

KENNZAHLEN

Plangebiet (Bruttobauland)	98.370 qm
Baugrundstücke (Nettobauland)	77.770 qm
Verkehrsflächen (inkl. Fußwege)	8.700 qm
Öffentliche Grünflächen (inkl. Verkehrsgrün)	7.600 qm
Versorgungsfläche (Regenrückhaltung)	4.300 qm
max. GRZ nach § 19 Abs. 4 BauGB (inkl. Hofflächen, Nebenanlagen, Stellplätze etc.)	0,8

Zeichenerklärung

Grenze des Plangebiets (städtebauliches Konzept)

Originalmaßstab M. 1:1000 (DIN A2)

0 5 10 25 50

Stadt Backnang

Gewerbegebiet
Erweiterung Mühlacker

Städtebaulicher Entwurf

Stand: 13.02.2025

KE
LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Str. 28
70191 Stuttgart