

B E B A U U N G S P L A N Vorentwurf und örtliche Bauvorschriften

"Neugreut, Bühl"

Neufestsetzung im Bereich
"Flurstück 718 "

Planbereich 12.03

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021

Vorgänge

Keine

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

S0 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Sportstätte, Gastronomie

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die

Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

HQ 100 Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Gr = Gehrecht, Fr = Fahrrecht, Lr = Leitungsrecht

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
(nachrichtlich)

Bestehende Böschungsfläche

× 290.30 Bestehende Straßen- und Geländehöhen

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Bau/Schu	22.04.2025	

