



Investitionsprogramm 2024-2027

ATU/VFA am 21.09.2023
Gemeinderat am 28.09.2023



Investitionsprogramm 2024 bis 2027

Große Kreisstadt Backnang

- I. Finanzauszugsbericht 2023 und Planentwurf 2024 bis 2027
- II. Investitionsprogramm 2024 bis 2027ff
- III. Ausblick

Eigenbetrieb Stadtentwässerung (SEB)

- IV. Investitionsprogramm SEB

Eigenbetrieb Baulandentwicklung (BEB)

- V. Investitionsprogramm BEB

Finanzzwischenbericht 2023

Verlauf Ergebnishaushalt 2023

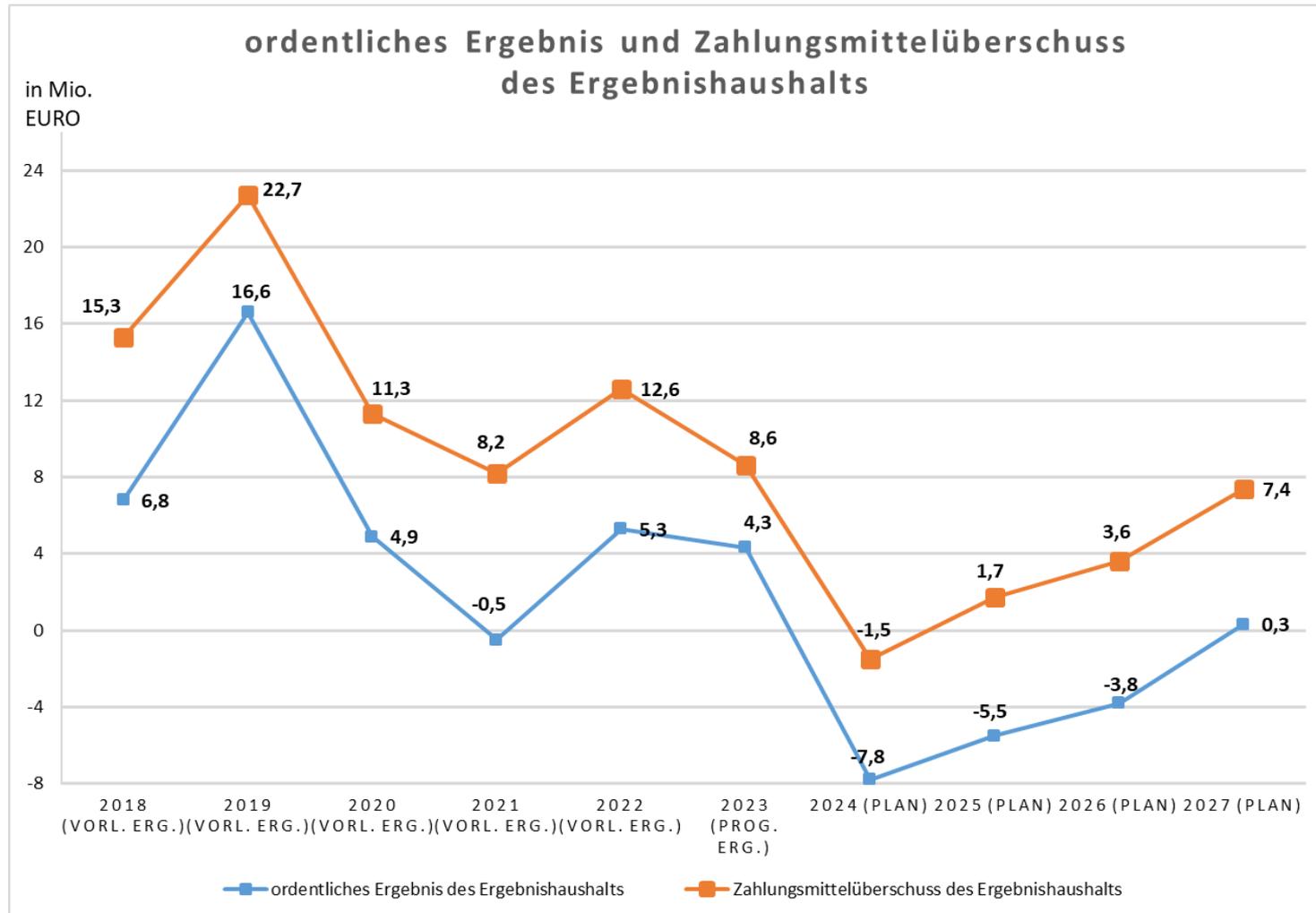
	Verbesserung	Verschlechterung
Mindererträge Gemeindeanteil Umsatzsteuer und Familienleistungsausgleich		- 557.000 €
Mehraufwendungen Gewerbesteuerumlage		- 600.000 €
Mehrerträge Gewerbesteuer (brutto)	+ 6.600.000 €	
Mehrerträge Schlüsselzuweisungen nach mangelnder Steuerkraft (inkl. Nachzahlungen 2022)	+ 585.000 €	
Mehrerträge Kommunale Investitionspauschale (inkl. Nachzahlungen 2022)	+ 210.000 €	
Mehrerträge Gemeindeanteil Einkommenssteuer	+ 530.000 €	
Mehrerträge Konzessionen (durch Umstellung Buchungssystematik)	+ 700.000 €	
Weitere Verbesserungen (Neuveranschlagung ErgHH, Kita FAG Leitungszeit, Zinsen, Gebäudebewirtschaftung, Geschäftsaufwendungen)	+ 1.740.000 €	
Summen	+ 10.365.000 €	- 1.157.000 €
Verbesserung gesamt	+ 9.208.000 €	

Finanzzwischenbericht 2023

- Verbesserungen im Ergebnishaushalt deutlich höher als Verschlechterungen
 - Statt des geplanten Haushaltsdefizits von -4,888 Mio. € wird Stand heute ein Überschuss von 4,32 Mio. € erwartet
- Weiterhin verzögerter Mittelabfluss (investiver Finanzhaushalt) wegen Auslastung der Bauwirtschaft und Lieferengpässen
- Voraussichtlich keine Kreditaufnahme in 2023 notwendig

Planentwurf 2024-2027

Eckdaten Haushaltsplan 2024 mit Finanzplanung 2025 bis 2027



Entwicklung des Ergebnishaushaltes 2024

- Der Haushaltsplanentwurf 2024 schließt vorläufig im ordentlichen Ergebnis mit einem Fehlbetrag in Höhe von etwa 7,76 Mio. € ab.
Ursachen:
 - Geringere Steuerzuweisungen
 - Steigendes Zinsniveau
 - Tarifsteigerung
 - Stärkung der Verwaltung im Sozial- und Erziehungsdienst und im Bereich Flucht und Integration
 - Allgemeine Preissteigerungen
- Positive Haushaltsergebnisse der letzten Jahre gleichen den Fehlbetrag über die Ergebnisrücklage aus
- Bei dem vorliegenden Haushaltsplanentwurf sind die wirtschaftlichen Folgen der Ukraine-Krise ablesbar

II. Investitionsprogramm ab 2024



Prioritäten:

- 1 Kurzfristig:** Notwendig und dringend (2024/2025)
- 2 Mittelfristig:** Notwendig, jedoch nicht dringend (2026/2027)
- 3 Langfristig:** Wünschenswert, aber nicht notwendig (nach 2027)

Feuerwehr

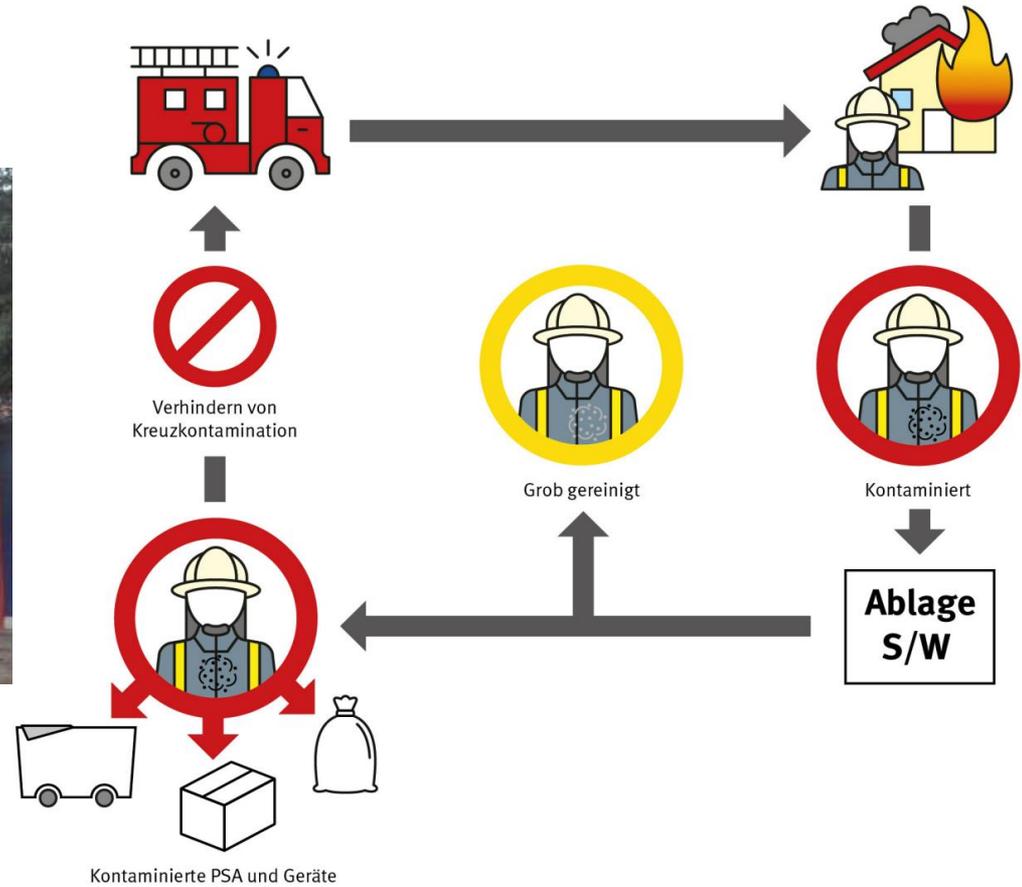
Erneuerung Schlauchpflegeanlage



Erneuerung Schlauchpflegeanlage

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	165.000 €					165.000 €	1
Zuschüsse	66.000 €					66.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Sanierung Feuerwehrhaus – FFW Steinbach



Sanierung Feuerwehrhaus – FFW Steinbach

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		150.000 €	403.000 €	197.000 €		750.000 €	1/2
Zuschüsse						0 €	

2025: Planungsraten
 2026: 1. BA Schwarz-Weiß-Trennung
 2027: 2. BA Ausbau Dachgeschoss

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Neubau Feuerwehrhaus Schöntal

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten					2.250.000 €	2.250.000 €	3
Zuschüsse					120.000 €	120.000 €	

Prioritäten:

