

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

GMS Mörike

Sanierung Beleuchtung 2. BA

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	155.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	155.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	155.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	155.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index aktuell 4,7 %/Jahr + 2 Jahre 2022-23)	14.912,40 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	169.912,40 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	170.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	7.000,00 €
------------	---	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €
--	--	------------

Aufgestellt:
Hochbauamt, 15.02.2024

Baumgart

Gesehen:
Backnang,

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

GMS Mörike

Klassenraumsanierung 5. BA

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	230.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	230.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	230.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		230.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index aktuell 4,7 %/Jahr + 2 Jahre 2022-23)		22.128,07 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		252.128,07 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		254.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	7.000,00 €
------------	---	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			- €
--	--	--	------------

Aufgestellt:
Hochbauamt, 15.02.2024

Baumgart

Gesehen:
Backnang,

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

Pestalozzischule

Sanierung Klassenräume und Flure 3. BA

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	62.500,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	75.900,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	138.400,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	138.400,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	5.000,00 €

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	143.400,00 €
	Kostenfortschreibung (Index aktuell 4,7 %/Jahr + 2 Jahre 2022-23)	13.796,37 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	157.196,37 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	157.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	7.000,00 €
------------	---	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €
--	--	------------

Aufgestellt:
Hochbauamt, 14.02.2024

Baumgart

Gesehen:
Backnang,

Föll

Galerie im Turmschulhaus - Fassadensanierung**V 1**

Sanierung der West-, Süd- und südliche Ostfassade
 Sanierung und Instandhaltungsarbeiten an Nord- und nördlicher Ostfassade
 Sanierung Sandsteinsockel und Eckquaderung

Zusammenstellung nach Kostengruppen**Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	335.100,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	335.100,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	335.100,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	64.200,00 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		399.300,00 €
	Kostenfortschreibung (index aktuell 4,7 %/Jahr x 4 Jahre 2022-2025)		
		20,17%	80.538,81 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		479.838,81 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		480.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen Netto, GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	4.000,00 €
-----	--	-------------------------	------------

**Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)**

-

davon Planungsrate	=> HH2023	40.000 €
alle 5 Jahre: Wartung außen Anstrich Türen, Fenster, Gewände	=> HH2029	9.500,00 €
alle 10 Jahre: Wartung Sichtfachwerk	=> HH2034	162.000,00 €

Aufgestellt:
 Hochbauamt 21.02.2024

Baumgart

Gesehen:
 Backnang, den

Föll

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben Dachsanierung & PV-Anlage - Baubetriebshof**V 1****Kaltdach zu Warmdach (frostsicher), Erneuern der Abdichtung, Installation einer PV-Anlage**

Dachdämm- & abdichtarbeiten, PV-Anlage

Zusammenstellung nach Kostengruppen**Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	106.346,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	123.700,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	230.046,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	230.046,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	62.350,74 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		292.396,74 €
	Kostenfortschreibung (Index 7,0 aktuell %/Jahr x2 Jahre 2022 - 2024)	14,00%	40.935,54 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		333.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.000,00 €

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme**(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)****3.957,98 €**Aufgestellt:
Hochbauamt 24.05.2022

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 24.05.2022

Stier

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben: Schickhardt Realschule - LED-Beleuchtung 2.BA

V 1

Austausch der bestehenden Beleuchtung gegen LED - 2. Bauabschnitt

Elektroarbeiten, Bauendreinigung

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	150.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	160.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	160.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	25% aus KG 200 - 600	40.000,00 €
-----------	--	----------------------	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme			
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		200.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10,0 ab 2023 %/Jahr x1 Jahre 2023 - 2024)	10,00%	20.000,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		220.000,00 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		220.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	1.500,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 05.06.2023

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 05.06.2023

Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben Technikforum, Wilhelmstr. 32 - PV-Anlage

V 1

Belegung des Daches vollflächig mit PV-Anlage

PV-Anlage, Elektroarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Gerüstarbeiten

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	45.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	188.500,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	233.500,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	233.500,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	62.825,36 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		296.325,36 €
	Kostenfortschreibung (Index 10,0 aktuell %/Jahr x1 Jahre 2023 - 2024)	10,00%	29.632,54 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		325.957,90 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		326.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	3.000,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 07.06.2023

Colettis

Gesehen:
Backnang, den 07.06.2023

Stier i.V. Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH 2024

Bauvorhaben Grundschule Sachsenweiler / Aufteilung in zwei Bauabschnitte

V 2

Instandsetzung der Klassenräume
 Erneuerung Bodenbelag und der Beleuchtung,
 Akustikmaßnahmen, Malerarbeiten und EOS
 Index

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	150.960,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	66.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	216.960,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	216.960,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	26.954,00 €

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme			
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		243.914,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 4 Jahre 2019 - 2021 + 10% x 1 Jahr 2024)	28,80%	70.247,23 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		314.161,23 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		314.000,00 €
	Ausführung in zwei Bauabschnitten	Kosten 1.BA 2024	157.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	5.000,00 €
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			- €

Aufgestellt:
 Hochbauamt 31.05.2023
 Föll

Gesehen:
 Backnang, den 31.05.2023
 i.V. Langer

Bauvorhaben Grundschule Maubach / Aufteilung in zwei Bauabschnitte

Maßnahmen:

Sanierung der Bodenbeläge
 Instandsetzung der Klassenräume und Flure
 Index

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	176.400,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	176.400,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	176.400,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	14.458,00 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme	
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	190.858,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 5 Jahre 2019 - 2023+ 10% x 1 Jahr 2024)	73.283,39 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	264.141,39 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	264.000,00 €
	Ausführung in zwei Bauabschnitten	Kosten 1.BA - 2024
		150.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	5.000,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)	- €
--	------------

Aufgestellt:
 Stadtbauamt 17.04.2019

Wend
 Baumgart 05.05.2021
 Föll 31.05.2023

Gesehen:
 Backnang, den 24.04.2019

Stier
 i.V. Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

Bauvorhaben Max-Eyth Realschule

V 2

Maßnahmen:

Sanierung der Bodenbeläge / Ausführung in Bauabschnitten
Index

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	135.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	135.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	135.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	24.000,00 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		159.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 4 Jahre 2019 - 2023 + 10% x 1 Jahr 2024)	28,80%	45.792,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		204.792,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		205.000,00 €
	Ausführung in Bauabschnitten	Kosten 2.BA 2024	100.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	5.000,00 €

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		- €
--	--	------------

Aufgestellt:
Wend
Föll 02.06.2023

17.04.2019

Gesehen:
Backnang, den 25.04.2019
Stier
Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Inv.- HH

2024

Bauvorhaben PV-Anlage Stadthalle, Maubacher Höhe, 71522 Backnang

V 1

Auf das Dach der Westseite soll eine PV-Anlage installiert werden

Maßnahmen: zur Eigenstromnutzung zwecks hohem Stromverbrauch soll eine PV-Anlage auf das Süddach zur Eigenstromnutzung installiert werden

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	71.500,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	110.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	181.500,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	181.500,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	43.333,63 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme			
	Summe KG 200 - 700, Netto (ohne 710)		224.833,63 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2023 - 2024)	10,00%	22.483,36 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Netto		247.316,99 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Netto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		247.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen, Netto GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	1.500,00 €
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			1.966,88 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 24.07.2023

Langer

Gesehen:
Backnang, den 24.07.2023

Stier, i.V.Langer



15

25 m

 Stadt Backnang	
Maßstab: 1:500 Bearbeiter: BKDOM\LangerDagmar Datum: 22.02.2024	Stadthalle - PV-Anlage Auszug aus der Stadtkarte
Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 18.10.2023, Az.: 2851.9-1/20	

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben Verwaltungsgebäude "Im Biegel", Im Biegel 13, 71522 Backnang

V 2

Maßnahmen:

Umbau Bürger- und Ausländeramt im EG

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	230.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	230.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	230.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	20.000,00 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

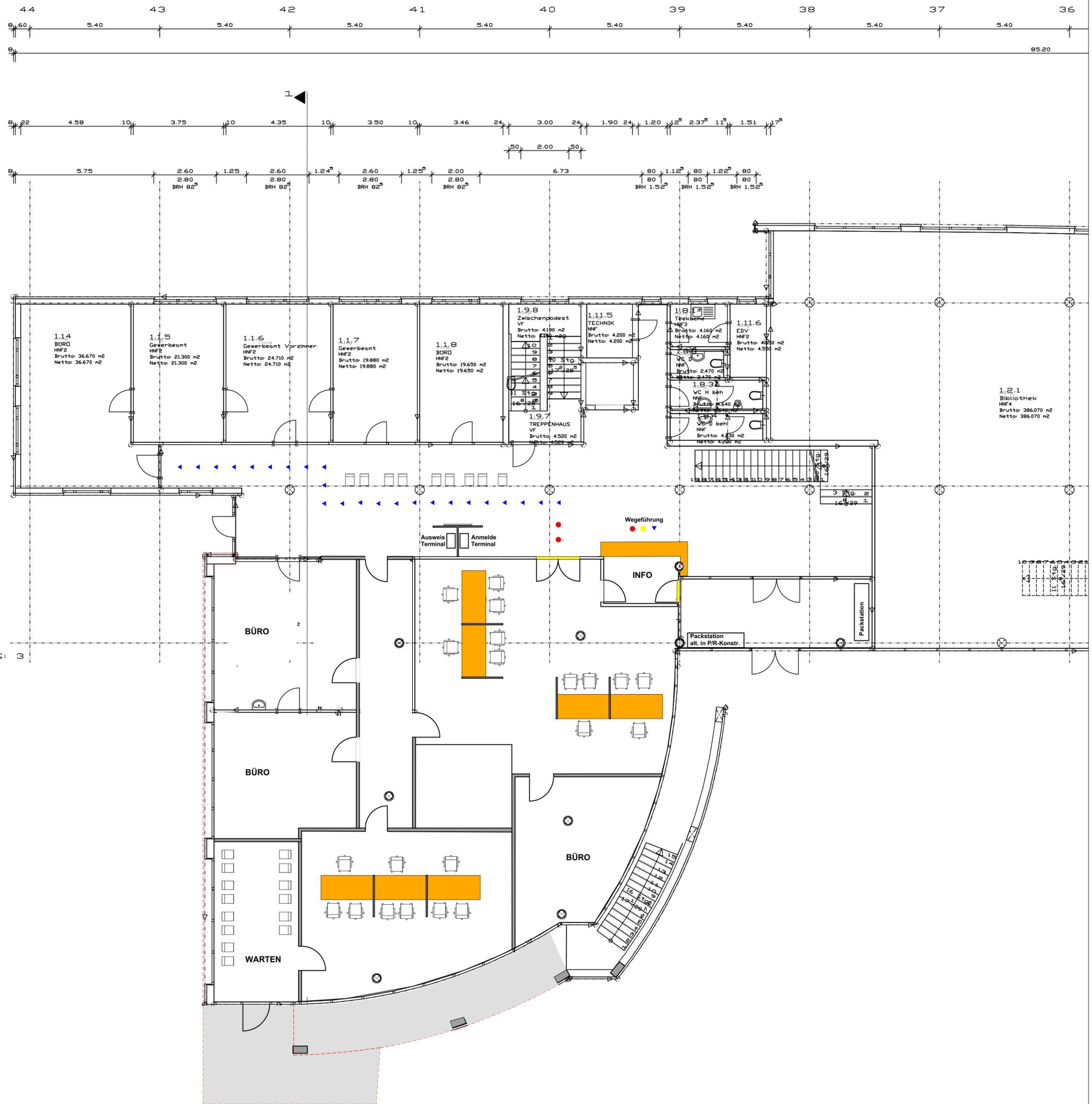
200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	250.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2023 - 2025)	9,40% 0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	250.000,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen	250.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	6.926,60 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme		
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)		4.500,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 27.05.2022, geä. 03.06.2023
Langer

