

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

ABWÄGUNGSVORSCHLAG

ZUM BEBAUUNGSPLAN „BENZWASEN, KUSTERFELD“

Neufestsetzung im Bereich „Flurstück 2419/8“

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans wird der bisherige Bebauungsplan „Benzwasen, Kusterfeld“, Planbereich 07.03/15 aufgehoben.

Planbereich 07.03/19

Stellungnahme zu den im Rahmen der Beteiligung vorgetragenen Anregungen seitens der Öffentlichkeit und den Trägern öffentlicher Belange.

G e f e r t i g t : Backnang, 09.10.2023
Stadtplanungsamt

gez. Großmann

Anregungen Amt 30	Stellungnahme
STADT BACKNANG 14. Aug. 2023 Amt 60 An Amt 60 Frau Kasper Verkehrsrechtliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzung im Bereich „Flurstück Nr. 2419/8“ (Erweiterung Hospiz) Gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen grundsätzlich keine verkehrsrechtlichen Bedenken. Die Erschließung erfolgt über die Karl-Krische-Straße in die Bonhoeffer Straße. Der Bereich der Bonhoeffer Straße ist als gemischt genutzte Verkehrsfläche ausgewiesen. Gegenüber entsteht aktuell auf dem ehemaligen Parkdeck ein großes Wohnprojekt der Kreisbau. Mit der Erweiterung des Hospizes ist mit einem höheren Parkdruck zu rechnen. Das oberirdische Parken im Bereich der Bonhoeffer Straße muss ggfls. dann noch im Zuge einer Verkehrsschau koordiniert werden. 11.08.2023 <i>Schmied</i> Schmied	Kenntnisnahme

Anregungen Amt 66

Stellungnahme



LK	STADT BACKNANG	R
Bl	Tiefbauamt	Hei
Bm		Kf
Bu	18. Juli 2023	Ke
JD		MK
Cd	LD	Doh
Mr	Seh	AS
	VZ	ZR

Große Kreisstadt Backnang • Postfach 1569 • 71505 Backnang

An
Amt 66/SEB

Große Kreisstadt Backnang
Bauverwaltungs- und Baurechtsamt
Stiftshof 16 • 71522 Backnang
Postfach 1569 • 71505 Backnang

Es schreibt Ihnen:
Frau Kasper

Telefon: 07191 894-341
Telefax: 07191 894-160
eMail: baurechtsamt@backnang.de
Internet: www.backnang.de

Unsere Zeichen

Ihre Nachricht

III-60-Ka/Hr

14.07.2023

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzung im Bereich „Flurstück Nr. 2419/8“, Planbereich 07.03/19 in Backnang
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch- BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Stadt Backnang hat in seiner Sitzung vom 29.06.2023 die Aufstellung und die Auslegung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.

Auf der Grundlage des Planungssicherstellungsgesetzes (PlanSIG) und entsprechend den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) erfolgt die Auslegung des Plans mit Textteil und Begründung sowie der weiteren Unterlagen in der Zeit vom **18.07.2023 bis 08.09.2023** durch Veröffentlichung im Internet auf der Internetseite der Stadt Backnang unter folgendem Link: <https://www.backnang.de/stadt-gestalten/stadtplanung/buergerbeteiligung>

Angeschlossen wird der Bebauungsplan einschließlich Begründung und der weiteren Unterlagen mit der Bitte um Stellungnahme bis 08.09.2023 entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB übersandt. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.

Sofern bis zum Ablauf der Auslegungsfrist keine Anregungen vorliegen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch diesen Bebauungsplan nicht berührt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kasper

Keine Einwendungen!
21.08.23
66/Min

Anlagen:
Bebauungsplan mit Textteil
Begründung



Sprechzeiten
Mo.-Do.
Mittwoch
Freitag

8.30 - 12.00 Uhr
15.00 - 18.00 Uhr
8.30 - 13.00 Uhr

Bank
Kreissparkasse Waiblingen
Volksbank Backnang
Landesbank BW Backnang
Commerzbank Backnang