1 2024/2025

2 2026/2027

3 nach 2027

Schulen

II. Investitionsprogramm ab 2024

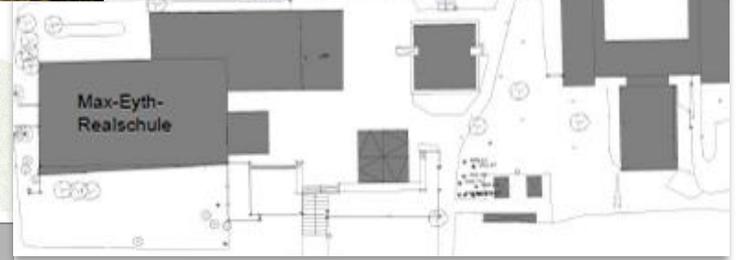
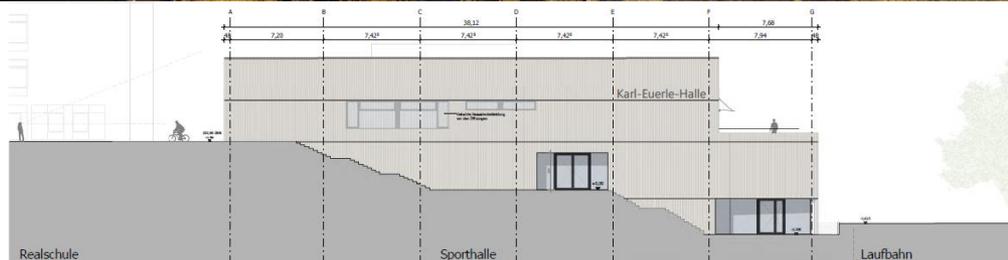
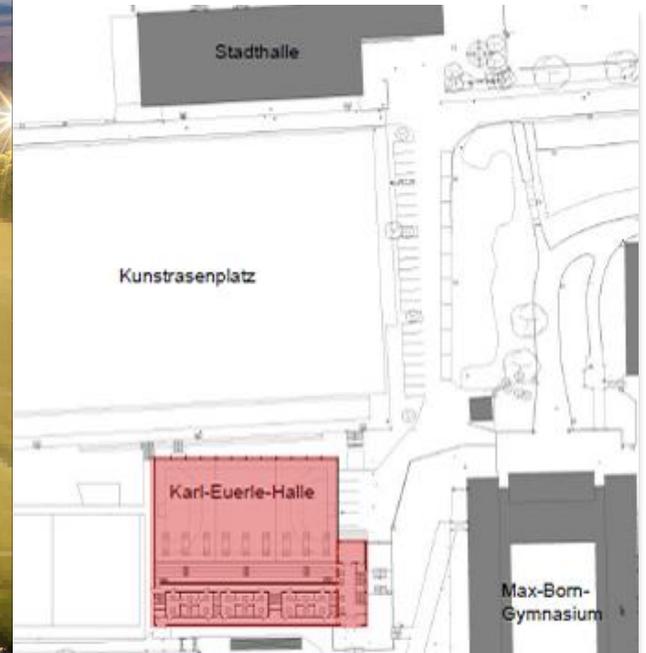
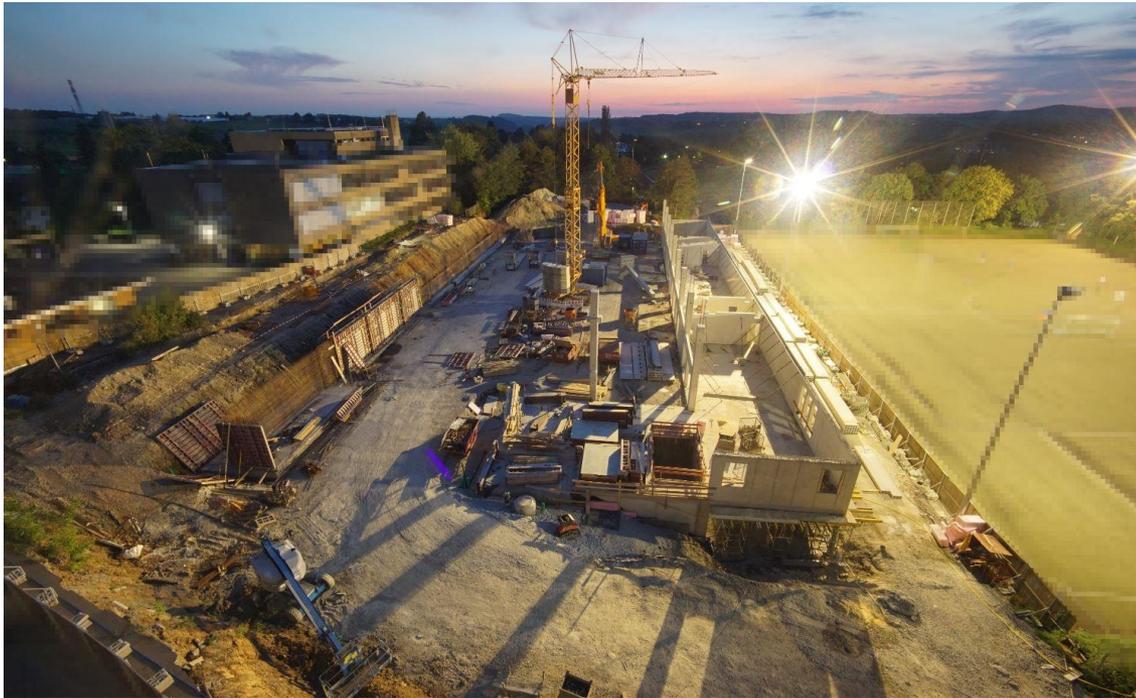
Schul-Investitionen		2024	2025	2026	2027	Summen 2024-2027	Priorität
Schillerschule	Baumaßnahmen	2.000 €	172.000 €			174.000 €	1
	Zuschüsse		80.300 €			80.300 €	
Grundschule Sachsenweiler	Baumaßnahmen	157.000 €	246.000 €		100.000 €	503.000 €	1/2
	Zuschüsse		40.000 €			40.000 €	
Grundschule Plaisir	Baumaßnahmen	30.000 €	755.000 €			785.000 €	1
	Zuschüsse		146.000 €			146.000 €	
Grundschule Maubach	Baumaßnahmen	150.000 €	159.000 €			309.000 €	1
	Zuschüsse	30.000 €	49.000 €			79.000 €	
Talschule	Baumaßnahmen		164.000 €			164.000 €	1
	Zuschüsse		35.000 €			35.000 €	
Schickhardt-Realschule	Baumaßnahmen	220.000 €	422.000 €	74.000 €		716.000 €	1
	Zuschüsse		139.000 €	24.000 €		163.000 €	
Max-Eyth-Realschule	Baumaßnahmen	185.000 €	105.000 €	62.000 €		352.000 €	1
	Zuschüsse	90.000 €	93.000 €			183.000 €	
Max-Born-Gymnasium	Baumaßnahmen	676.000 €	25.000 €			701.000 €	1
	Zuschüsse					0 €	
Gymnasium in der Taus	Baumaßnahmen	436.000 €	70.000 €			506.000 €	1
	Zuschüsse	161.300 €				161.300 €	
Mörikeschule Gemeinschaftsschule	Baumaßnahmen	510.000 €	1.144.000 €			1.654.000 €	1
	Zuschüsse	149.000 €	330.500 €			479.500 €	
Gemeinschaftsschule in der Taus	Baumaßnahmen		613.000 €	30.000 €	100.000 €	743.000 €	1/2
	Zuschüsse		190.000 €			190.000 €	
Pestalozzischule	Baumaßnahmen	180.000 €	46.000 €	158.000 €	158.000 €	542.000 €	1/2
	Zuschüsse	70.000 €	21.000 €	52.000 €	52.000 €	195.000 €	
Summen	Baumaßnahmen	2.546.000 €	3.921.000 €	324.000 €	358.000 €	7.149.000 €	
	Zuschüsse	500.300 €	1.123.800 €	76.000 €	52.000 €	1.752.100 €	

Sportstätten

II. Investitionsprogramm ab 2024

Sportstätten		2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027	Priorität
Abbruch und Neubau Karl-Euerle-Sporthalle	Baumaßnahmen	8.900.000 €	250.000 €				9.150.000 €	1
	Zuschüsse	1.115.000 €	900.000 €				2.015.000 €	
Sanierung Karl-Euerle- Kunstrasenplatz	Baumaßnahmen	646.000 €					646.000 €	1
	Zuschüsse	84.000 €					84.000 €	
Umbau Karl-Euerle- Kleinspielfeld	Baumaßnahmen		252.000 €				252.000 €	2
	Zuschüsse		35.000 €				35.000 €	
Erneuerung Laufbahn Karl-Euerle-Stadion (im Ergebnishaushalt)	Baumaßnahmen		883.000 €				883.000 €	2
	Zuschüsse		137.000 €				137.000 €	
Energetische Sanierung MZH Sachsenweiler	Baumaßnahmen				100.000 €	416.000 €	516.000 €	2
	Zuschüsse				15.000 €	60.000 €	75.000 €	
Energetische Sanierung Turnhalle Seminar	Baumaßnahmen					752.000 €	752.000 €	3
	Zuschüsse					190.000 €	190.000 €	
Erweiterung Sportanlage Seminar	Baumaßnahmen					571.000 €	571.000 €	3
	Zuschüsse					0 €	0 €	
Sanierung Laufbahn Dorfhalle Steinbach	Baumaßnahmen					134.000 €	134.000 €	3
	Zuschüsse					10.000 €	10.000 €	
Sanierung Turnhalle Tausschule	Baumaßnahmen					1.504.000 €	1.504.000 €	3
	Zuschüsse					0 €	0 €	
Summen	Baumaßnahmen	9.546.000 €	1.395.000 €	0 €	100.000 €	4.568.000 €	15.609.000 €	
	Zuschüsse	1.199.000 €	1.072.000 €	0 €	15.000 €	380.000 €	2.546.000 €	

Abbruch + Neubau Karl-Euerle-Sporthalle



Abbruch + Neubau Karl-Euerle-Sporthalle

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	8.900.000 €	250.000 €				9.150.000 €	1
Landes- zuschuss	215.000 €					215.000 €	
Bundes- zuschuss	900.000 €	900.000 €				1.800.000 €	

Gesamtkosten: 19.530.000 € inkl. 63,35 % Vorsteuerabzug
entspricht brutto 21.730.000 €

Zuschüsse gesamt: 3.600.000 €

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Karl-Euerle-Kunstrasenplatz



Karl-Euerle-Kunstrasenplatz

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	646.000 €					646.000 €	1
Zuschüsse	84.000 €					84.000 €	
2024: Sanierung und Verlängerung Kunstrasenplatz 646.000 €						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Karl-Euerle-Kleinspielfeld



Karl-Euerle-Kleinspielfeld

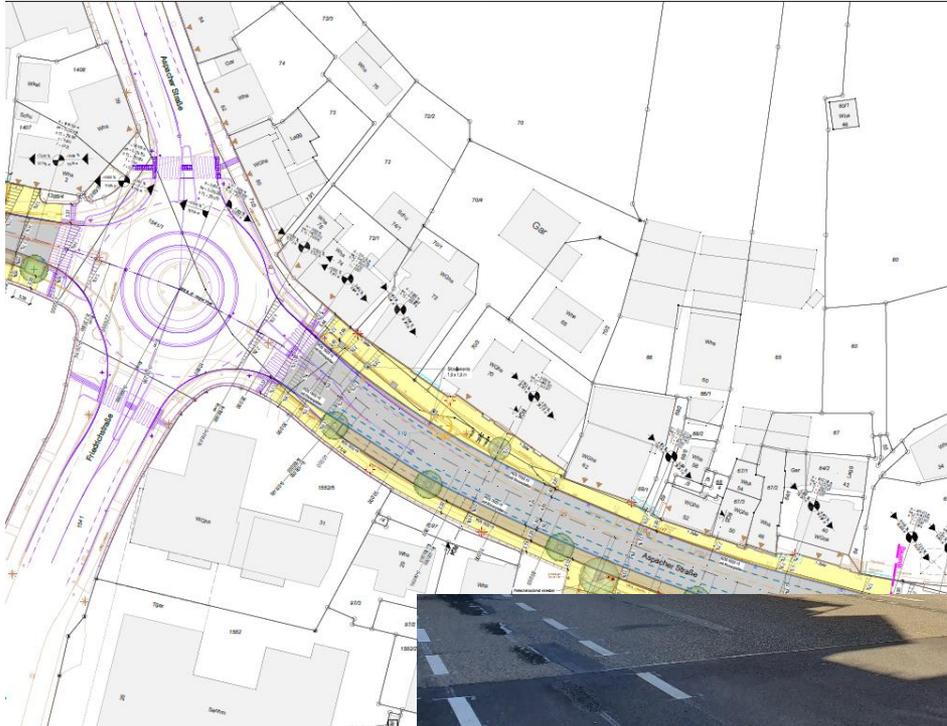
	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		252.000 €				252.000 €	1
Zuschüsse		35.000 €				35.000 €	
2025: Umbau Kleinspielfeld nach Neubau Halle						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

Sanierungsgebiet Wilhelmstraße/Mühlstraße:

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Wilhelmstraße/Mühlstraße		2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Neugestaltung Aspacher Straße 2. BA	Baukosten	800.000 €	120.000 €				920.000 €	1
	Zuschüsse	312.000 €					312.000 €	
Erneuerung Schöntaler Straße	Baukosten	400.000 €					400.000 €	1
	Zuschüsse	136.000 €					136.000 €	
Zuschüsse zur Modernisierung und Instandsetzung	Baukosten	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €		400.000 €	1/2
	Zuschüsse	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €		240.000 €	
Neugestaltung Karlstraße I, Wilhelmstraße	Baukosten		70.000 €			2.000.000 €	2.070.000 €	2/3
	Zuschüsse		40.000 €			516.000 €	556.000 €	
Ausbau Mühlstraße	Baukosten					650.000 €	650.000 €	3
	Zuschüsse					240.000 €	240.000 €	
Summen	Baukosten	1.300.000 €	290.000 €	100.000 €	100.000 €	2.650.000 €	4.440.000 €	
	Zuschüsse	508.000 €	100.000 €	60.000 €	60.000 €	756.000 €	1.484.000 €	

Sanierungsgebiet Wilhelmstraße/Mühlstraße: Neugestaltung Aspacher Straße, 2. BA



Sanierungsgebiet Wilhelmstraße/Mühlstraße: Neugestaltung Aspacher Straße, 2. BA

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	800.000 €	120.000 €				920.000 €	1
Zuschüsse	312.000 €					312.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Sanierungsgebiet Wilhelmstraße/Mühlstraße: Erneuerung Schöntaler Straße