Gesehen:
Backnang, den 27.05.2022, geä. 03.06.2023
Stier, i.V. Langer



KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

Bauvorhaben Verwaltungsgebäude Im Biegel, Im Biegel 13, 71522 Backnang

V 1

Errichtung Taubenschlag auf Zwischenbau DG

Schlosserarbeiten für Stahlterrace und - Unterkonstruktion Aufständigung
Zimmermannsarbeiten für Taubenschlag und Dachausstieg
Flachdacharbeiten - Sanierung des bestehenden Blechfalzdaches

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	95.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	2.500,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	97.500,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	97.500,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	2.000,00 €
-----------	--	------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		99.500,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 1 Jahr 2022)	0,00%	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		99.500,00 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		100.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	3.000,00 €

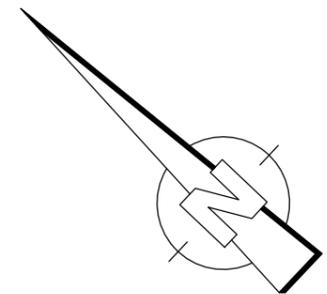
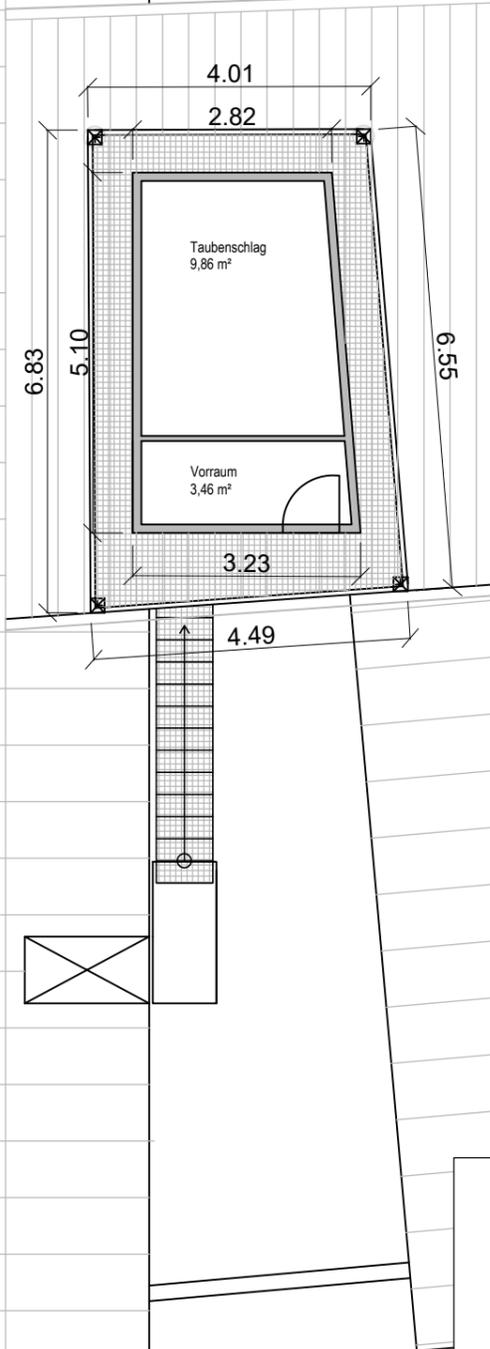
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)	- €
--	------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 23.01.2023, geä. 07.06.2023

