG



Aktueller Bautenstand – Innen 1.OG



Aktueller Bautenstand – Innen 1.0G



Aktueller Bautenstand – Innen 2.OG



Aktueller Bautenstand – Außen 2.OG



Aktueller Bautenstand – Außen 2.OG



Aktueller Bautenstand – Dach



Aktuelle Maßnahmen vor Ort

- Zimmererarbeiten Fassade
- Zimmererarbeiten Dach
- PV-Anlage

Bisher Ausgeschrieben

- Zimmererarbeiten (inkl. Klempnerarbeiten & Gerüst)
- PV-Anlage (ca. 14 kWp)

Nächste Ausschreibungen

- Stuckateur- & Malerarbeiten
- Fensterbauarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Heizungsinstallationsarbeiten, Sanitär und Elektro

Terminplanung

- Juli 2025 Baubeginn Fassade & Dach
- **April/Mai 2026** vsl. Fertigstellung Fachwerk-Außenwände, Dachtragwerk und Dachdeckung
- **April-Juli 2026** Ausschreibung und Vergabe der Folgegewerke (Stuckateur-& Malerarbeiten, Fensterbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Schreinerarbeiten, HLSE)
- **Ende 2026** vsl. Fertigstellung der Gesamtmaßnahme
- **Anfang 2027** vsl. Einzug

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!