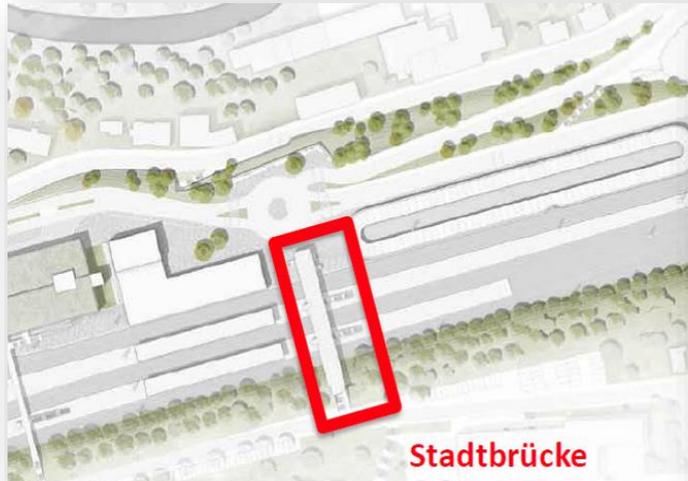
Sanierungsgebiet Wilhelmstraße/Mühlstraße: Erneuerung Schöntaler Straße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	400.000 €					400.000 €	1
Zuschüsse	136.000 €					136.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Bereich Bahnhof

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Innenstadt Teil III		2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Neubau Stadtbrücke mit Aufzügen und Treppen	Baukosten	1.060.000 €					1.060.000 €	1
	Zuschüsse	2.592.000 €					2.592.000 €	
Abbruch Bahnhofs-Fußgängersteg Ost	Baukosten	19.000 €					19.000 €	1
	Zuschüsse						0 €	
Kostenbeteiligung an Dt. Bahn - Bahnhofsmodernisierungsprogramm	Baukosten	27.000 €			789.000 €		816.000 €	2
	Zuschüsse						0 €	
Neubau ZOB mit Überdachungen (Zuschüsse aus LGVFG)	Baukosten		200.000 €		2.500.000 €	5.930.000 €	8.630.000 €	2/3
	Zuschüsse				400.000 €	445.000 €	845.000 €	
Neubau ZOB - Vorplatzgestaltung mit Stadtbalkon	Baukosten		166.000 €			2.700.000 €	2.866.000 €	2/3
	Zuschüsse		48.000 €			454.000 €	502.000 €	
Neubau Parkdeck Ost (Zuschüsse aus LGVFG und VRS)	Baukosten				250.000 €	2.500.000 €	2.750.000 €	3
	Zuschüsse					1.800.000 €	1.800.000 €	
Summen	Baukosten	1.106.000 €	366.000 €	0 €	3.539.000 €	11.130.000 €	16.141.000 €	
	Zuschüsse	2.592.000 €	48.000 €	0 €	400.000 €	2.699.000 €	5.739.000 €	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau Stadtbrücke mit Aufzügen und Treppen



Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau Stadtbrücke mit Aufzügen und Treppen

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	1.060.000 €					1.060.000 €	1
Zuschüsse	2.592.000 €					2.592.000 €	

Gesamtkosten: 8.012.000 €* inkl. 27 % Vorsteuerabzug (VJ 6.475.000 €)
entspricht brutto 8.373.000 €

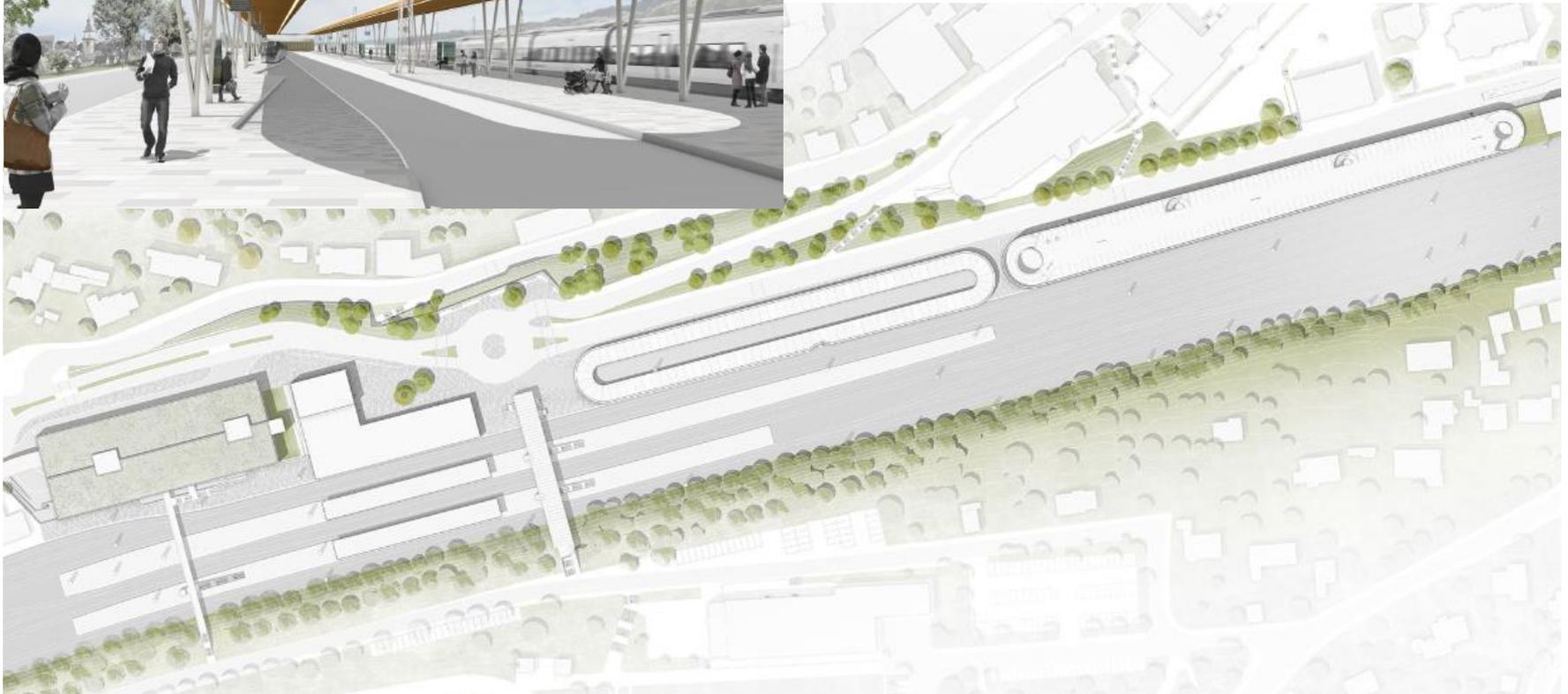
*davon 2024: Mehrkosten bahntechnische Ausbaugewerke 440.000 €

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

II. Investitionsprogramm ab 2024



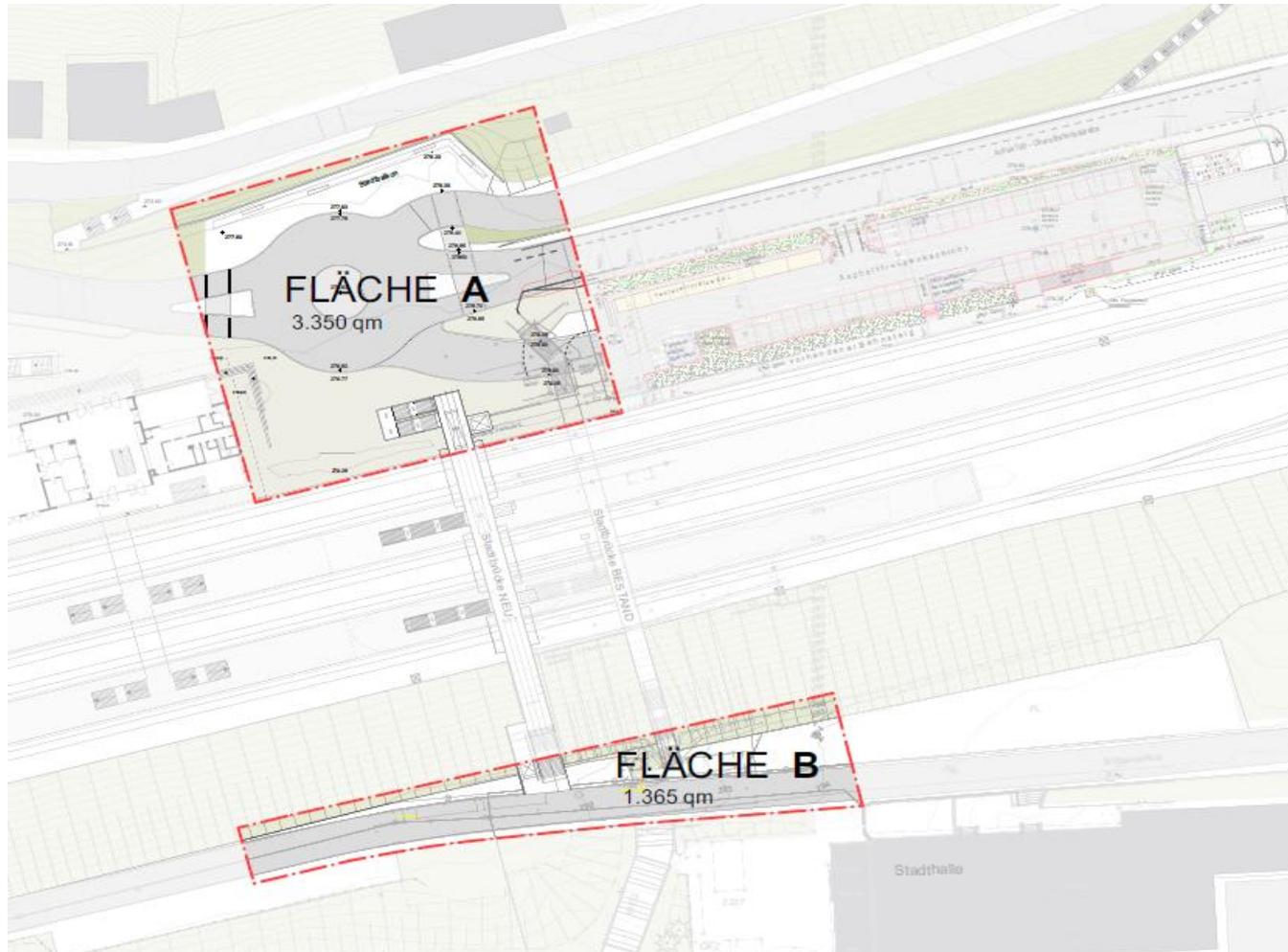
Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau ZOB mit Überdachungen



Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau ZOB mit Überdachungen

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		200.000 €		2.500.000 €	5.930.000 €	8.630.000 €	2/3
Zuschüsse (LGVFG)				400.000 €	445.000 €	845.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau ZOB – Vorplatzgestaltung mit Stadtbalkon



Sanierungsgebiet Innenstadt III: Neubau ZOB – Vorplatzgestaltung mit Stadtbalkon

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		166.000 €			2.700.000 €	2.866.000 €	2/3
Zuschüsse (Fläche A)		48.000 €			454.000 €	502.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Ohne Bereich Bahnhof

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Innenstadt Teil III		2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Umbau Postgasse 5	Baukosten	1.700.000 €	1.884.000 €				3.584.000 €	1
	Zuschüsse	407.000 €	678.000 €				1.085.000 €	
Sanierung Am Obstmarkt/Dilleniusstraße	Baukosten	1.250.000 €	200.000 €				1.450.000 €	1
	Zuschüsse	185.000 €					185.000 €	
Felicitas-Zeller-Staffel (Planungsrate)	Baukosten	100.000 €					100.000 €	1
	Zuschüsse						0 €	
Sanierung Marktstraße 29 (Planungsrate)	Baukosten	150.000 €					150.000 €	1
	Zuschüsse						0 €	
Generalsanierung Vereinshaus (Planungsrate)	Baukosten		150.000 €				150.000 €	1
	Zuschüsse		50.000 €				50.000 €	
Zuschüsse zur Modernisierung und Instandsetzung	Baukosten	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €		400.000 €	1/2
	Zuschüsse	60.000 €	60.000 €	60.000 €	60.000 €		240.000 €	
Summen	Baukosten	3.300.000 €	2.334.000 €	100.000 €	100.000 €	0 €	5.834.000 €	
	Zuschüsse	652.000 €	788.000 €	60.000 €	60.000 €	0 €	1.560.000 €	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Umbau und Einrichtung Postgasse 5



