

Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse

des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten
Verwaltungsgemeinschaft

vom 22.05.2025

Sitzung: Öffentlich

Beginn: 17:03 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

**Zahl der Mitglieder des gemeinsamen Ausschusses
der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft** **19**

Anwesend: **Oberbürgermeister Friedrich** **als Vorsitzender**

und **15 Mitglieder**

Anwesend:

Backnang
StR Rupp
StR Franke
StR Dr. Brunold
Allmersbach im Tal
Hegoldt
GR Radatz
Althütte
BM Sczuka
Aspach
BM'in Welte-Hauff
GR Wruck
Auenwald
BM Ernst
Rothmund

Burgstetten
BM'in Wiedersatz
GR Elzmann
Kirchberg an der Murr
BM Hornek
GR Berroth
Oppenweiler
Weissach im Tal
BM Bogner
GR Kleeh

Abwesend:

BM'in Rall
BM Bühler
GR Rosenke
GR Lux
GR Hönnige

Außerdem anwesend:

Frau Bäuerle

Zur Beurkundung

**Oberbürgermeister
Friedrich:**

Für den Ausschuss:

Schriftführer:

Tagesordnung

- § 1 62. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Gewerbliche Baufläche sowie Fläche für Abwasser und Ausgleichsmaßnahmen „Mühläcker-Norderweiterung“, Backnang, Ortsteil Maubach
- § 2 65. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Änderung Wohnbaufläche „Schmiedbühl“ (Erweiterung Nordost), Gemeinde Oppenweiler, Ortsteil Reichenberg

Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am 22. Mai 2025 -Öffentlich-	Anwesend: Oberbürgermeister Friedrich als Vorsitzender und 16 Mitglieder; Normalzahl 19
---	---

§ 1

62. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Gewerbliche Baufläche sowie Fläche für Abwasser und Ausgleichsmaßnahmen „Mühläcker-Norderweiterung“, Backnang, Ortsteil Maubach

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Sitzungsvorlage:

Der gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft hat am 24.10.2024 dem Entwurf zur 62. Änderung des Flächennutzungsplans zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

Mit der Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte gleichzeitig die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Bezüglich der eingegangenen Anregungen wird auf die Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 12.03.2025 verwiesen. Die Anregungen und deren Behandlung werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun die 62. Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen.

Die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Backnang

beschließt

einstimmig:

Die 62. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Gewerbliche Baufläche sowie Fläche für Abwasser und Ausgleichsmaßnahmen „Mühläcker-Norderweiterung“, Backnang, Ortsteil Maubach nach Maßgabe des Deckblatts vom 18.10.2023 mit Änderung vom 19.03.2025 und der Begründung des

Stadtplanungsamts vom 23.08.2024 mit Änderung vom 19.03.2025 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Große Kreisstadt Backnang

Niederschrift über die Verhandlungen und Beschlüsse des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft am 22. Mai 2025 -Öffentlich-	Anwesend: Oberbürgermeister Friedrich als Vorsitzender und 16 Mitglieder; Normalzahl 19
---	---

§ 2

65. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang im Bereich Änderung Wohnbaufläche „Schmiedbühl“ (Erweiterung Nordost), Gemeinde Oppenweiler, Ortsteil Reichenberg

Der Vorsitzende erläutert den Tagesordnungspunkt anhand der Sitzungsvorlage:

Entsprechend dem Beschluss des gemeinsamen Ausschusses der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft vom 24.10.2024 wurde der Planentwurf mit Begründung in der Zeit vom 05.02.2025 bis 07.03.2025 öffentlich ausgelegt.

Die im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen und die hierzu ergangene Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 10.03.2025 werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Nach der Beschlussfassung im gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft wird die 65. Änderung des Flächennutzungsplans dem Regierungspräsidium Stuttgart zur Genehmigung vorgelegt.

Die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Backnang

beschließt

einstimmig:

1.Über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 05.02.2025 bis 07.03.2025 vorgebrachten Anregungen entsprechend der Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 10.03.2025 zu entscheiden und dies den Beteiligten mitzuteilen.

2.Die 65. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft

Backnang im Bereich Änderung Wohnbaufläche „Schmiedbühl“ (Erweiterung Nordost), Gemeinde Oppenweiler, Ortsteil Reichenberg nach Maßgabe des Deckblatts vom 01.03.2024 und der Begründung vom 01.03.2024 mit Änderung vom 08.08.2024 des Stadtplanungsamts festzustellen.