

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben: denkmalgerechte Fassaden- & Dachsanierung Stiftshof 20

V 1

Sanierung mit Umdecken des Dachs (Ergänzung festes Unterdach); Sanierung der Facherkfassade

Zimmermanns-, Flaschner-, Stuckateurs-, Malerarbeiten

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	580.768,50 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	580.768,50 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	580.768,50 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	156.460,71 €
-----------	------------------------------------------------------------------	--------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	737.229,21 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 bis 2023; 10,0 ab 2023 %/Jahr x2 Jahre 2022 - 2024)	96.667,67 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	833.896,88 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	834.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	11.000,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 06.06.2023

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 06.06.2023

Stier i.V. Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2026

Bauvorhaben FFW-Gerätehaus, Annonaystraße 10, 71522 Backnang

V 1

Pultdach über Abrollcontainer bei neuer Ausfahrt mit PV-Anlage und Anleiter-Übungsplatz

Die Abrollcontainer sollen eine Überdachung bekommen, weil sie nicht im Freien stehen dürfen (Eisgefahr)
Weiterhin soll auf dem Pultdach eine PV-Anlage für den hohen Eigenstromverbrauch installiert werden.

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	110.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	5.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	115.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	115.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	22.813,34 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		137.813,34 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr x 4 Jahr 2023 - 2026)	40,00%	55.125,34 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		192.938,68 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		193.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.900,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 24.06.2025

Langer

Gesehen:
Backnang, den 24.06.2025

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2026

Grundschule Sachsenweiler - Energetische Sanierung - Dach

V 5

Dach - Gerüst, teilw. Rückbau, Neueindeckung, Dämmung, Flaschner

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	136.135,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	136.135,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	136.135,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	--------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme			
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		136.135,00 €
	Kostenfortschreibung (2067) Anteilig zu Hauptmaßnahme 2027	10,00%	13.613,50 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		149.748,50 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		150.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	5.500,00 €

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme			
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			- €

Hochbauamt, 12.06.2025
Föll

Gesehen: 12.06.2025
Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2025

Bauvorhaben: Schickhardt Realschule - Sanierung Fachraum Biologie

V 1

Sanierung des Fachraums mitsamt neuer Einrichtung

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	46.800,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	66.300,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	135.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	113.100,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	248.100,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	70.000,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	318.100,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 bis 2023; 10,0 ab 2023 %/Jahr x4 Jahre 2021 - 2025)	103.800,00 €
	Gesamtbaubaukosten Baumaßnahme, Brutto	421.900,00 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	422.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.500,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 05.06.2023

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 05.06.2023

Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2026

Bauvorhaben: Schickhardt Realschule - Errichtung 2. baulicher Rettungsweg & RWA

V 1

Errichtung eines 2. baulichen Rettungswegs in den Ebenen 4, 6, 7 & einer RWA-Anlage

Schlosser-, Fensterbau, Elektro-, Maler- & Stuckateursarbeiten, RWA-Anlage

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	137.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	14.750,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	151.750,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	151.750,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	30.000,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	181.750,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 %/Jahr x1 Jahre 2025 - 2026)	18.175,00 €
	Gesamtbaubaukosten Baumaßnahme, Brutto	199.925,00 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	200.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.500,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 15.07.2025

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 15.07.2025

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2026

Bauvorhaben Schickhardt-Realschule - Sanierung Schülertoiletten

V 1

Sanierung der Toiletten im Erdgeschoss

Sanitär-, Fliesenleger-, Trockenbau-, Maler- & Elektroarbeiten

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	59.075,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	79.900,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	138.975,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	138.975,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	25.325,32 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	164.300,32 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr)	32.860,06 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	197.160,38 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	197.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.900,00 €
-----	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 07.05.2025

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 07.05.2025

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

GMS Mörike

V 1

Lehrerzimmer - Sanierung

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	96.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	54.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	150.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	150.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	38.000,00 €

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	188.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 % für 2024)	18.800,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	206.800,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	207.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	3.300,00 €
------------	---------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme		
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €

Aufgestellt:
Hochbauamt 05.06.2023

Andrea Baumgart

Gesehen:
Backnang, den

Langer

Stadtturm - Instandsetzungsarbeiten

V 1

Variante 1: Fachwerkaufsatz mit Sichtfachwerk

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	602.200,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	10.000,00 €
500	Außenanlagen	39.300,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	612.200,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	651.500,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	132.600,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	--------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	784.100,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 %/Jahr für 2022-23, Index 10 % für 2024-25)	255.940,35 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	1.040.040,35 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	1.040.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen NETTO, gerundet	PSK 11240100 - 37110000	7.000,00 €
------------	---------------------------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)

davon Planungsrate	=> HH2024	80.000,00 €
alle 5 Jahre: Wartung außen - Anstrich Türen, Fenster, Gewände	=> HH2029	12.500,00 €
alle 10 Jahre: Wartung - Variante 1 mit Fachwerkaufsatz Sichtfachwerk	=> HH2034	154.000,00 €
alle 10 Jahre: Wartung - Variante 2 mit Fachwerkaufsatz vollflächig verputzt	=> HH2034	130.000,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt, 06.06.2023

Baumgart

Gesehen:
Backnang, den

Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

FinH

2026

Bauvorhaben Gebäude - MTA+MER Umfeldgestaltung Vorbereich

V 1

Umfeldgestaltung Vorbereich MTA+MER (ehem. Tartanbahn) inkl. Müllabstellplatz

Die ehem. Tartanbahn soll so hergerichtet werden, dass dieser Bereich als Zuschauerfläche für das Kleinspielfeld sowie auch als Pausenhof-Ergänzung genutzt werden kann. Ebenfalls ist ein Müllabstellplatz vorgesehen.

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	315.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	- €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	315.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	35.000,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	350.000,00 €
	Kostenfortschreibung	0,00%
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	350.000,00 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	350.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000 5.000,00 €

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme

(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)

4.725,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 17.10.2025
Föll unter Abstimmung mit A66

Gesehen:
Hochbauamt 17.10.2025
Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Erg-HH

2026

Bauvorhaben FFW-Gerätehaus, Annonaystraße 10, 71522 Backnang

V 2

Schallschutz im großen Saal im Zuge der Sanierung der Beleuchtung in LED

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	74.525,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	90.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	164.525,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	164.525,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	16.915,71 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	181.440,71 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2025-2026)	18.144,07 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	199.584,78 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	200.000,00 €
710	Aktiviert Eigenleistungen	1.300,00 €
	PSK 11240100 - 37110000	

Aufgestellt:
Hochbauamt 14.05.2020, geä. 08.07.2024/geä. 24.06.2025

Langer

Gesehen:
Backnang, den 14.05.2020, geä. 08.07.2024, geä. 24.06.2025

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2026

Bauvorhaben Max-Born-Gymnasium, Maubacher Straße 62, 71522 Backnang

V 1

Maßnahmen:

Sanierung Trinkwasserleitungen im Bereich der Fachklassenräume (Ostseite) weil durchgerostet.
Die Trinkwasserleitungen sind im Mauerwerk verlegt und verursachen durch die Undichtigkeiten im Mauerwerk durch alle Stockwerke große Wasserschäden.

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	140.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	110.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	250.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	250.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	--------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	250.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10,0 aktuell %/Jahr)	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	250.000,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	250.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	600,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme		
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €

Aufgestellt:
Hochbauamt 18.06.2025
Langer

Gesehen:
Backnang, den 18.06.2025
Föll

Jugendhaus

V 1

Kesseltausch mit WP

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	97.955,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	97.955,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	97.955,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	29.369,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	127.324,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10,0 aktuell %/Jahr x 1Jahre 2025 - 2026)	12.732,40 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	140.056,40 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	140.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.000,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 23.04.2025

Weis

Gesehen:
Backnang, den 23.04.2025

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2026

Bauvorhaben Sammelunterkunft Hohenheimer Str.40 - Abbruch

V 1

Rückbau des Gebäudes sowie Geländeanpassung / Grundlage Kostenschätzung vorläufig

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	650.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	650.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	650.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €
-----------	------------------------------------------------------------------	--------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		650.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr)		0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		650.000,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		650.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	3.500,00 €
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			- €

Aufgestellt:
Hochbauamt 16.02.2026

Föll

Gesehen:
Backnang, den 16.02.2026

Föll