Sanierungsgebiet Innenstadt III: Umbau und Einrichtung Postgasse 5

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	1.700.000 €	1.884.000 €				3.584.000 €	1
Zuschüsse	407.000 €	678.000 €				1.085.000 €	
<p>Gesamtkosten: 7.645.000 € Zuschüsse gesamt: 2.665.000 €</p>						<p>Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027</p>	

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Sanierung Am Obstmarkt/Dilleniusstraße



Sanierungsgebiet Innenstadt III: Sanierung Am Obstmarkt/Dilleniusstraße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	1.250.000 €	200.000 €				1.450.000 €	1
Zuschüsse	185.000 €					185.000 €	

2024/2025: Am Obstmarkt/ Dilleniusstraße
 Bis 2023: Sanierung Eduard-Breuninger-Straße 1. BA sowie
 Neugestaltung Eduard-Breuninger-Straße 2. BA mit
 Dilleniusstraße und Am Schillerplatz I

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Gesamtkosten: 4.215.000 €
 Zuschüsse gesamt: 960.000 €

Sanierungsgebiet Innenstadt III: Sanierung Marktstraße 29

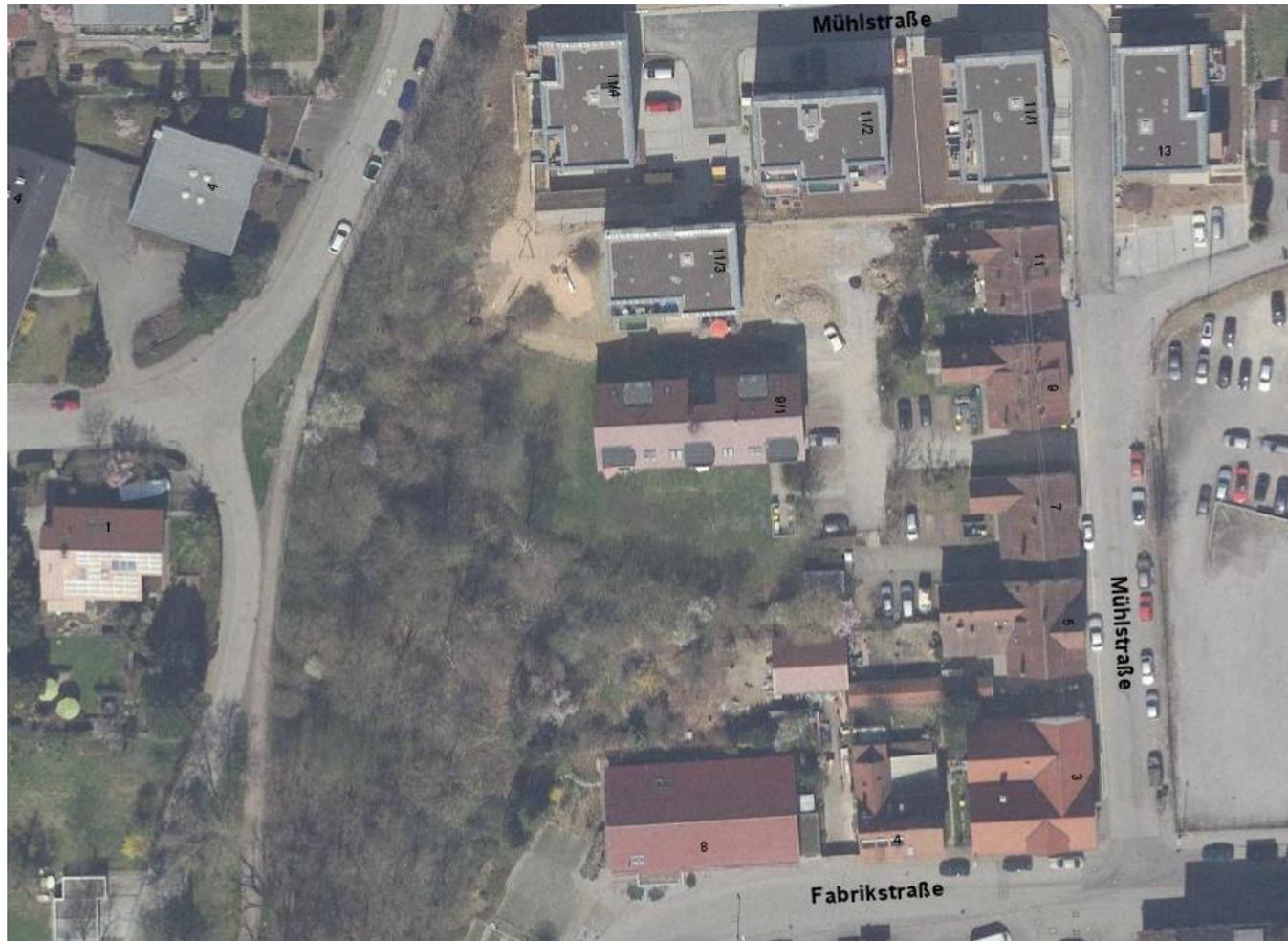


Sanierungsgebiet Innenstadt III: Sanierung Marktstraße 29

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Kosten	150.000 €					150.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Wohnungsbau

Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang GmbH (sozialer Wohnungsbau)



Kapitaleinlage Städtische Wohnbau Backnang GmbH (sozialer Wohnungsbau)

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Kosten	900.000 €	900.000 €	900.000 €	900.000 €		3.600.000 €	1/2
Zuschüsse						0 €	

2024: Projekt Mühlstraße 7/1 mit 900.000 €

2025-2027: weitere Projekte

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Straßenbaumaßnahmen und Parkierungseinrichtungen

Umbau Knotenpunkt Schöntaler Str./Friedrichstr./ Aspacher Straße zum Kreisverkehr



Umbau Knotenpunkt Schöntaler Str./Friedrichstr./ Aspacher Straße zum Kreisverkehr

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	600.000 €	110.000 €				710.000 €	1
Zuschüsse	222.000 €					222.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Radwegverbindung BK-Heiningen nach BK-Waldrems



Radwegverbindung BK-Heiningen nach BK-Waldrems

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	527.000 €					527.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Abstützung und Erneuerung Brücke Eugen-Adolf- Straße über die Weissach



Abstützung und Erneuerung Brücke Eugen-Adolf- Straße über die Weissach

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	400.000 €	900.000 €				1.300.000 €	1
Zuschüsse		200.000 €				200.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Erneuerung Reuchlinstraße, Frankfurter Str., Kölner Str., In der Plaisir



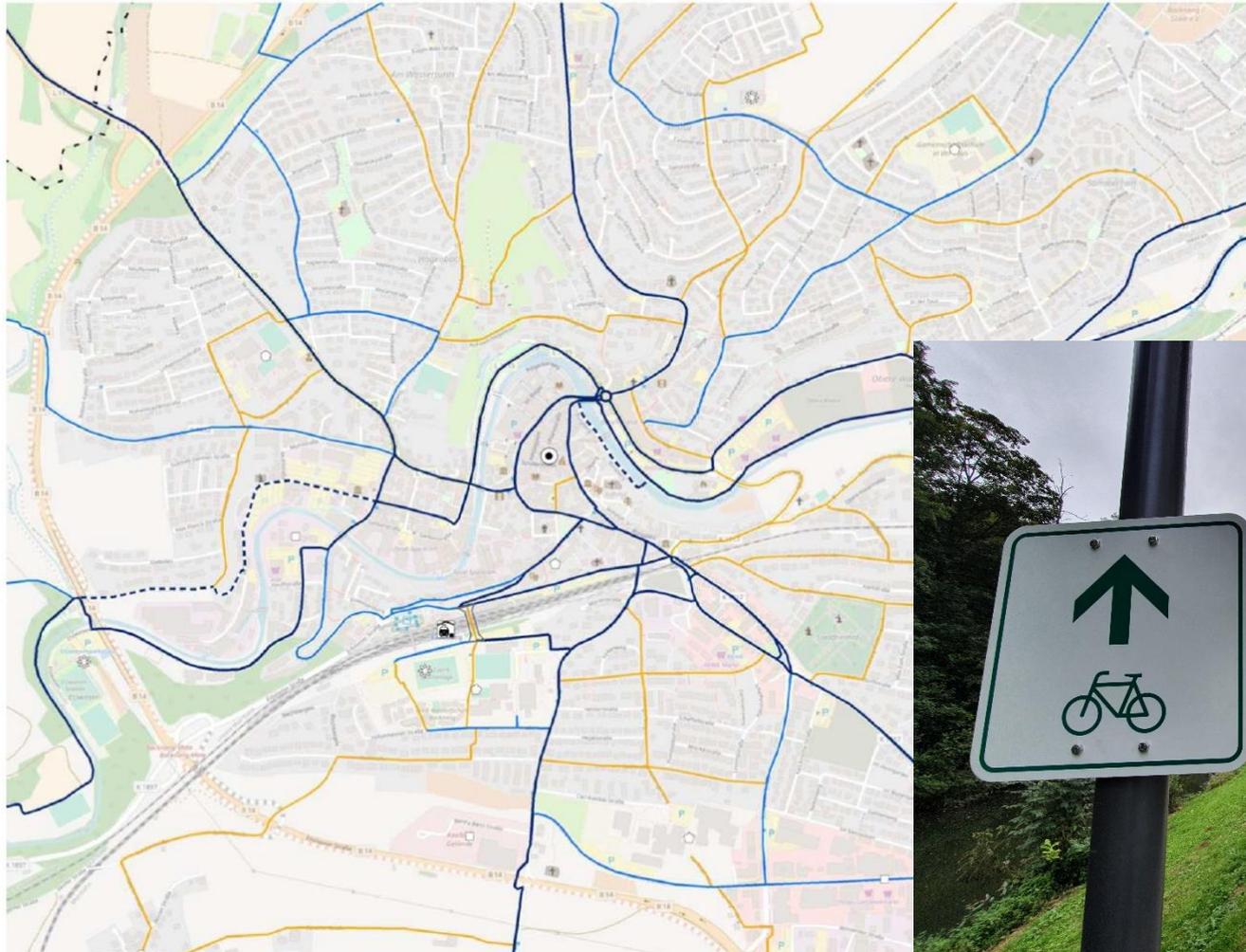
Erneuerung Reuchlinstraße, Frankfurter Str., Kölner Str., In der Plaisir

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	600.000 €	400.000 €				1.000.000 €	1
Zuschüsse						0 €	

Gesamtkosten: 1.300.000 €

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Radinfrastrukturkonzept



-  Hauptnetz 1. Ordnung
-  Evtl. Verlegung des Stromberg-Murrtales-Weges
-  Hauptnetz 2. Ordnung
-  Ergänzungsnetz
-  Freizeitnetz
-  Stadtgrenze



Radinfrastrukturkonzept

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten (investiv)	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €		200.000 €	1/2
Baukosten (konsumtiv)	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €		300.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Ausbau Kreisverkehr Weissacher/Stuttgarter Straße (Kawag-Kreisel) mit Platzgestaltung Weissacher Straße



Ausbau Kreisverkehr Weissacher/Stuttgarter Straße (Kawag-Kreisel) mit Platzgestaltung Weissacher Straße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	65.000 €	1.389.000 €	670.000 €			2.124.000 €	1/2
Zuschüsse		600.000 €	600.000 €			1.200.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Fußgängerbrücke über die Bahn P+R Parkhaus



Fußgängerbrücke über die Bahn P+R Parkhaus

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten			20.000 €	30.000 €	840.000 €	890.000 €	2/3
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Ausbau Allensteiner/Tilsiter/Danziger Straße



Ausbau Allensteiner/Tilsiter/Danziger Straße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten			100.000 €	600.000 €	700.000	1.400.000 €	2/3
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