Bankleitzahl
602 500 10
602 911 20
600 501 01
602 410 74

Kontonummer
24
387 002
8 290 300
795 006 600

IBAN

DE02 6025 0010 0000 0000 24
DE97 6029 1120 0000 3870 02
DE30 6005 0101 0008 2903 00
DE45 6024 1014 0795 0066 00

BIC

SOLA DE 51 WRN
GENO DE 51 VRK
SOLA DE ST
COBA DE FF XXX

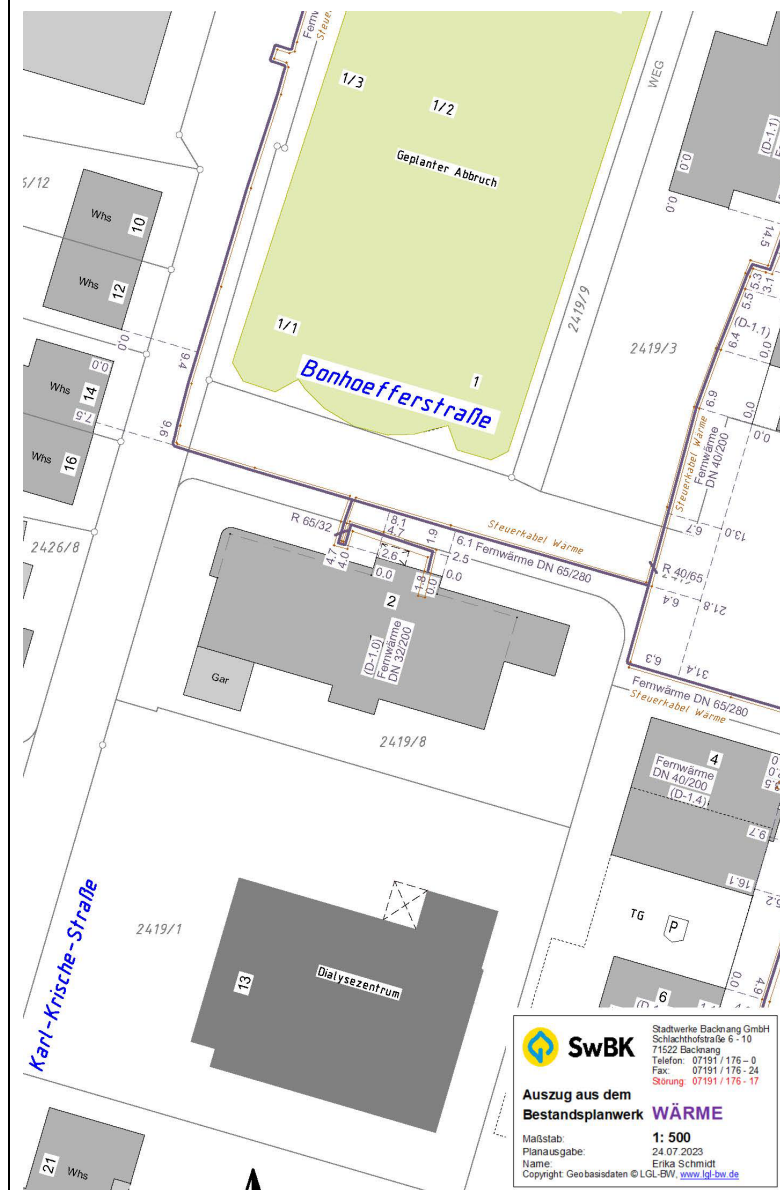
Kenntnisnahme

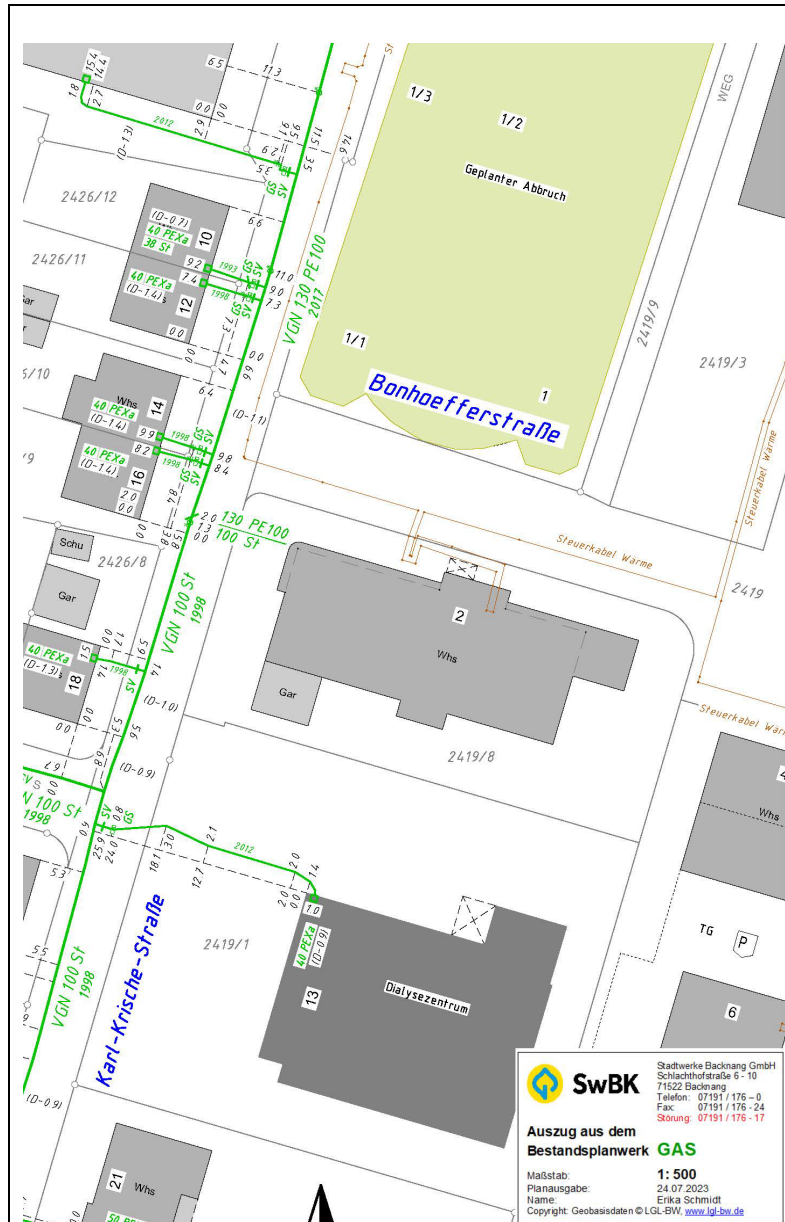
Anregungen Deutsche Telekom GmbH	Stellungnahme
Von: Juergen.Harrer@telekom.de <Juergen.Harrer@telekom.de> Gesendet: Donnerstag, 7. September 2023 13:44 An: Baurechtsamt <baurechtsamt@backnang.de> Betreff: Stellungnahme zu Backnang "Benzwasen, Kusterfeld" Flurstück Nr. 2419/8 Planbereich 07.03/19 Ihr Zeichen: III-60-Ka/Hr Unser Zeichen: 2023B_292 Sehr geehrte Damen und Herren, vielen Dank für die Beteiligung am Bebauungsplanverfahren. Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Zum Bebauungsplanentwurf haben wir derzeit keine Einwände, wir bitten jedoch bei der Umsetzung des Bebauungsplanes nachfolgende Hinweise zu beachten: Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen vorhandener Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutz-anweisung der Telekom ist zu beachten. Des Weiteren bitten wir Sie, die Ihnen überlassenen Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben. Mit freundlichen Grüßen Jürgen Harrer Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest Jürgen Harrer PTI 21 Heilbronn Rosenbergstr. 59, 74074 Heilbronn +49 7131 66-5836 (Tel.) +49 015165864069 (Mob.) E-Mail: Juergen.Harrer@telekom.de www.telekom.de Erleben, was verbindet. Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik Grosse Veränderungen fangen klein an – Ressourcen schonen und nicht jede E-Mail drucken.	Kennntnisnahme