Langer

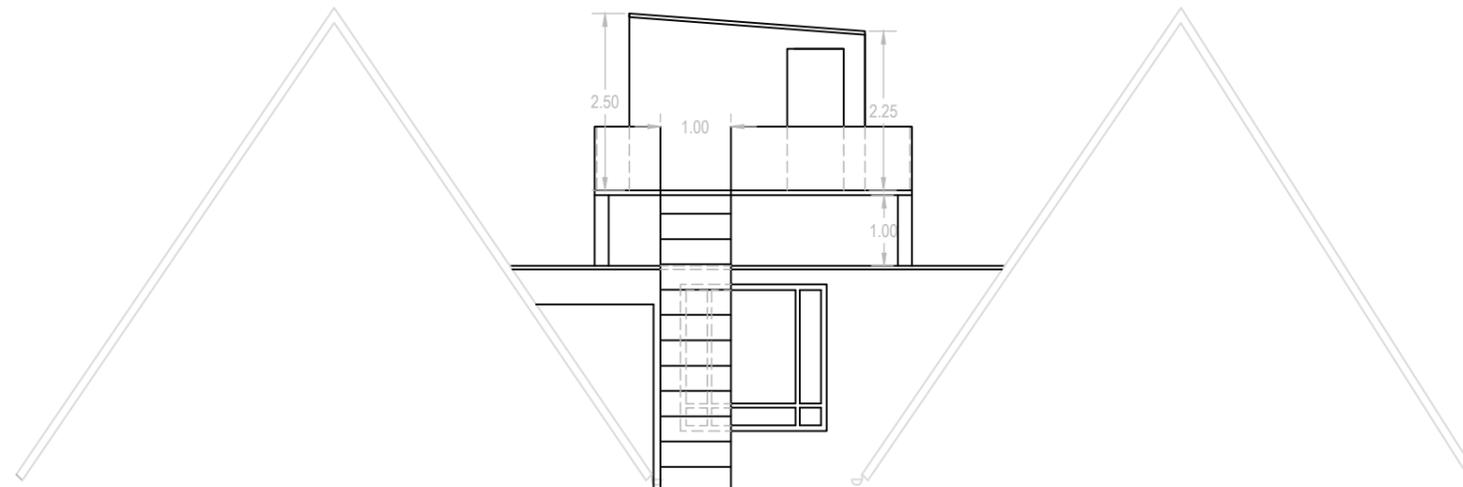
Gesehen:
Backnang, den 23.01.2023, geä. 07.06.2023

Stier, i.V. Langer



BACKNANG 
 Die Murr-Metropole
 Hochbauamt

Planinhalt Taubenschlag Grundriss	Maßstab: 1:100	Datum: 07.11.2023
	bearbeitet: Fallert	gezeichnet: Fallert



BACKNANG 
Die Murr-Metropole
Hochbauamt

Planinhalt

**Taubenschlag
Ansicht**

Maßstab:
1:100

Datum:
10.01.2023

bearbeitet:
Fallert

gezeichnet:
Fallert

Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 21.10.2022, Az.: 2851.9-1/20

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben FFW-Gerätehaus-Schlauchwerkstatt, Annonaystraße 10, 71522 Backnang**V 1****Schwarz-Weiss-Trennung der Feuerwehrschräuche - Anbau Schlauchwerkstatt****Zusammenstellung nach Kostengruppen****Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	193.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	33.000,00 €
500	Aussenanlagen	66.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	226.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	292.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

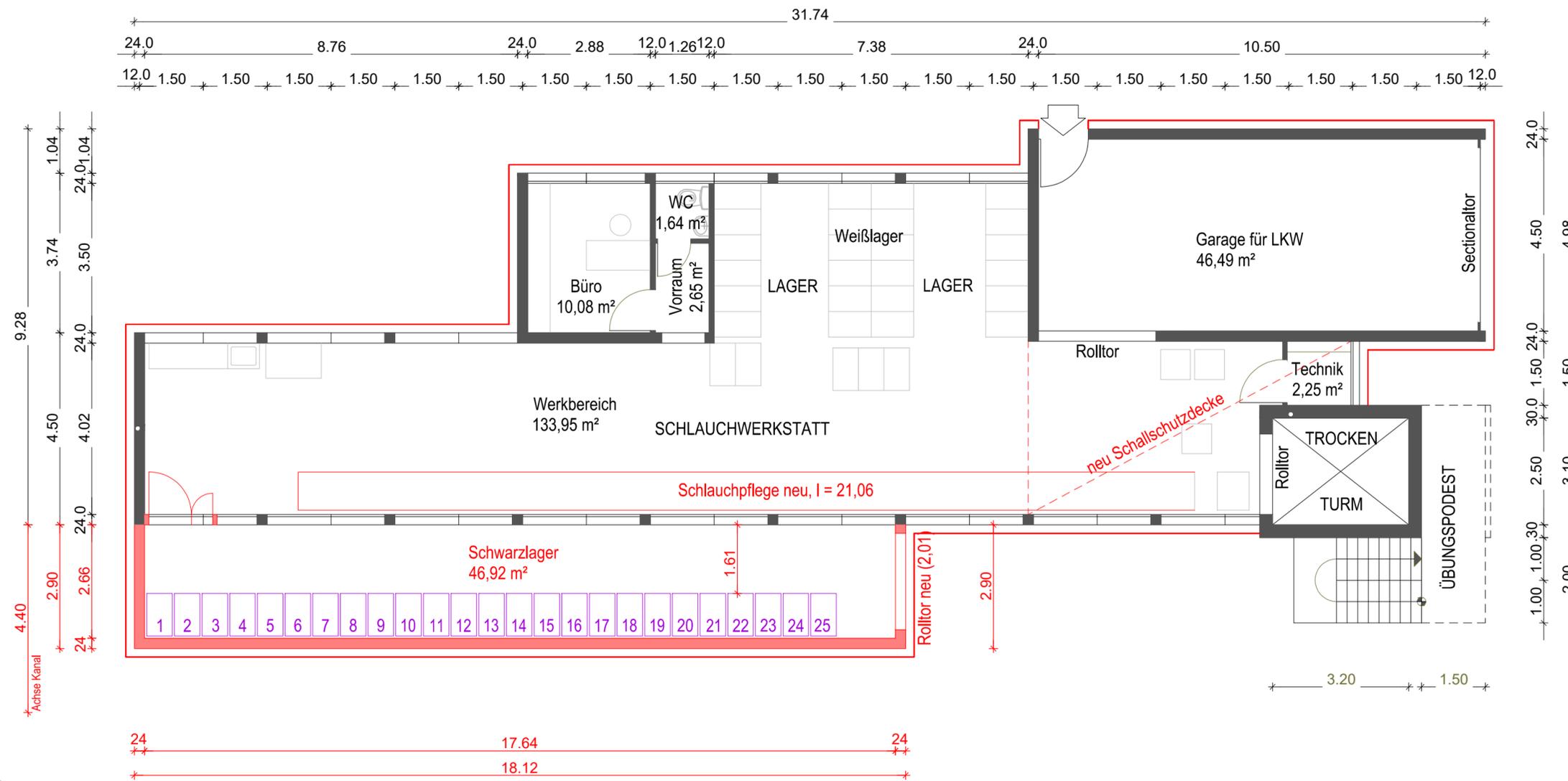
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	55.574,04 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		347.574,04 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahr 2021 - 2023, ab 2023 10%/Jahr)	29,40%	102.186,77 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		449.760,81 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		450.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	4.800,00 €
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme			
(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			4.365,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 12.02.2021, geä. 05.06.2023
Langer