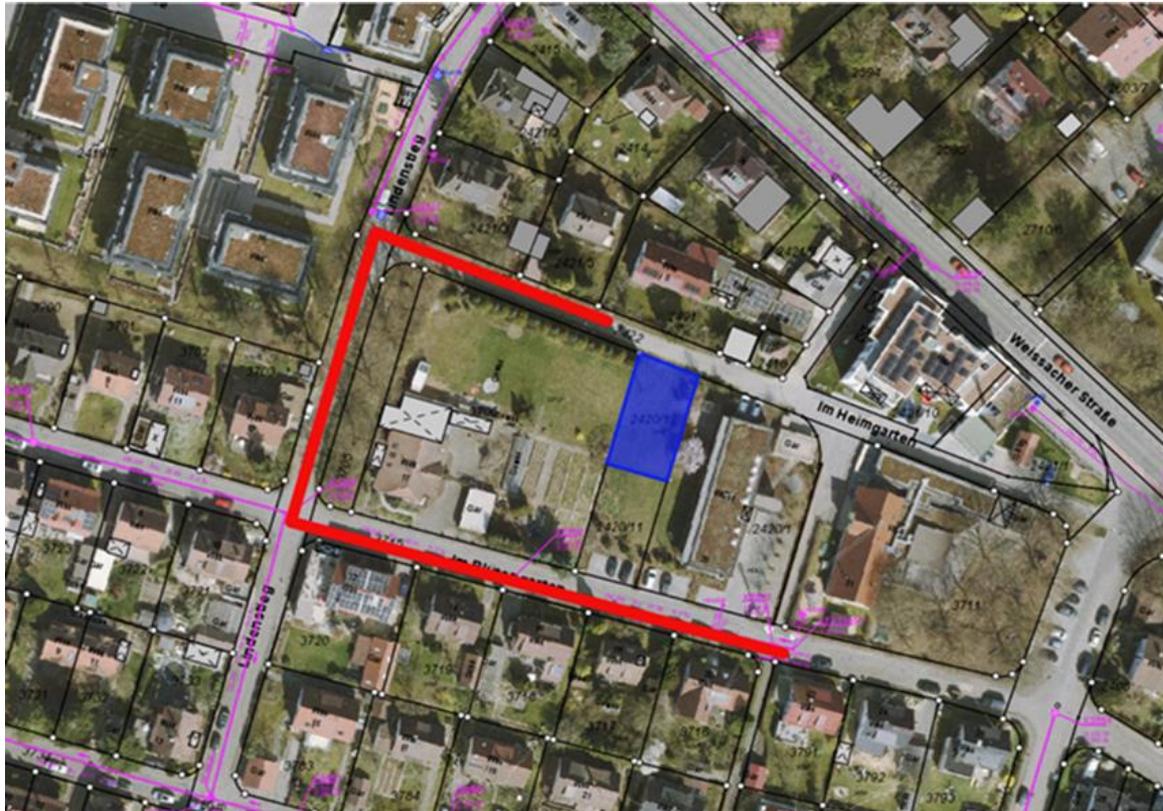
Ausbau Langenbachstraße/Enzstraße/Metterweg/Remsstraße



Ausbau Langenbachstraße/Enzstraße/Metterweg/Remsstraße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten			60.000 €	530.000 €	380.000 €	970.000 €	2/3
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Ausbau Im Heimgarten / Lindenstieg



Ausbau Im Heimgarten / Lindenstieg

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	60.000 €	590.000 €				650.000 €	1
Erschließungs- beiträge	57.000 €	560.000 €				617.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Umbau Knotenpunkt Häfnersweg/ Seelacher Weg



Umbau Knotenpunkt Häfnersweg/ Seelacher Weg

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	100.000 €					100.000 €	1
Erschließungs- beiträge						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Umbau Knotenpunkt Eugen-Adolff-Straße/ Annonaystraße

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	250.000 €					250.000 €	1
Erschließungs- beiträge						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Ausbau Sachsenweiler Steige / Sechselberger Weg

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		100.000 €	600.000 €	1.300.000 €		2.000.000 €	1/2
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Buswendeanlage Seewiesenstraße - Steinbach

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		150.000 €				150.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

ÖPNV

Umbau von Bushaltestellen (Straßenbauarbeiten) barrierefrei



Umbau von Bushaltestellen (Straßenbauarbeiten) barrierefrei

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	650.000 €	780.000 €	550.000 €			1.980.000 €	1/2
Zuschüsse	192.000 €	230.000 €	162.000 €			584.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Erstellung von Wartehallen

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		170.000 €	72.000 €			242.000 €	1/2
Zuschüsse		103.000 €	44.000 €			147.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Hochwasserschutz

Gesamtübersicht Hochwasserschutz

Hochwasserschutz		2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Hochwasserschutz Ekertsbach: Hochwasserrückhaltebecken Brunnenwiesen	Baukosten	1.800.000 €	1.000.000 €				2.800.000 €	1
	Zuschüsse	1.080.000 €	600.000 €				1.680.000 €	
Hochwasserschutz Murr innerorts	Baukosten	2.000.000 €	1.500.000 €				3.500.000 €	1
	Zuschüsse	1.400.000 €	1.050.000 €				2.450.000 €	
Investitionsumlage an Wasserverband Murrthal ¹	Baukosten	900.000 €	800.000 €	320.000 €	105.000 €		2.125.000 €	1/2
	Zuschüsse						0 €	
Hochwasserschutz Ekertsbach: Hochwasserrückhaltebecken Seehau	Baukosten		600.000 €	610.000 €			1.210.000 €	1/2
	Zuschüsse		360.000 €	366.000 €			726.000 €	
Summen	Baukosten	4.700.000 €	3.900.000 €	930.000 €	105.000 €	0 €	9.635.000 €	
	Zuschüsse	2.480.000 €	2.010.000 €	366.000 €	0 €	0 €	4.856.000 €	

1) Umlage für Hochwasserrückhaltebecken Oppenweiler

Hochwasserschutz: Hochwasserrückhaltebecken Ekertsbach Brunnenwiesen (Strümpfelbach)

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	1.800.000 €	1.000.000 €				2.800.000 €	1
Zuschüsse	1.080.000 €	600.000 €				1.680.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

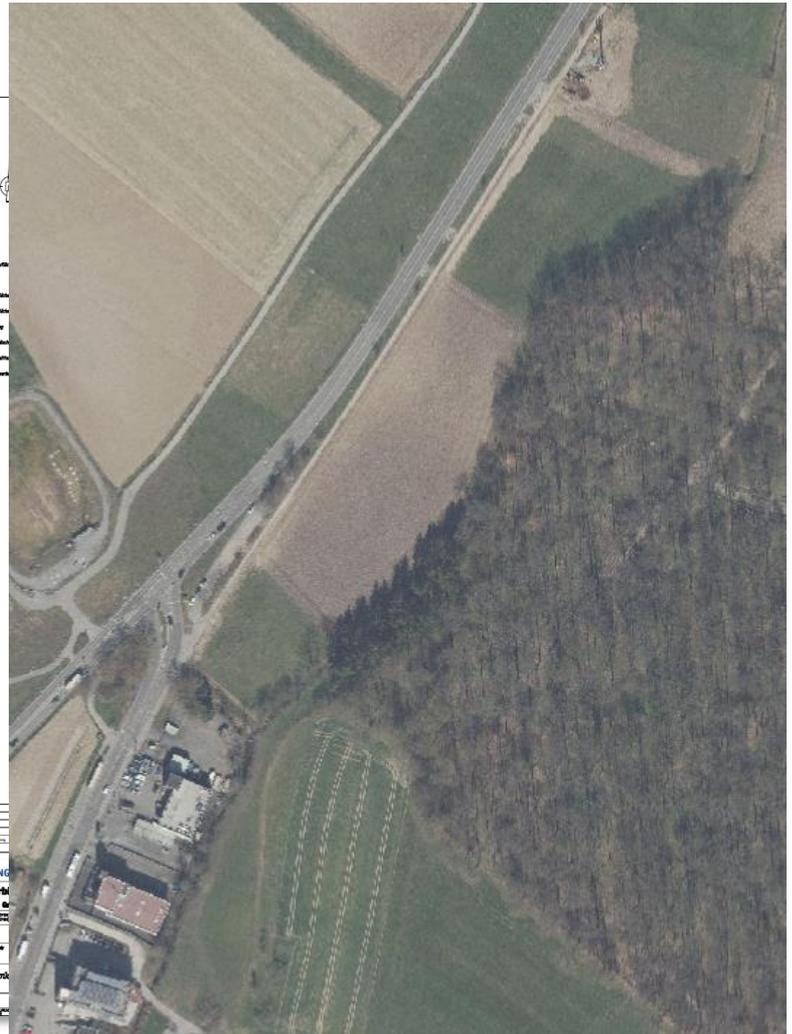
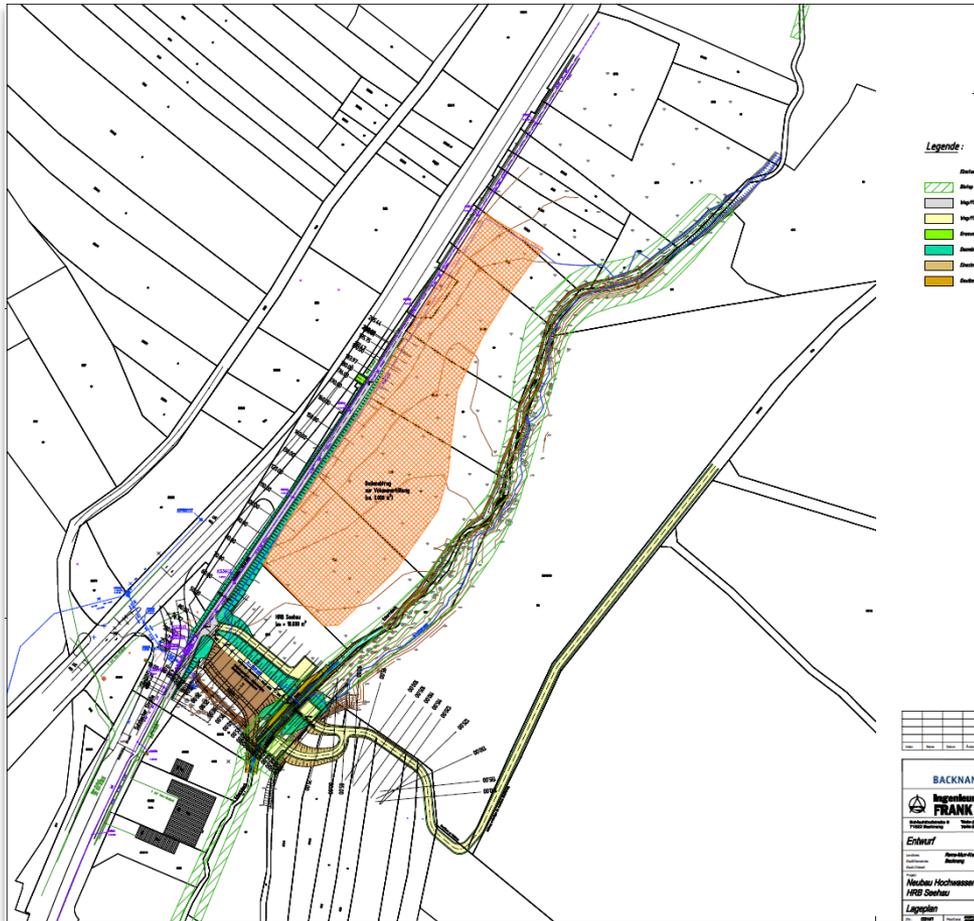
Hochwasserschutz: Murr innerorts

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	2.000.000 €	1.500.000 €				3.500.000 €	1
Zuschüsse	1.400.000 €	1.050.000 €				2.450.000 €	
Gesamtkosten: 13.163.000 € Zuschüsse gesamt: 9.597.000 €						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Investitionsumlage an Wasserverband Murrtaal (für Hochwasserückhaltebecken Oppenweiler)

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Kosten	900.000 €	800.000 €	320.000 €	105.000 €		2.125.000 €	1/2
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Hochwasserschutz: Hochwasserrückhaltebecken Ekertsbach Seehau

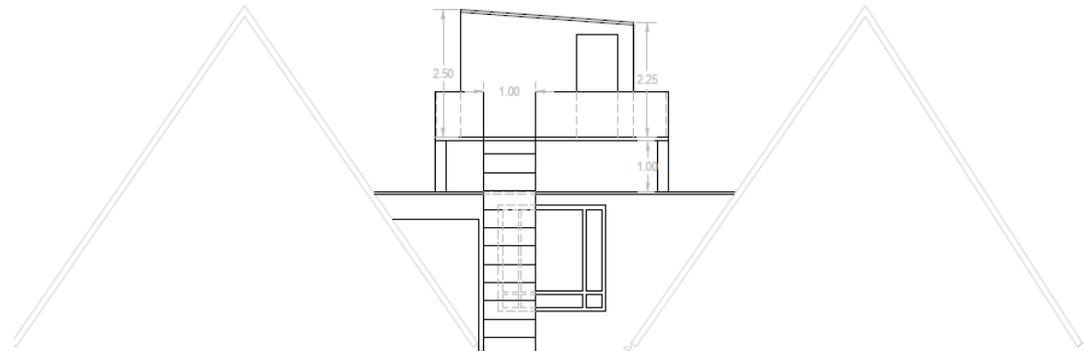
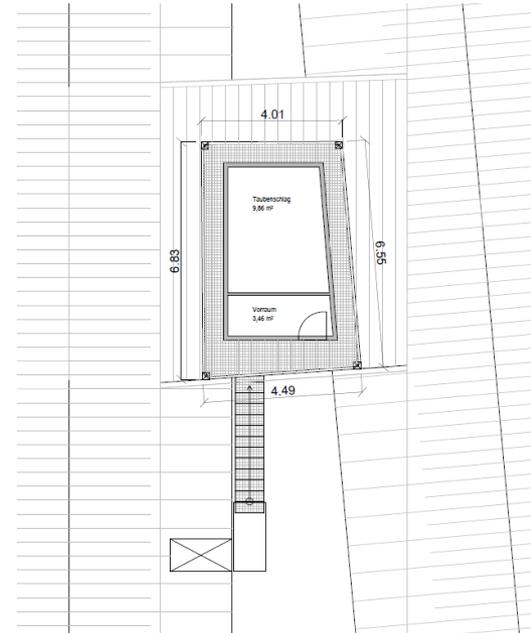