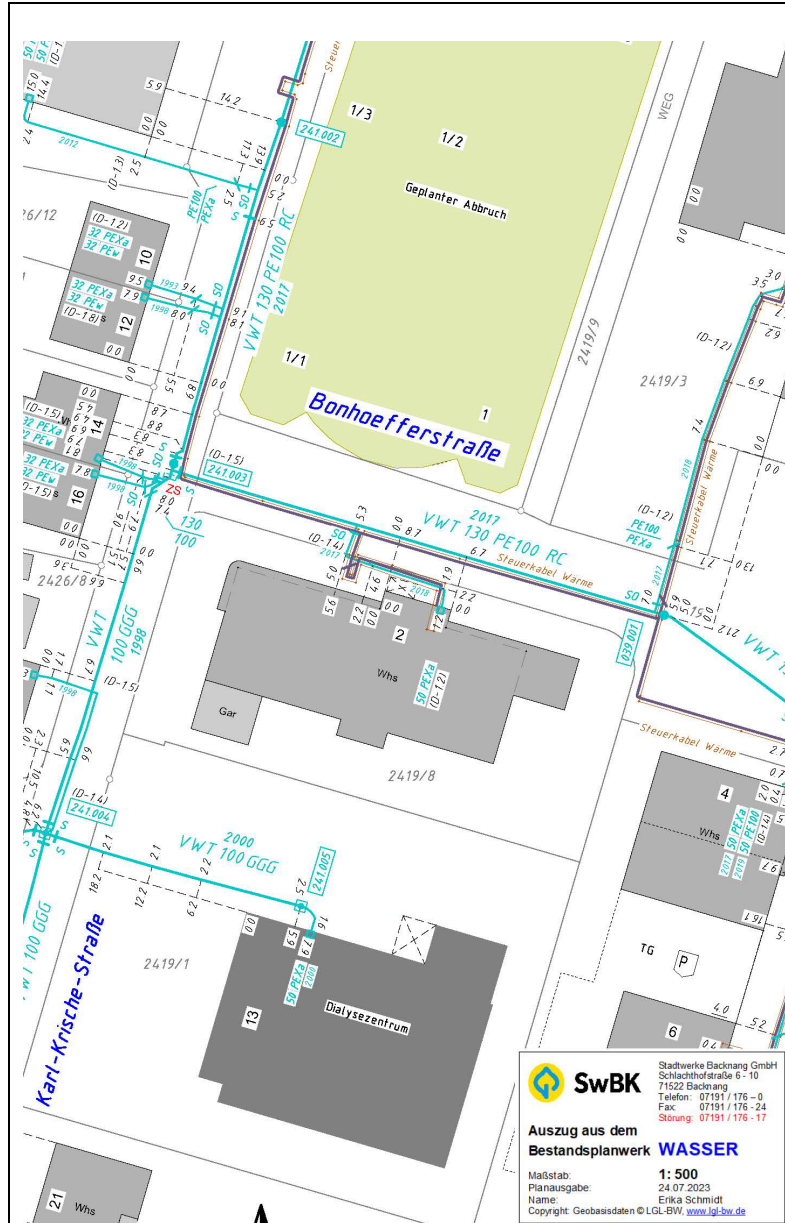
Anregungen Verband Region Stuttgart	Stellungnahme
Von: Borth Ulrike <borth@region-stuttgart.org> Gesendet: Montag, 4. September 2023 12:29 An: Baurechtsamt <baurechtsamt@backnang.de> Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf „Benzwasen, Kusterfeld, Planbereich 07.03/19“ Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf „Benzwasen, Kusterfeld, Planbereich 07.03/19“; Ihr Schreiben vom 14.07.2023; Ihr Zeichen: III-60-Ka/Hr; Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB Sehr geehrter Herr Auer, vielen Dank für die Beteiligung am Bebauungsplanentwurf „Benzwasen, Kusterfeld, Planbereich 07.03/19“. Der Planung stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen. Wir bitten Sie, uns nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ein Exemplar der Planunterlagen, möglichst in digitaler Form (an: planung@region-stuttgart.org), zu überlassen. Bei Fragen rufen Sie uns gerne an. Mit freundlichen Grüßen Ulrike Borth Ulrike Borth Referentin für Regional- und Siedlungsplanung Arbeitstage: Montag bis Donnerstag Verband Region Stuttgart Kronenstraße 25 70174 Stuttgart Tel. 0711 22759-930 Fax. 0711 22759-70 Mail: borth@region-stuttgart.org www.region-stuttgart.org 	Kennntnisnahme