Gesehen:
Backnang, den 12.02.2021, geä. 05.06.2023
Stier, i. V. Langer



Rembrandtstraße 31
 71522 Backnang
 Tel.: 07191 / 913650
 Fax: 07191 / 913651
 e-mail: info@buero-knoerzer.de

Bauherren : Große Kreisstadt Backnang
 Hochbauamt
 Stiftshof 20, 71522 Backnang

Bauvorhaben : Freiwillige Feuerwehr
 Sanierung Schlauchwerkstatt und Umkleide Damen und Herren
 mit neuer Ausfahrt, Annonaystraße 10, 71522 Backnang

Bauteil :
 Bauantrag
 Grundriss EG Sanierung Schlauchwerkstatt

Gez. : TL	Maßstab	Projektnr.
Gepr.:	1:100	10.7.18
Gepr.:	Datum	Plannr.
	04.04.2022	2

Vorabzug
04.04.2022

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2024

Bauvorhaben Backnanger Bürgerhaus, Bahnhofstr.7, 71522 Backnang

V 1

Einbau Scherenhubtisch an Laderampe Bühne

An der Laderampe soll nach Begutachtung vom BAD ein Scherenhubtisch an der Laderampe eingebaut werden - Arbeitserleichterung Personal, Gesundheitsprävention.

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	95.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	6.000,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	101.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	101.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	8.000,00 €
-----------	--	------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		109.000,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr)	10,00%	10.900,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		119.900,00 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		120.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	3.000,00 €
------------	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			1.515,00 €
--	--	--	-------------------

Aufgestellt:
Hochbauamt 23.01.2023, geä. 07.06.2023

Langer, geä. Fallert

Gesehen:
Backnang, den 23.01.2023, geä. 07.06.2023

Stier, i.V. Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Inv.- HH

2024

Bauvorhaben Backnanger Bürgerhaus, Bahnhofstraße 7, 71522 Backnang

V 1

Auf das Dach der Südseite soll eine PV-Anlage installiert werden

Maßnahmen: zur Eigenstromnutzung zwecks hohem Stromverbrauch soll eine PV-Anlage auf das Süddach über dem Walter-Baumgärtnersaal installiert werden

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	17.500,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	60.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	77.500,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	77.500,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	24.333,63 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