Hochwasserschutz: Hochwasserrückhaltebecken Ekertsbach Seehau

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		600.000 €	610.000 €			1.210.000 €	1/2
Zuschüsse		360.000 €	366.000 €			726.000 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Weitere Investitionen

Sanierung Verwaltungsgebäude Im Biegel 13



Sanierung Verwaltungsgebäude Im Biegel 13

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	350.000 €	250.000 €			497.000 €	1.097.000 €	1
Zuschüsse						0 €	

2024: Einrichtung Taubenschlag

2024/2025: Umbau Bürger- und Ausländeramt

Nach 2027: Dachabdichtungsarbeiten mit Ertüchtigung der Gebäudetechnik und Aufstockung 1. OG

Prioritäten:

- 1** 2024/2025
- 2** 2026/2027
- 3** nach 2027

Sanierung Stadtteilgeschäftsstelle Steinbach



Sanierung Stadtteilgeschäftsstelle Steinbach

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	984.000 €					984.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
Gesamtkosten: 1.734.000 €						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

Digitalisierung Ausländerakten



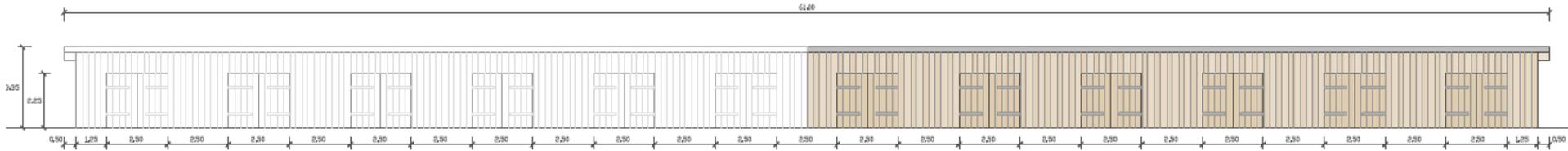
Digitalisierung Ausländerakten

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Kosten	200.000 €	200.000 €				400.000 €	1
Zuschüsse						0 €	

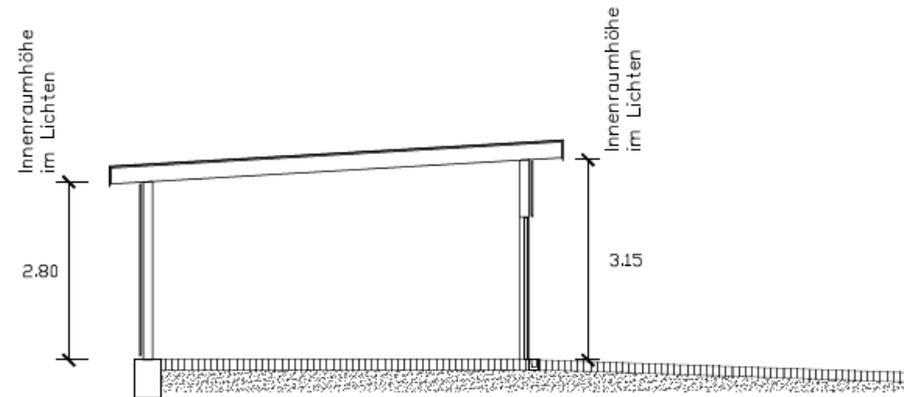
Digitalisierung der Ausländerakten (im Ergebnishaushalt) 400.000 €

Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Neubau Geräteschuppen Steinbach



Ansicht Nord – M 1:200



Schnitt A-A – M 1:100

Neubau Geräteschuppen Steinbach

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	395.000 €	355.000 €				730.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
							Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027

Sanierung Turmschulhaus



Sanierung Turmschulhaus

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	440.000 €					440.000 €	1
Zuschüsse						0 €	
						Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027	

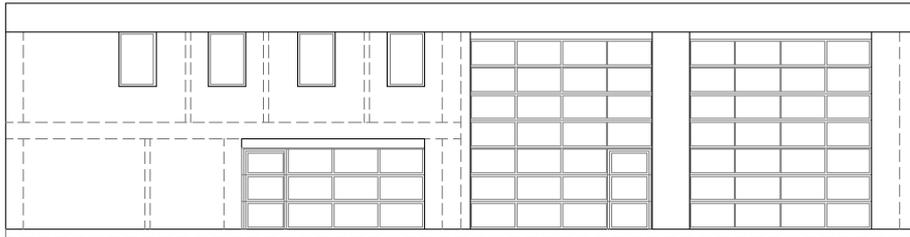
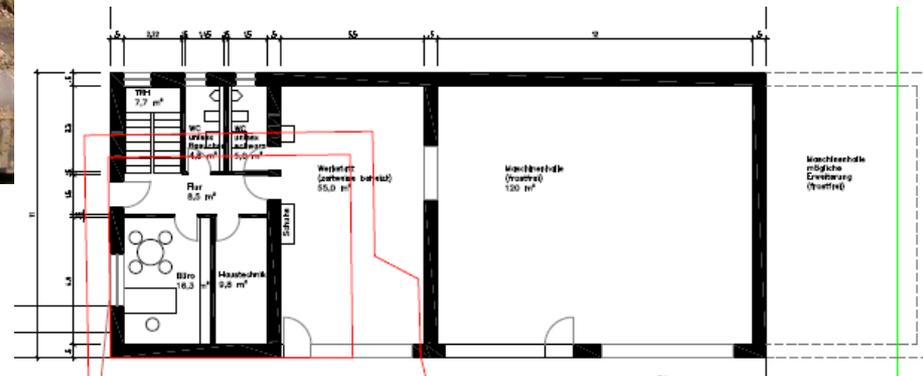
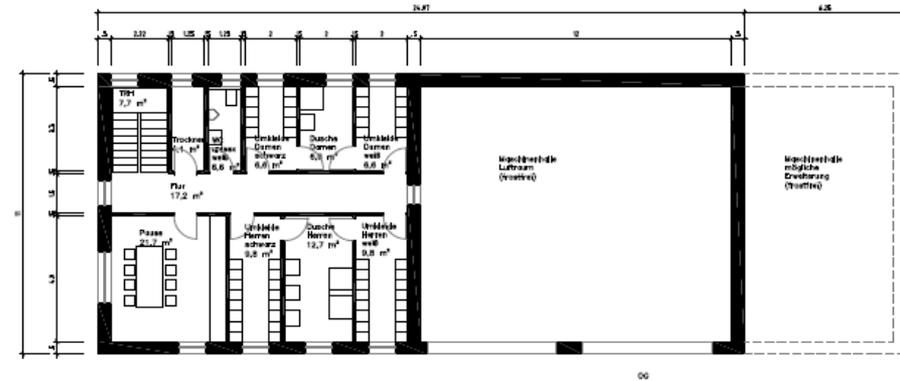
Sanierung Stadtturm



Sanierung Stadtturm

	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten		80.000 €	500.000 €	540.000 €		1.120.000 €	1/2
Zuschüsse						0 €	
							Prioritäten: 1 2024/2025 2 2026/2027 3 nach 2027

Neubau Betriebsgebäude Waldfriedhof



SO-Ansicht

Neubau Betriebsgebäude Waldfriedhof

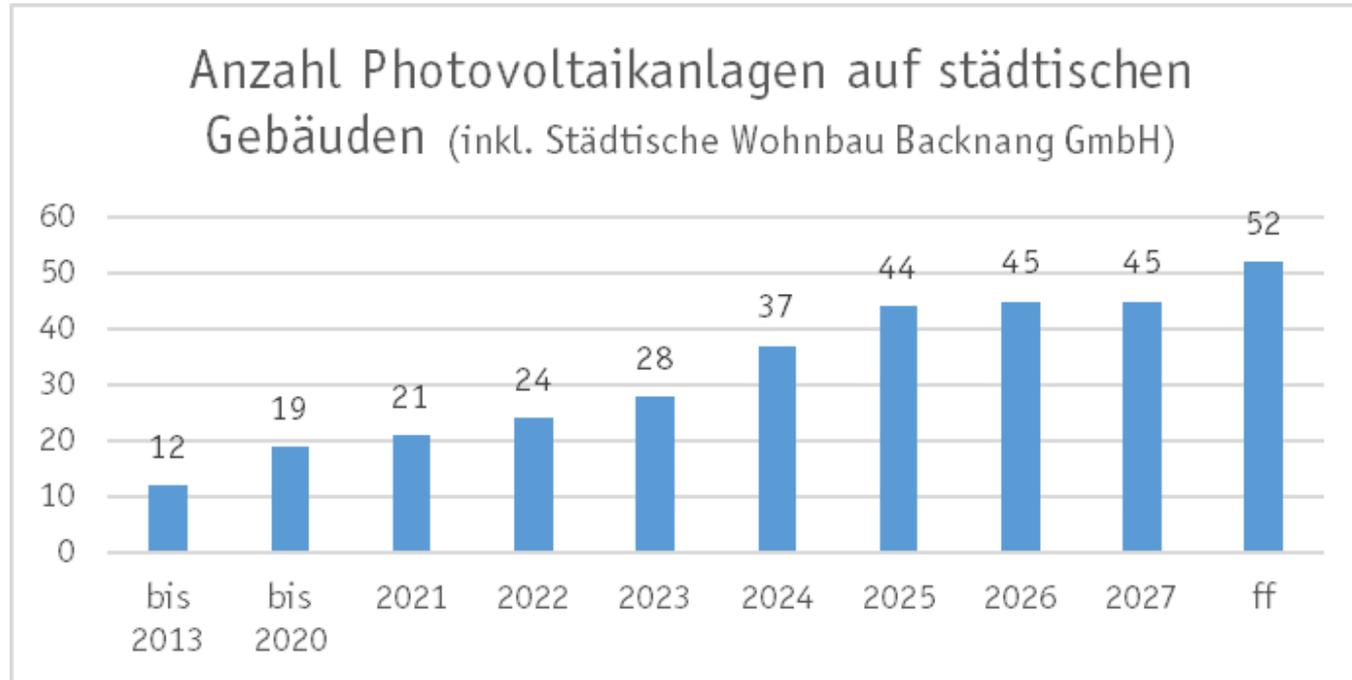
	2024	2025	2026	2027	Folgejahre	Summen 2024-2027ff	Priorität
Baukosten	1.400.000 €	500.000 €				1.900.000 €	1
Zuschüsse						0 €	

Gesamtkosten: 2.050.000 €

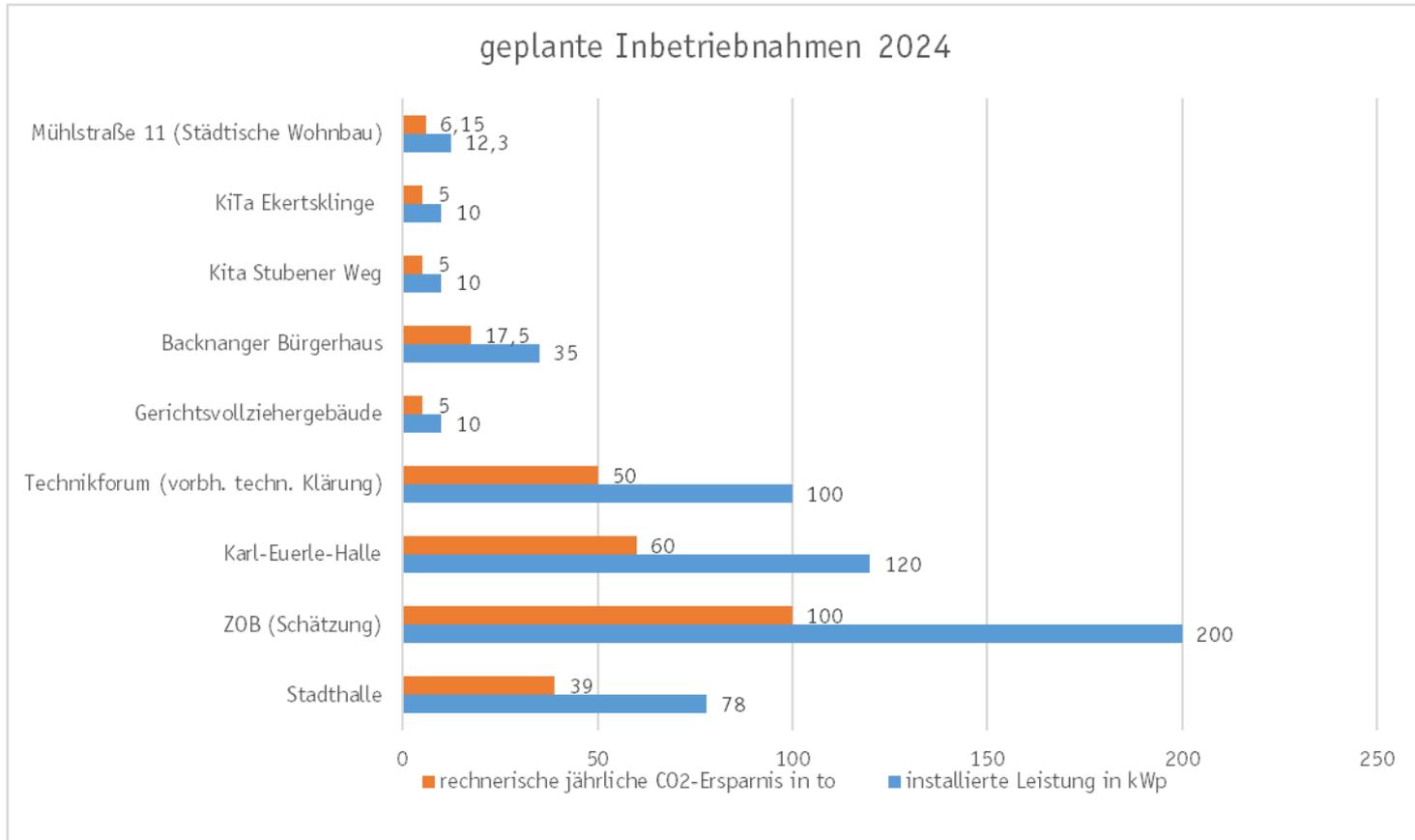
Prioritäten:	
1	2024/2025
2	2026/2027
3	nach 2027