Anregungen Landratsamt Rems-Murr-Kreis	Stellungnahme
 REMS-MURR-KREIS Landratsamt Rems-Murr-Kreis Amt 30 Postfach 1413 71326 Waiblingen Stadt Backnang Herrn Kasper Stiftshof 16 71522 Backnang Beteiligung am Bebauungsplanverfahren „Benzwasen, Kusterfeld“ in Backnang Fristablauf für die Stellungnahme: 08.09.2023 Sehr geehrte Damen und Herren, zu o.g. Verfahren wird wie folgt Stellung genommen: Am Verfahren wurde das Amt für Umweltschutz beteiligt. Aufgrund der Fachbehördenbeteiligung liegen der Geschäftsstelle für Genehmigungs- und Planverfahren folgende Informationen vor: <u>Amt für Umweltschutz</u> Es liegen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan vor. Freundliche Grüße V. Pilz Baurechtsamt Dienstgebäude Stuttgarter Straße 110 71332 Waiblingen Auskunft erteilt Frau Pilz Telefon 07151/501-2340 Telefax 07151/501-2452 V.Pilz@rems-murr-kreis.de Zimmer 309 Unser Zeichen Bitte bei Antwort angeben 621.131/2023/1151 05.09.2023 Ihre Nachricht vom/Zeichen 14.07.2023 Telefon (Zentrale) 07151 501-0 Allgemeine Sprechzeiten Mo. – Fr. 08:30 – 12:00 Uhr Do. 13:30 – 16:00 Uhr Bankverbindung Kreissparkasse Waiblingen IBAN DE29 6025 0010 0000 2000 37 BIC SOLADES1WBN VVS Anschluss REMS-MURR-KREIS.DE	Kenntnisnahme

Anregungen Stadtwerke Backnang GmbH	Stellungnahme
 SwBK Stadtwerke Backnang GmbH · Postfach 14 80 · 71504 Backnang Große Kreisstadt Backnang Bauverwaltungs- und Baurechtsamt Stiftshof 16 71522 Backnang Zeichen / Bearbeiter Annika Schiestel / Schmidt Telefon 07191 176-377 Email-Adresse annika.schiestel@swbk.de Datum 26.07.2023 Stellungnahme zum Bebauungsplan „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzung im Bereich „Flurstück Nr. 2419/8“ Planbereich 07.03/19 in Backnang Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB vom 29.06.2023 Sehr geehrte Damen und Herren, die Versorgungsleitungen Gas, Wasser und Fernwärme liegen in dem o.g. Bebauungsplangebiet vor. Die Versorgung mit Erdgas wäre möglich. Die Versorgung mit Fernwärme ist vorgesehen. Mit freundlichen Grüßen  Annika Schiestel Planung und Bau Stadtwerke Backnang GmbH Schlachthofstraße 6-10 71522 Backnang Telefon 07191 176-0 Telefax 07191 176-24 www.swbk.de info@swbk.de USt-ID-Nr. DE 225 482 823 Steuer-Nr. 51049/17679 Kreissparkasse Waiblingen IBAN DE97 6025 0010 0000 0505 00 BIC SOLADES1WBN Volksbank Backnang eG IBAN DE17 6029 1120 0000 9750 01 BIC GENODE31VSK Sitz der Gesellschaft Backnang Registergericht Amtsgericht Stuttgart HRB 271726 Aufsichtsratsvorsitzender Oberbürgermeister Maximilian Friedrich Geschäftsführer Thomas Steffen Von hier - zu Dir	Kenntnisnahme