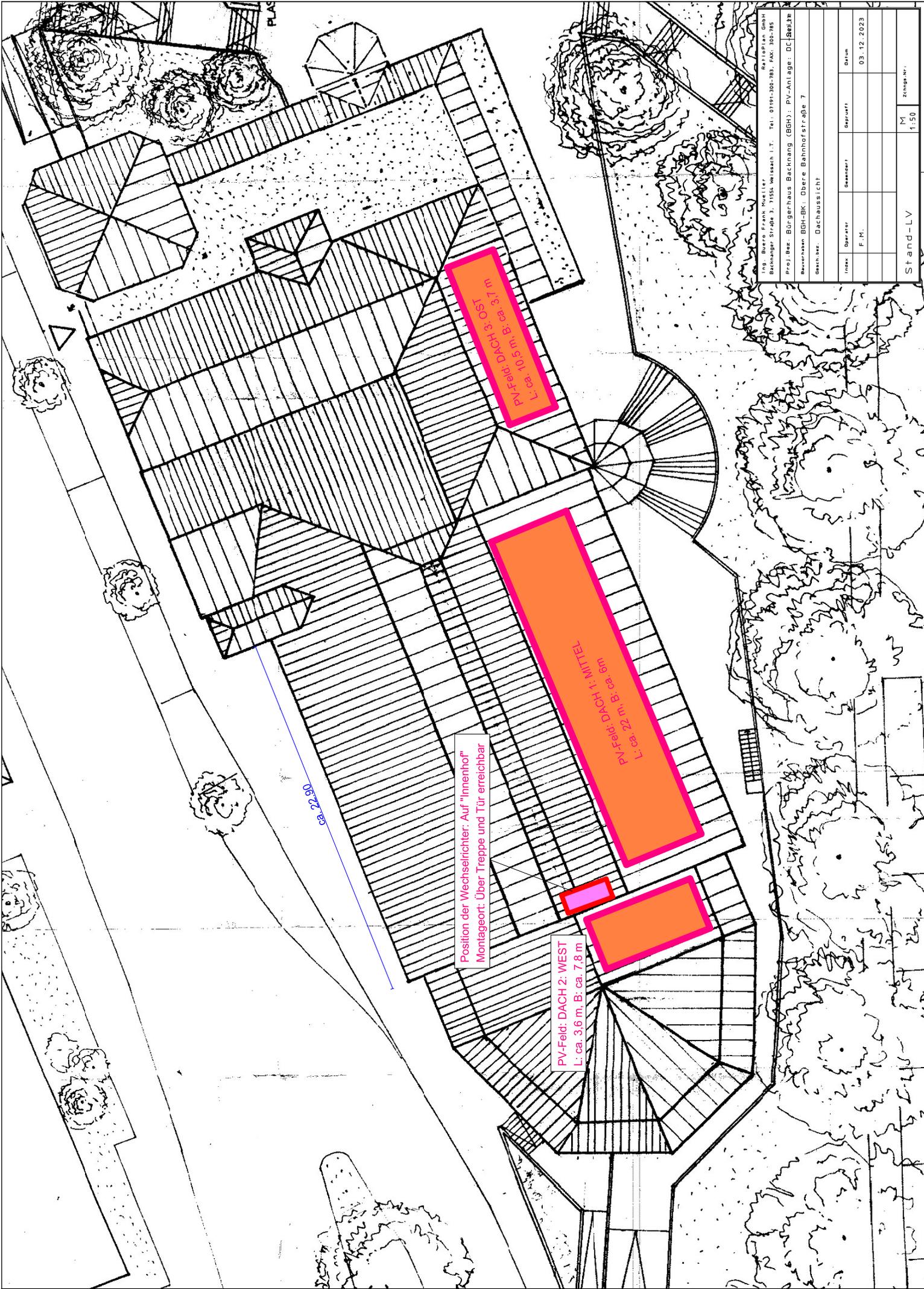
200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Netto (ohne 710)		101.833,63 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2023 - 2024)	10,00%	10.183,36 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Netto		112.016,99 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Netto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		112.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen, Netto GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	1.500,00 €
Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)			1.248,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 05.06.2023

Langer

Gesehen:
Backnang, den 05.06.2023

Stier, i.V.Langer



Ratioplan GmbH	
Ing. Bernd Frank Mueller	
Bachinger Straße 3, 71556 Weissach i.T., Tel.: 07149-300-783, Fax: 800-785	
Proj. Bez.: Bürgerhaus Backnang (BGH); PV-Anlage; DC-Belekt.	
Bauherr: BGH-BK; Obere Bahnhofstraße 7	
Bauherr: Dachausssicht	
Index	Datum
F.M.	03.12.2023
Stand-LV	M
	Zugsch.-Nr. 1/50

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben Max-Born-Gymnasium, Maubacher Straße 62, 71522 Backnang

V 2

Maßnahmen:

Sanierung der Lehrer-WC
 Erneuerung der Boden- und Wandbeläge, Malerarbeiten
 Trennwände

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	57.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	49.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	106.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	106.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	34.095,84 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		140.095,84 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr, 25% Preissteigerung seit 2022)	25,00%	35.023,96 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		175.119,80 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		175.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.900,00 €

Preis Anpassung durch Preissteigerungen auf Grund aktueller Lage

Aufgestellt:
 Hochbauamt 13.05.2020 / erg. 04.05.2021 + 27.05.2022
 Langer

Gesehen:
 Backnang, den 13.05.2020 / erg. 04.05.2021 + 27.05.2022
 Stier

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Erg.-HH

2022/2024

Bauvorhaben Gymnasium in der Taus, Häfnersweg 63 71522 Backnang

V 1

Sanierung Trafoanlage und Elektrischer Hauptverteiler im UG

Die Trafoanlage ist ca. 46 Jahre alt. Es gibt keine Ersatzteile mehr. Wenn eine Sicherung ausfällt, ist das komplette Schulzentrum in der Taus (GidT und GMS Taus mit Turnhallen und Hausmeisterwohnungen) stromlos.

