



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 026/26/GR

Federführendes Amt	Hochbauamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	26.02.2026	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	19.03.2026	öffentlich

Baubeschlüsse für Umbau- und Sanierungsmaßnahmen an Schulen, Sporthallen und Verwaltungsgebäuden im Rahmen des genehmigten Haushaltsplans

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat fasst die Baubeschlüsse zu den nachfolgend und in der Begründung aufgeführten Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen bei den Objekten 1. bis 12. im Rahmen des genehmigten Haushaltsplans in Höhe von insgesamt 5.729.000,-- Euro.
2. Die Beschlüsse werden vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2026 gefasst.
3. Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage aufgeführten Ergebnis-Produktsachkonten des Haushalts 2025 für übertragbar zu erklären. Die Überträge sind zur reibungslosen Projektabwicklung zwingend erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Produksachkonto:	Psk 1. Maßnahme u.a
Für Vergaben zur Verfügung:	5.729.000,-- €
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:	€
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:	€
Deckungsmittel (PSK):	€
Deckungsmittel (PSK):	€
Deckungsmittel (PSK):	€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):	27.885,00 €

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
	I	II	
_____	Kurzzeichen		
Datum/Unterschrift	Datum		

Begründung:

Am 12. Februar 2026 hat der Gemeinderat den Haushaltsplan 2026 beschlossen.

Der Haushaltsplanung 2026 lagen die anhängenden Kostenschätzungen für die nachfolgend aufgelisteten Maßnahmen über 100.000,-- EUR zugrunde. Für diese sind nach der Hauptsatzung Baubeschlüsse zu fassen.

Bei den beschriebenen Maßnahmen handelt es sich um Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen, die größtenteils Bestandteil von umfassenden Gesamtmaßnahmen sind. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, dass die Baubeschlüsse für diese Maßnahmen im Sinne der Sitzungsökonomie zusammengefasst werden.

Die Maßnahmen werden in der Sitzung erläutert. Folgende Umbau-, Neubau- und Sanierungsmaßnahmen werden im Rahmen des genehmigten Haushaltsplans zur Beschlussfassung vorgeschlagen:

1. Verwaltungsgebäude Stiftshof 20, Sanierung Dach und Fachwerk,
HH-Ansatz 2026 und 2027: 830.000,-- Euro bei PSK 1124.0305-78710010.001
2. FFW BK Mitte, Ausbau und Sanierung, Pultdach,
HH-Ansatz 2026: 193.000,-- Euro bei PSK 1260.0100-78710010.010
3. Grundschule Sachsenweiler, Sanierung Dach,
HH-Ansatz 2026: 150.000,-- Euro bei PSK 2110.0101-78710010.010
4. Schickhardt-Realschule, Fachraumsanierung Biologie mit 422.000,-- Euro,
Fluchttreppe/Steg auf dem Dach mit 200.000,-- Euro und WC-Anlagen mit 197.000,-- Euro,
HH-Ansatz 2026: 819.000,-- Euro bei PSK 2110.0401-78710010.001
5. Mörikeschule Gemeinschaftsschule, Sanierung Lehrerzimmer,
HH-Ansatz 2026: 207.000,-- Euro bei PSK 2110.1001- 78710040.001
6. Sanierung Stadtturm,
HH-Ansatz 2026 und 2027: 1.040.000,-- Euro bei PSK 2520.0100-78710010.011
7. Backnanger Bürgerhaus, Erneuerung Bühnenmaschinerie,
HH-Ansatz 2026: 900.000,-- Euro bei PSK 2810.0400-78310000.001
8. Murratal-Arena, Umbau Kleinspielfeld, Umfeldgestaltung Vorbereich,
HH-Ansatz 2026: 350.000,-- Euro bei PSK 4241.0105-78720010.012
9. FFW BK Mitte, Sanierung großer Saal,
HH-Ansatz 2026: 200.000,-- Euro bei PSK 1260.0100-42110010
10. Max-Born-Gymnasium, Erneuerung Trinkwasserleitung,
HH-Ansatz 2026: 250.000,-- Euro bei PSK 2110.0601-42110010
11. Einrichtungen der Jugendarbeit, Treff 44 - Erneuerung Heizungsanlage,

HH-Ansatz 2026: 140.000,-- Euro bei PSK 3620.0400-42110010

12. Baugebiet Hohenheimer Straße, Abbruch des ehemaligen Landwirtschaftsamtgebäudes Hohenheimer Straße 40, HH-Ansatz 2026: 500.000,-- Euro bei PSK 51100000-78720000.001 im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Baulandentwicklung. Zuzüglich 150.000,-- Euro erforderliche Deckung aus Ermächtigungsübertrag 2025 bei PSK 51100000-78720000.003, Erschließung Gewerbegebiet Mühlacker.

Der Gesamtumfang der Maßnahmen 1. bis 12. beläuft sich auf insgesamt etwa 5.73 Mio. Euro.

Die Schulsanierungsmaßnahmen 3, 4, 5, und 10 werden mit Landeszuschüssen nach der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung mit rund 455.000,-- Euro gefördert.

Die jeweiligen Maßnahmen werden in der Sitzung erläutert.

Um beispielhaft die konkreten energetischen Auswirkungen kommunaler Sanierungen darzustellen, sollen zwei Projekte im Zuge des Energieberichts im Herbst 2026 genauer betrachtet werden.

Anlagen:

2026_02_17_026-26_GR_Anlagen_Sammelbaubeschluss

2026_02_17_026-26_GR_Überträge_ErgH_006