Anregungen Polizeipräsidium Aalen	Stellungnahme
 Baden-Württemberg POLIZEIPRÄSIDIUM AALEN FÜHRUNGS- UND EINSATZSTAB, SACHBEREICH VERKEHR Polizeipräsidium Aalen, Böhmervaldstr. 20, 73431 Aalen Datum16.08.2023 NameSchippert Durchwahl07151/950-222 E-Mail OEaalen.pp.fest.e.v@polizei.bwl.de Große Kreisstadt Backnang Bauverwaltungs- und Baurechtsamt Stiftshof 16 71522 Backnang Aktenzeichen (Bitte bei Antwort angeben)  Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Benzwasen, Kusterfeld", Neufestsetzung Planbereich 07.03/19 in Backnang Ihr Schreiben, III-60-Ka/Hr vom 14.07.2023 Sehr geehrte Damen und Herren, seitens des PP Aalen, Führungs- und Einsatzstab, Sachbereich Verkehr bestehen zum der-zeitigen Planungsstand keine Einwände/Bedenken. Das PP Aalen bittet um weitere Beteiligung am Verfahren, insbesondere bei verkehrsrechtli-chen Maßnahmen. J. Schippert Polizeihauptkommissar Anlage Böhmervaldstraße 20 · 73431 Aalen · Telefon 07151-950-0 · Telefax ÖPNV-Anschluss: Stadtmitte Aalen.PP@polizei.bwl.de 	Kenntnisnahme

Anregungen Regierungspräsidium Stuttgart	Stellungnahme
Von: Bäurle, Stefanie (RPS) <Stefanie.Baeurle@rps.bwl.de> Gesendet: Donnerstag, 20. Juli 2023 08:49 An: Kasper Anna <Anna.Kasper@backnang.de> Betreff: AW: Bebauungsplans „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzungen im Bereich „Flurstück Nr. 2419/8“, Planbereich 07.03/19 in Backnang Sehr geehrte Damen und Herren, vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Verfahren. Die Unterlagen wurden ins Intranet eingestellt und damit den von Ihnen benannten Fachabteilungen im Hause zugänglich gemacht. Nach dem vorgelegten Formblatt handelt es sich um einen entwickelten Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB. Nach dem Erlass des Regierungspräsidiums vom 11.03.2021 erhalten Sie bei entwickelten Bebauungsplänen keine Gesamtstellungnahme des Regierungspräsidiums. Die von Ihnen benannten Fachabteilungen nehmen – bei Bedarf – jeweils direkt Stellung. Raumordnung Aus raumordnerischer Sicht bestehen keine Bedenken zu o.g. Bebauungsplan. Zur Aufnahme in das Raumordnungskataster wird gemäß § 26 Abs. 3 LplG gebeten, dem Regierungspräsidium nach Inkrafttreten des Planes eine Fertigung der Planunterlagen in digitalisierter Form an das Postfach KoordinationBauleitplanung@rps.bwl.de zu senden. Die Stadtkreise und großen Kreisstädte werden gebeten, auch den Bekanntmachungsnachweis digital vorzulegen. Ansprechpartner in den weiteren Abteilungen des Regierungspräsidiums sind: Abt. 3 Landwirtschaft Frau Cornelia Kästle Tel.: 0711/904-13207 Cornelia.Kaestle@rps.bwl.de Abt. 4 Mobilität, Verkehr, Straßen Herr Karsten Grothe Tel. 0711/904-14242 Referat_42_SG_4_Technische_Strassenverwaltung@rps.bwl.de Abt. 5 Umwelt Frau Birgit Müller Tel.: 0711/904-15117 Birgit.Mueller@rps.bwl.de Abt. 8 Denkmalpflege Herr Lucas Bilitsch Tel.: 0711/904-45170 Lucas.Bilitsch@rps.bwl.de Mit freundlichen Grüßen Stefanie Bäurle Regierungspräsidium Stuttgart Referat 21 – Raumordnung Ruppmannstraße 21 71565 Stuttgart Telefon: 0711/904-12107 E-Mail: stefanie.baeurle@rps.bwl.de <mailto:stefanie.baeurle@rps.bwl.de>	Kenntnisnahme

Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V.	Stellungnahme
Von: Landesnaturschutzverband BW <info@lnv-bw.de> Gesendet: Montag, 24. Juli 2023 09:37 An: Baurechtsamt <baurechtsamt@backnang.de> Betreff: Bplan "Benzwasen, Kusterfeld", Backnang Ihr Zeichen: III-60-Ka/Hr Bplan "Benzwasen, Kusterfeld", Backnang Sehr geehrte Frau Kasper, vielen Dank für die Übersendung der Unterlagen und die damit verbundene Möglichkeit, uns an dem Verfahren zu beteiligen. Ihr Schreiben vom 14.07.2023 ging jedoch erst am 21.07.2023 bei uns ein (Poststempel 19.07.2023). Wir haben die Unterlagen an unsere ehrenamtlichen Mitarbeiter*innen vor Ort weitergeleitet. Sollte keine LNV-Stellungnahme abgegeben werden, bedeutet dies keine Zustimmung zu der Planung. Ihre Frist ist durch den späten Eingang fast komplett in den Sommerferien gesetzt, und eine Bearbeitung zu dieser Zeit ist oft nur schwer möglich. Auch Ehrenamtliche möchten ihren Urlaub nutzen. Aufgrund des hohen Arbeitsanfalls können unseren ehrenamtlichen Mitarbeiter*innen vor Ort zudem kapazitätsbedingt leider nicht immer eine Stellungnahme erarbeiten. Mit freundlichen Grüßen Kristin Pfeiffer Sekretariat   Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V. Olgastraße 19, 70182 Stuttgart, Telefon + 711 248955-20, Fax: +49 711 248955-30 info@lnv-bw.de, www.lnv-bw.de, www.facebook.com/lnvbw/, www.twitter.com/LNV_BW/ Öffnungszeiten der LNV-Geschäftsstelle: Montag-Donnerstag: 08:45 – 15:30 Uhr, Freitag: 10:00 – 13:30 Uhr Vertretungsberechtigt: Dr. Gerhard Bronner; Amtsgericht Stuttgart VR 2787 Jetzt den Volksantrag „Ländle leben lassen – Flächenfraß stoppen“ unterstützen! Unterschriftenblatt und weitere Infos unter: laendle-leben-lassen.de Jetzt mitmachen und Veranstaltung einstellen: Tag der Artenvielfalt in Ba-Wü am 17.+18. Juni 2023 Den LNV als Fördermitglied unterstützen - Informationen unter http://lnv-bw.de/foerdermitgliedschaft/	Kenntnisnahme

Vodafone West GmbH	Stellungnahme
Vodafone West GmbH Ferdinand-Braun-Platz 1 D-40549 Düsseldorf E-Mail: ZentralePlanung.ND@vodafone.com Vorgangsnummer: OBG-6601 Stadtverwaltung Backnang Bauverwaltungs- und Baurechtsamt Stiftshof 16 71522 Backnang Datum 06.09.2023 Bebauungsplans „Benzwasen, Kusterfeld“, Neufestsetzungen im Bereich „Flurstück Nr. 2419/8“, Planbereich 07.03/19 in Backnang Sehr geehrte Damen und Herren, wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 17.07.2023. Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an. Bitte beachten Sie: Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass die verschiedenen Vodafone-Gesellschaften trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen. Mit freundlichen Grüßen Vodafone West GmbH Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig. Order Entry ZentralePlanung.ND@vodafone.com Vodafone West GmbH Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf vodafone.de/business Together we can Vodafone West GmbH Ferdinand-Braun-Platz 1, D-40549 Düsseldorf vodafone.de Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 94209 Steuernummer: 250600000 Geschäftsführer/Managing Director: Ulrich Smith, Carsten Vothel Vorstandsmitglied/Auditor: Stefan K. (a.o.) Bismarckstr. 18-19/706228	Kenntnisnahme