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	131.000,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	131.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	131.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	15.821,11 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		146.821,11 €
	Kostenfortschreibung (Index 10% aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2024)	10,00%	14.682,11 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		161.503,22 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		162.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	1.100,00 €
-----	----------------------------	-------------------------	------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme (1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)

		- €
--	--	-----

Aufgestellt:
Hochbauamt 04.05.2021, geä. 20.07.2023

Langer

Gesehen:
Backnang, den 04.05.2021, geä. 20.07.2023

Stier, i.V. Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Erg-HH

2024

Bauvorhaben Gemeinschaftsschule in der Taus, Seelacherweg 40, 71522 Backnang

V 1

Maßnahmen:

Sanierung der Mädchen und Jungen-WCs im Grundschulbau Defekt
Einbau einer Einhausung des Zugangsbereichs, damit die WCs nicht im Freien liegen - Schutz für Schüler

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	76.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	52.800,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	128.800,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	128.800,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	50.048,60 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

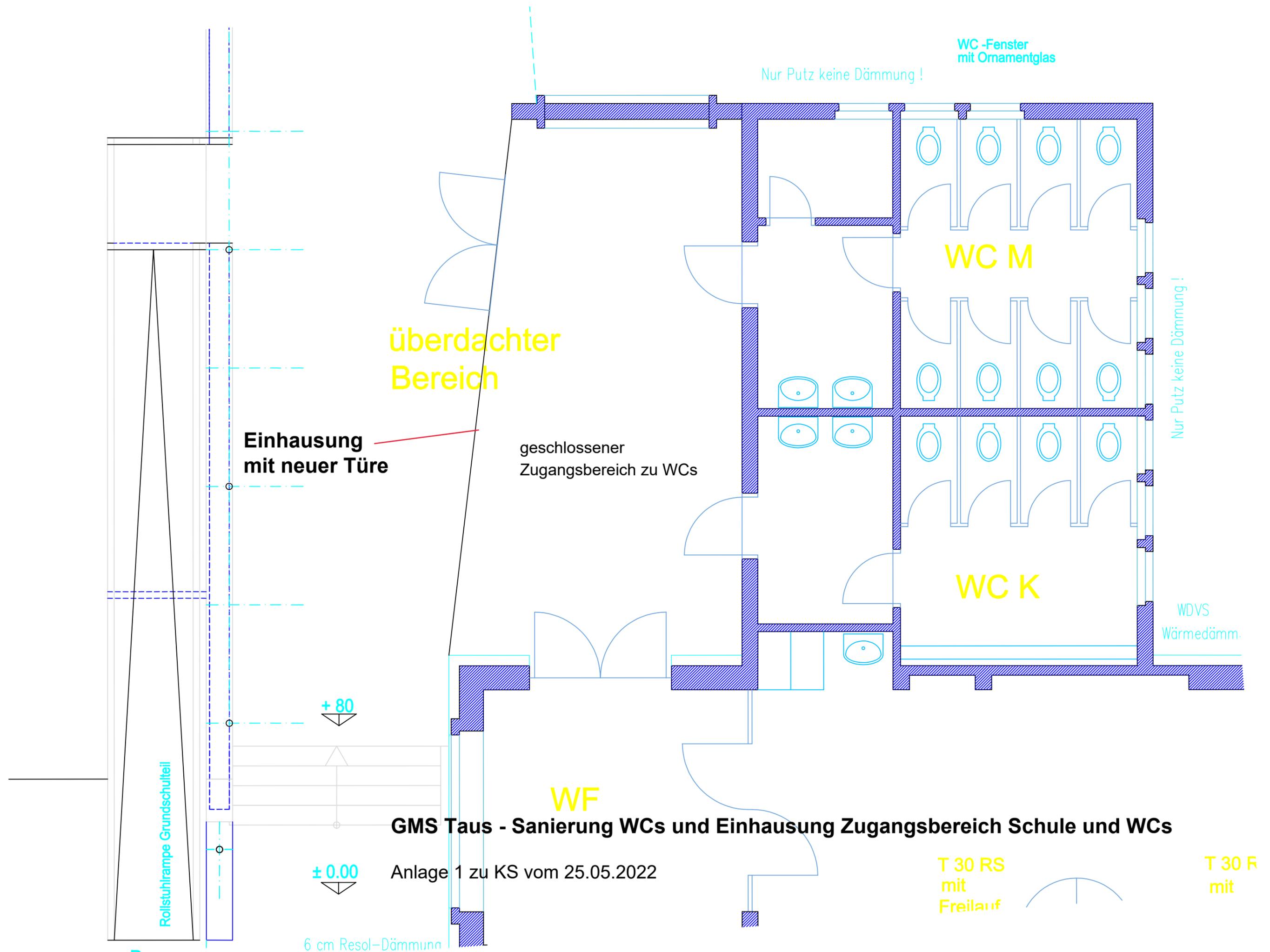
200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		178.848,60 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2022 - 2023)	9,40%	16.811,77 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		195.660,37 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		196.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	4.000,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 25.05.2022

Langer

Gesehen:
Backnang, den 25.05.2022

Stier



WC-Fenster mit Ornamentglas

Nur Putz keine Dämmung!

überdachter Bereich

WC M

Einhausung mit neuer Türe

geschlossener Zugangsbereich zu WCs

Nur Putz keine Dämmung!

WC K

WDVS Wärmedämm.

