

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2026 - 2027

Bauvorhaben GMS Taus - Turnhalle, Seelacher Weg 40, 71522 Backnang**V 1****Sanierung der Turnhalle**

Die Turnhalle wird auch als Veranstaltungshalle genutzt.
 Die Bühnentechnik ist total veraltet und nicht mehr in der Form zugelassen.
 Die Halle bedarf einer energetischen Sanierung, die Glasbausteine fallen fast aus der Wand heraus - Unfallgefahr!

Zusammenstellung nach Kostengruppen**Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	2.076.250,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	292.500,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	2.368.750,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	2.368.750,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	470.747,91 €
-----------	--	--------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	2.839.497,91 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr, 10%/Jahr x 0)	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	2.839.497,91 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	2.839.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	35.300,00 €
-----	----------------------------	-------------------------	-------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme**(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)****35.531,25 €**

Planungsrate in 2026	150.000,00 €
Sanierung ab 2027	2.839.000,00 €

Aufgestellt:
 Hochbauamt 08.09.20215/ geä. 03.06.2023/geä. 20.06.2025/16.12.2025

Langer

Gesehen:
 Backnang, den 08.09.2015 / geä. 03.06.2023/geä. 20.06.2025/16.12.2025

Föll