



Große Kreisstadt Backnang

Sitzungsvorlage

N r . 086/24/GR

Federführendes Amt	Hochbauamt / Stadtkämmerei		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	06.06.2024	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	27.06.2024	öffentlich

Errichtung eines gemeinsam genutzten Geräteschuppens in Backnang-Steinbach

Erster Bauabschnitt - Baubeschluss

Beschlussvorlage

Der Gemeinderat fasst auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung den Baubeschluss zur Errichtung des ersten Bauabschnitts eines gemeinsam genutzten Geräteschuppens in Backnang-Steinbach, für die Bewirtschafter der angrenzenden Streuobstwiesen, mit voraussichtlichen Gesamtkosten in Höhe von rund 395.000 Euro brutto.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		☒ ja	☐ nein
Produktsachkonto:		11330000-78710020.001	
Für Vergaben zur Verfügung:		395.000,00 € €	
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:		395.000,00 € €	
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:		€	
Deckungsmittel (PSK):		€	
Deckungsmittel (PSK):		€	
Deckungsmittel (PSK):		€	
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):		5.000,00 € €	

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:		
Datum/Unterschrift	I	10	20
	Kurzzeichen Datum		

1. Ausgangslage:

Streuobstwiesen mit verstreut stehenden Bäumen, die Äpfel, Birnen, Kirschen, Zwetschgen oder Walnüsse tragen, sind für unsere Region landschaftsprägend. Zum Erhalt dieser Kulturlandschaft engagieren sich zahlreiche Akteure und Bewirtschafter mit dem Ziel, diese Streuobstbestände zu erhalten.

Eine Kulturlandschaft ist aber auch pflegeintensiv, und die naturnahe Bewirtschaftung der Wiesen ist mühsam: Anders als auf vielen Obstplantagen erfolgt dies noch meist von Hand. Deshalb unterstützt die Stadt Menschen, die die Obstwiesen dauerhaft pflegen, die den wahren Wert dieser Biotope erkennen und dabei helfen, sie für kommende Generationen zu bewahren.

Zur Bewirtschaftung der Streuobstwiesen fehlt es oftmals an ortsnahen Räumlichkeiten zur Lagerung von Werkzeugen.

Um das Engagement zum Erhalt dieser Kulturlandschaft weiter zu fördern und die Bewirtschafter stärker zu unterstützen ist in Backnang-Steinbach ein Pilotprojekt zur Umsetzung eines gemeinsam genutzten Geräteschuppens an der Ortsausfahrt Steinbach Richtung Oberbrüden geplant.

In der Gemeinderatssitzung vom 30.11.2023 wurde dem Grunderwerb zugestimmt.

Das Gebäude soll in Holzbauweise errichtet werden und im ersten Bauabschnitt sechs Einzelboxen zu je circa 27m² beinhalten. Außerdem soll die Option gegeben sein, den Geräteschuppen bei hoher Nachfrage im Folgenden um einen zweiten Bauabschnitt mit gleicher Größe zu erweitern.

2. Baubeschreibung / Haustechnik:

Der Geräteschuppen soll in Holzständer-Bauweise mit einer Holzfassade errichtet werden (vertikal verschalt). Die Ausbildung des Daches soll mittels Pultdach als Kaltdach erfolgen. Ein Beheizen der Räumlichkeiten ist nicht geplant. Auch eine Wasserversorgung ist nicht angedacht. Lediglich eine Stromversorgung für Beleuchtung und den Betrieb und von Kleingeräten ist vorgesehen. Es ist geplant, den Vorbereich sowie den Bodenbelag innerhalb der Boxen mit sickerungsfähigem Pflaster auszuführen.

Das Dach soll mit Photovoltaik-Modulen belegt werden und wird in jedem Bauabschnitt voraussichtlich eine Leistung von etwa knapp 30 kW Peak ermöglichen (sinnvoll nutzbar). Da im Gebäude selbst kaum Verbrauch anfallen dürfte, wird die Anlage als Volleinspeiser ans Netz angeschlossen.

3. Finanzierung:

Die Finanzierung ist im Haushalt 2024 auf dem PSK 11330000-78710020.001 sichergestellt.

4. Zeitplan:

Nach dem Baubeschluss soll im Juli 2024 das Baugesuch eingereicht werden.

Darauf folgend kann die Werk- und Detailplanung durchgeführt werden.

Die Vergaben der Handwerkerleistungen sind für den Zeitraum von September 2024 bis Oktober 2024 vorgesehen. Die Bauausführung ist von Februar 2025 bis August 2025 geplant.

Anlagen:

Lageplanskizze 1:500; Grundriss 1:200; Ansicht Nord und Schnitt 1-1 1:100/200