WF

GMS Taus - Sanierung WCs und Einhausung Zugangsbereich Schule und WCs

T 30 RS mit Freilauf

T 30 F mit

+ 80

± 0.00

Anlage 1 zu KS vom 25.05.2022

6 cm Resol-Dämmung

Rollstuhlrampe Grundschiene

Rampe

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Erg-HH

2024

Bauvorhaben Backnanger Bürgerhaus, Bahnhofstraße 7, 71522 Backnang

V 1

Die Fenster des BBH sind sanierungsbedürftig und sollten erneuert werden

Maßnahmen: Erneuerung Fenster Walter-Baumgärtner-Saal, Verwaltungsebene 2.OG (9 Fenster) + Verwaltungsebene 1.OG (8 Fenster), Restaurant EG (7 Fenster), Künstlergarderobe EG (6 Fenster), Büro Techniker Verwaltungsebene 2.OG (1 Fenster)

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	322.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	24.000,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	346.000,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	346.000,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	54.463,67 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		400.463,67 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2021 - 2023, ab 2023 10%/Jahr)	19,40%	77.689,95 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		478.153,62 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		478.000,00 €

710	Aktivierete Eigenleistungen, Netto GERUNDET	PSK 11240100 - 37110000	3.000,00 €
-----	---	-------------------------	------------

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme

(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)

5.190,00 €

Aufteilung Maßnahme über 3 Jahre

2024: 1. BA	159.000,00 €
2025: 2. BA	159.000,00 €
2026: 3. BA	160.000,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 05.06.2023

Langer

Gesehen:
Backnang, den 05.06.2023

Stier, i.V.Langer

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Kita Strümpfelbach

V 1

Kesseltausch mit PV-Anlage

Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	109.543,00 €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	109.543,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	109.543,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	29.369,00 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		138.912,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 8,0 aktuell %/Jahr x 1Jahre 2023 - 2024)	0,00%	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		138.912,00 €
200 - 700	Gesamtbauposten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		139.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	2.000,00 €

Aufgestellt:
Hochbauamt 30.05.2023

Weis

Gesehen:
Backnang, den 30.05.2023

Stier
Vertretung Langer

KOSTENSCHÄTZUNG

HH2024

Stadt Backnang Stadtbauamt

Bauvorhaben Kiga Maubach I, Bregenzer Straße

Fassadensanierung

Kostengruppen DIN 276, Gewerke

Bemerkungen

Kostenberechnung
Brutto

KG - Zwischensumme
Brutto

KG

200 Herrichten und Erschließen

Summe KG 200

0,00 €

300 Bauwerk-Baukonstruktion

Gerüst

5.790,00 €

Fenstersanierung

71.600,00 €

Fassade hinterlüftet

104.720,00 €

Aussenanlage

11.400,00 €

Summe KG 300

193.510,00 €

400 Bauwerk-Technische Anlagen

Summe KG 400

0,00 €

500 Aussenanlagen

Summe KG 500

0,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

Summe KG 600

0,00 €

Gesamtsumme KG 100 - 600

193.510,00 €

700 Baunebenkosten

anrechenbare Kosten, %-Sätz

Honorarsumme

1. Baugrunduntersuchung

0,00 €

2. Vermessung

0,00 €

3. Statik

0,00 €

4. Prüfstatik

0,00 €

5. Haustechnik

0,00 €

6. Brandschutzgutachten

paus. 0,00 €

7. *SIGE-Koordination SBA, gem Ingenieurk. BW

0,00 €

8. *Projektsteuerung SBA gem. HOAI § 206, Zone II, unten

0,00 €

9. *Architekt / SBA gem. HOAI § 35, Zone II, anrechenbare Koste

162.613,00 €

10. *Umbauzuschlag gem HOAI

25% 4.518,50 €

11. *Nebenkosten

5% 903,70 €

Summe KG 700

28.496,20 €

28.496,20 €

Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto

222.006,20 €

Kostenfortschreibung 10%/Jahr x 4 Jahre 2020 -2024

88.800,00 €

GERUNDET

310.800,00 €

Aufgestellt:
Stadtbauamt 09.05.2018

Gesehen:
Backnang, den

Weis

Stier

KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH / Erg-HH

2024

Bauvorhaben Provisorische Treppenanlage, Bahnhof- u. Albertstraße, 71522 Backnang**V 1****Maßnahmen:****Provisorische Treppenanlage zwischen Bahnhof- und Albertstraße**

Provisorische Treppenanlage als Bindeglied zwischen Bahnhof- und Albertstraße zur Herstellung eines direkten Zugangs zur IBA-Ausstellung und Kronenhöfe / Innenstadt. Einbindung des Flachdachgebäudes und Nutzung des Platzes für temporäre Veranstaltungen.

Standzeit des Provisoriums von 2024 - 2026 bis Beginn Neubau Pestalozzischule ab ca. 2027 in diesem Bereich**Zusammenstellung nach Kostengruppen****Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	73.333,33 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Aussenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	73.333,33 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	73.333,33 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	46.413,34 €
-----------	--	-------------

Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		119.746,67 €
	Kostenfortschreibung (Index 10 % aktuell %/Jahr)	0,00%	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		119.746,67 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		120.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	1.440,00 €
-----	-----------------------------------	--------------------------------	-------------------

Notwendig auf Grund Anregungen von Gemeinderäten und Bevölkerung
Evtl. Beteiligung Firmen zu Werbezwecken (Gerüstbau, Kronenhöfe, Kinobetreiber, Ausstellungen)

Zu erwartende jährliche Folgekosten der Maßnahme**(1,5 % des NNBW pro Jahr, oder Berechnung der Betriebs/Wartungskosten)****728,57 €**

Aufgestellt
Hochbauamt 03.06.2023

Langer

Gesehen:
Backnang, den 03.06.2023

Stier, i.V. Langer

