



Große Kreisstadt Backnang

Sitzungsvorlage

N r . 144/23/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt und des Verwaltungs- und Finanzausschusses	16.11.2023	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	30.11.2023	öffentlich

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Richard-Wagner-Straße, Schöntaler Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Schöntaler Straße Flst. Nr. 1385 (teilweise), Flst. Nr. 1421, 1422, 1423, 1428, 1429, 1430, 1433, 1435, Limpurgweg Flst. Nr. 1424“, Planbereich 02.09/3 in Backnang

- Erneute Auslegung im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans und die örtlichen Bauvorschriften „Richard-Wagner-Straße, Schöntaler Straße“, Neufestsetzung im Bereich „Schöntaler Straße Flst. Nr. 1385 (teilweise), Flst. Nr. 1421, 1422, 1423, 1428, 1429, 1430, 1433, 1435, Limpurgweg Flst. Nr. 1424“, Planbereich 02.09/3 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans vom 11.04.2022/19.10.2023 mit Textteil des Stadtplanungsamts und der Begründung vom 11.04.2022 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen und erneut öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		☐ ja	☐ nein
Produktsachkonto:			
Für Vergaben zur Verfügung:			€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:			€
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):			€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:			
26.10.2023	I	II	III	61
Datum/Unterschrift	Kurzzeichen Datum			

Begründung:**1. Ausgangslage**

Um die Nutzbarkeit der Grundstücke im Planbereich zu verbessern und weitere Gebäude für eine Wohnnutzung anzusiedeln, ist die Neufestsetzung des Bebauungsplans „Richard-Wagner-Straße, Schöntaler Straße“ erforderlich. Zur Umsetzung dieses Ziels ist es notwendig, die Festsetzungen an die aktuellen Planungsanforderungen anzupassen.

In der Sitzung des Gemeinderats vom 14.07.2022 wurde der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss für den Entwurf des Bebauungsplan Richard-Wagner-Straße, Schöntaler Straße", Neufestsetzung im Bereich „Schöntaler Straße Flst. Nr. 1385 (teilweise), Flst. Nr. 1421, 1422, 1423, 1428, 1429, 1430, 1433, 1435, Limpurgweg Flst. Nr. 1424“, Planbereich 02.09/3 in Backnang gefasst. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen erfolgte in der Zeit vom 30.05.2023 bis 14.07.2023.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und vorgebrachten Anregungen wurden folgende Änderungen in den nun vorliegenden Bebauungsplanentwurf eingearbeitet:

- Im östlichen Bereich des Plangebiets wurde in der Planzeichnung nachrichtlich eine Fläche für Versorgungsanlagen festgesetzt. Hier wird durch die Stadtwerke Backnang eine neue Trafostation errichtet.
- Die Stellplätze im östlichen Bereich wurden entsprechend der Anregungen der Bürgerschaft in Richtung Westen verschoben, sodass eine größere Rangierfläche für die ein- und ausparkenden Fahrzeuge entsteht.

2. Verfahren und weiteres Vorgehen

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.

Durch die Errichtung einer neuen Trafostation und der Veränderung der geplanten Stellplätze sind die Grundzüge der Planung berührt. Der Bebauungsplan muss daher erneut öffentlich ausgelegt werden. In diesem Zeitraum besteht die Möglichkeit, sich über Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und Anregungen vorzubringen.

Bereits hervorgebrachte Anregungen bzw. Stellungnahmen aus der zurückliegenden öffentlichen Auslegung sind zum Teil berücksichtigt.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textliche Festsetzungen

Begründung

Abwägung

Schallgutachten

Artenschutzrechtliche Untersuchung

Naturschutzfachliche Stellungnahme