Solarinitiative

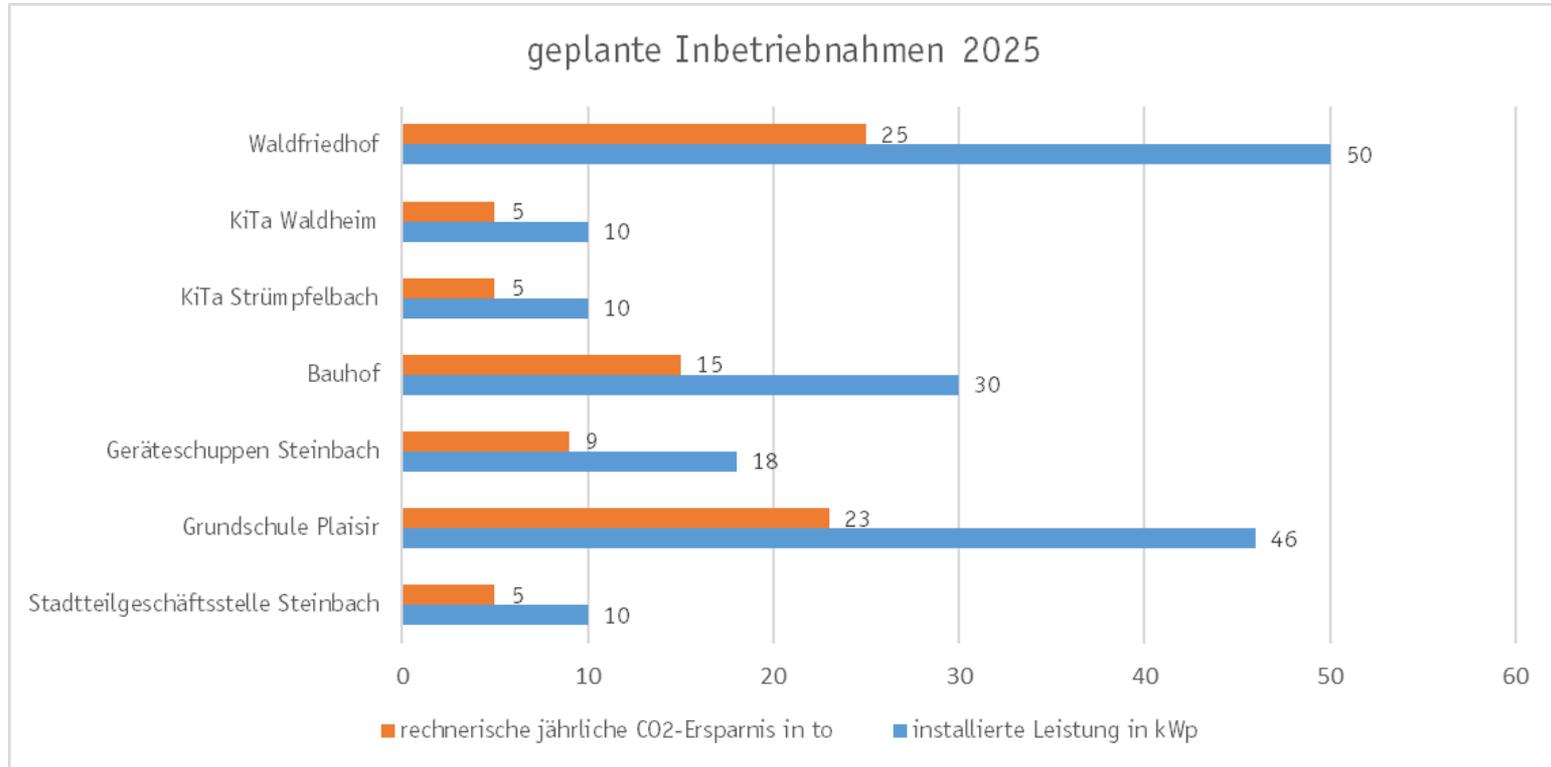
II. Investitionsprogramm ab 2024



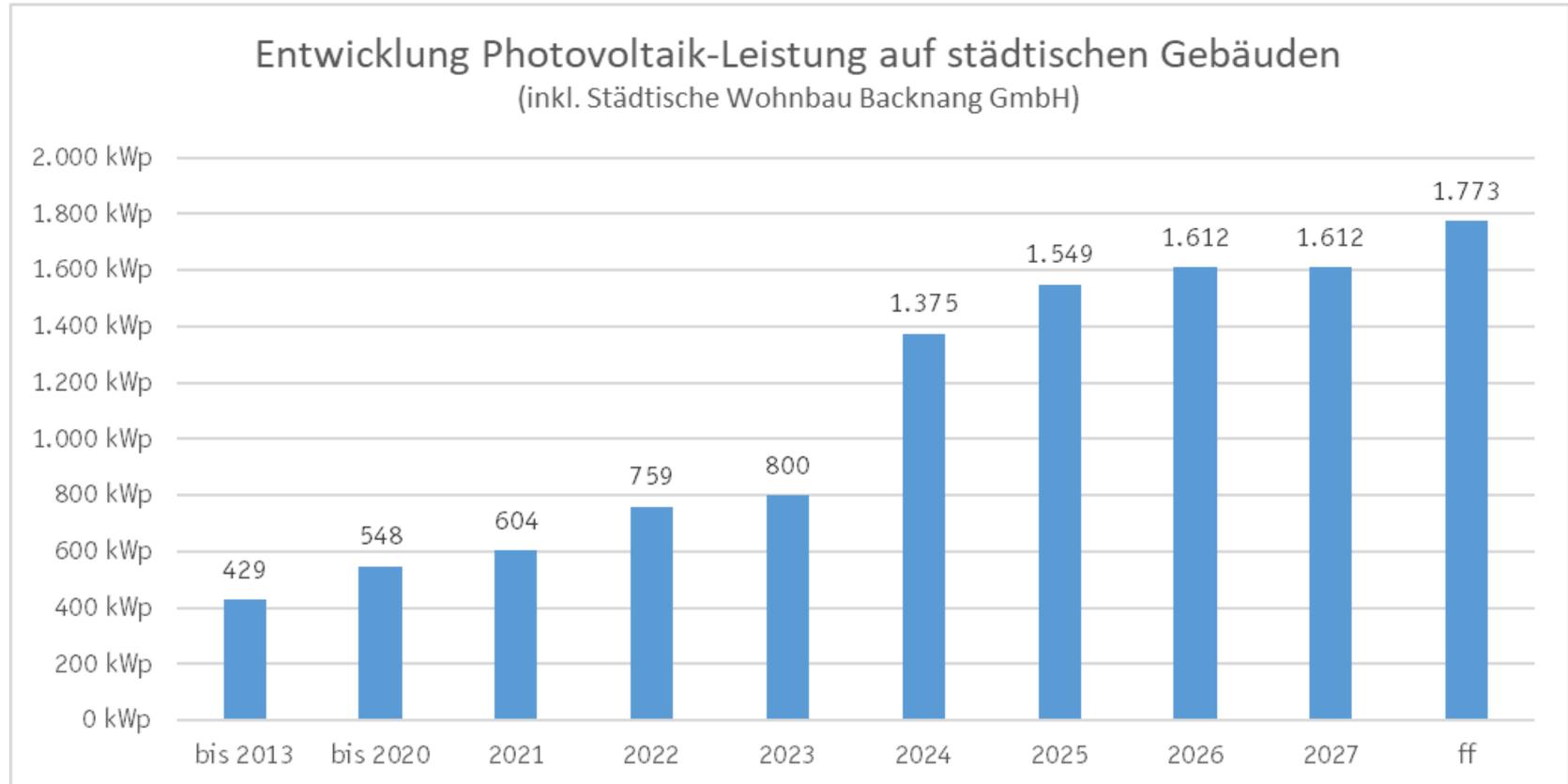
II. Investitionsprogramm ab 2024



II. Investitionsprogramm ab 2024

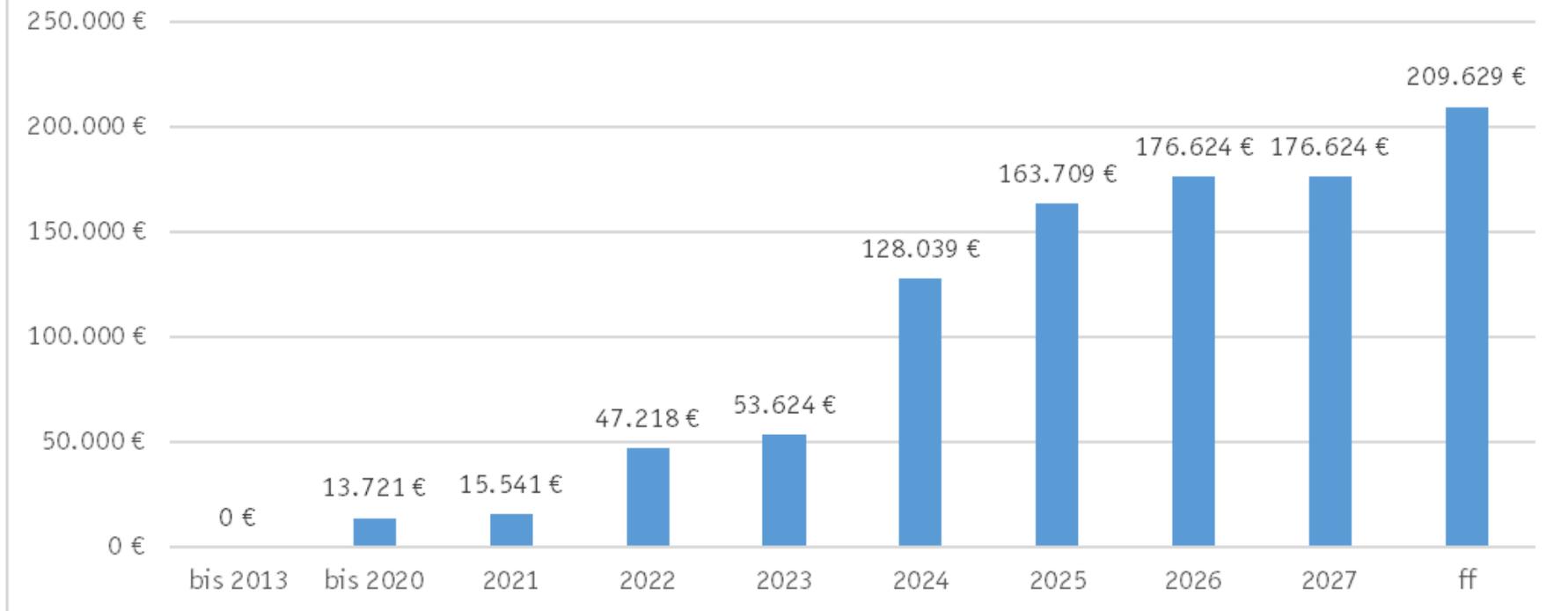


II. Investitionsprogramm ab 2024



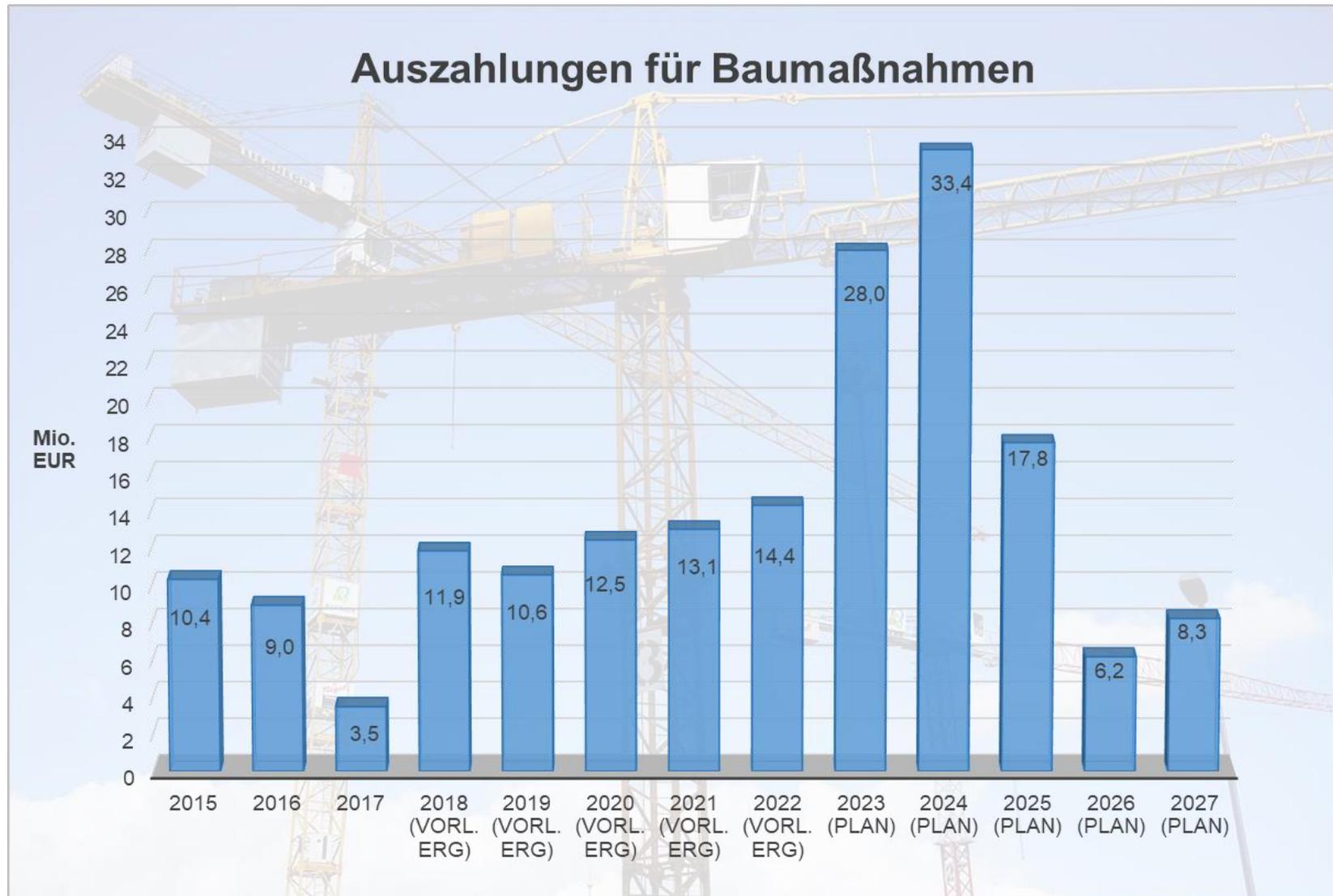
II. Investitionsprogramm ab 2024

jährliche Stärkung der Finanzlage durch reduzierte Strombezugskosten und Einspeisevergütung (Beispielrechnung, nur Anlagen in städtischem Besitz)



Gesamtdarstellung der Maßnahmen 2024

II. Investitionsprogramm ab 2024

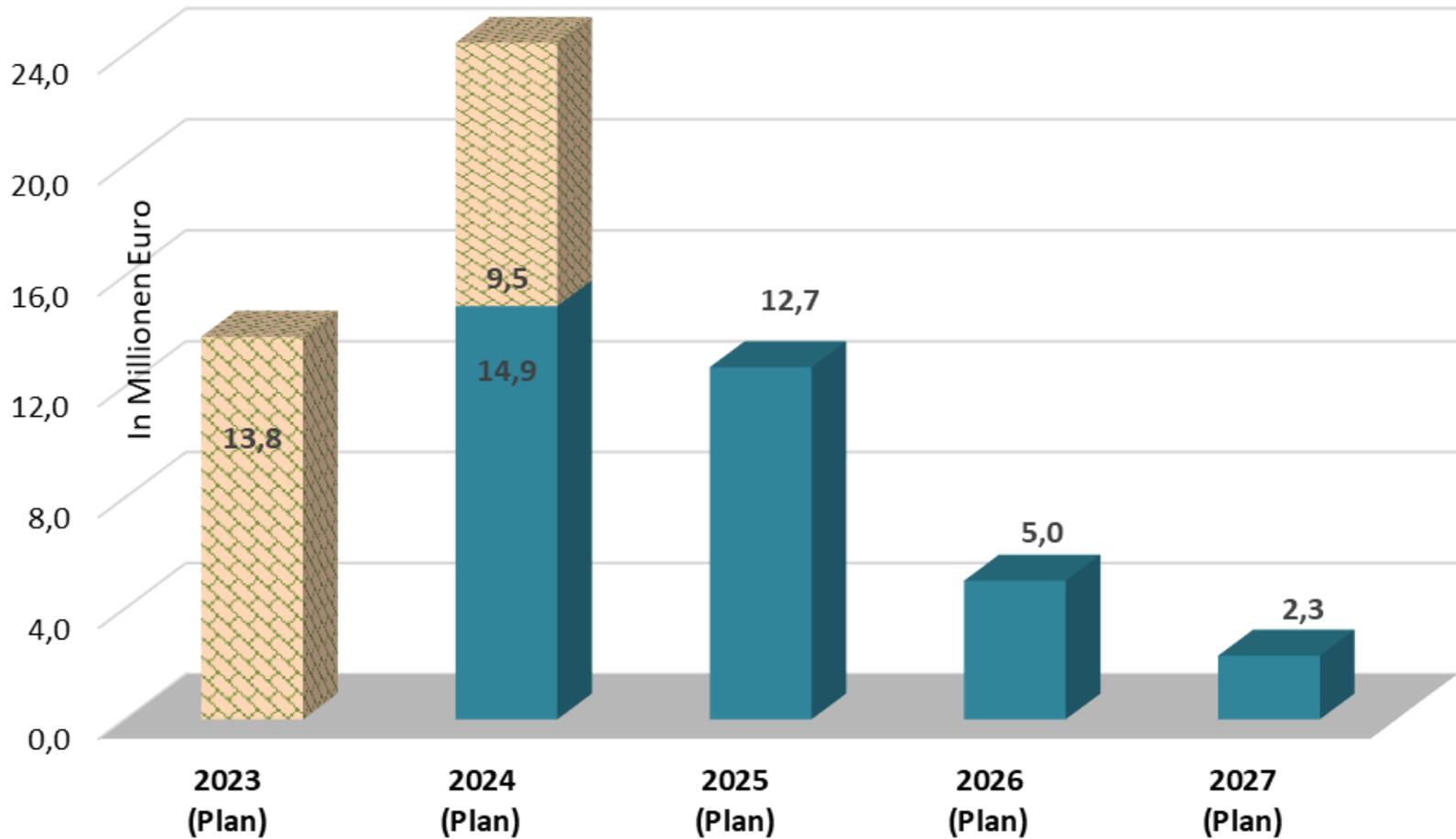


Summen Investitionsbereiche 2024-2027

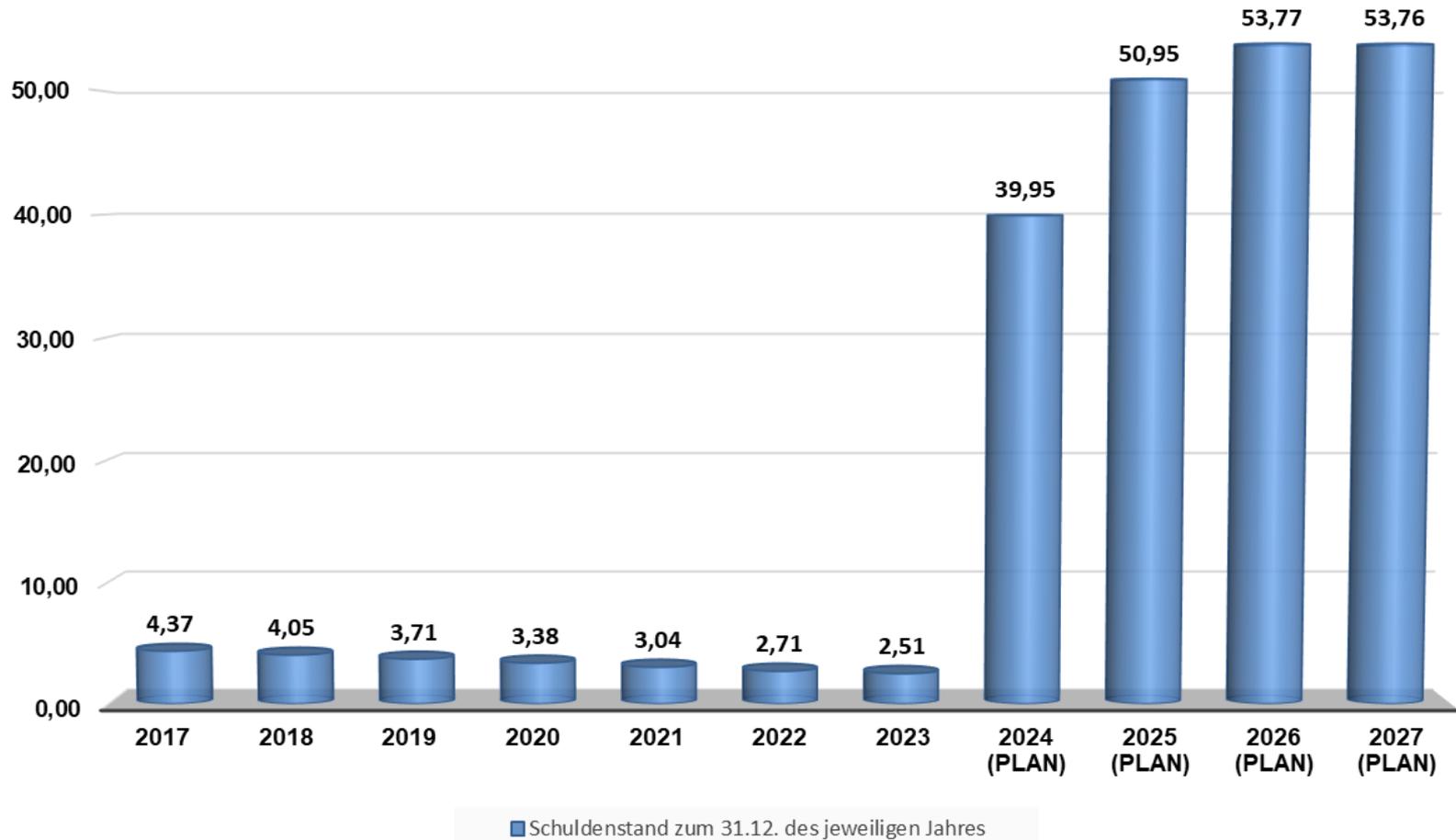
Bereich	Anteil (%)	Auszahlungen 2024-2027	Einzahlungen 2024-2027
Feuerwehr	3,9%	3.405.000 €	184.000 €
Schulen	11,2%	9.870.000 €	2.037.100 €
Kindertagesstätten	0,7%	630.500 €	- €
Sportstätten	12,6%	11.098.000 €	2.663.000 €
Sanierungsgebiete	15,3%	13.535.000 €	5.914.000 €
Straßen, Parkierungs- einrichtungen, ÖPNV	19,8%	17.529.000 €	3.012.000 €
Hochwasserschutz	10,9%	9.635.000 €	4.856.000 €
übrige Investitionen	25,7%	22.695.100 €	8.355.000 €
Summen	100,0%	88.397.600 €	27.021.100 €

III. Ausblick 2024

Geplante Kreditermächtigungen



Entwicklung des Schuldenstands (ohne Eigenbetriebe und Beteiligungsgesellschaften)



Finanzlage 2024 bis 2027

- Das Gesamtinvestitionsvolumen in den Jahren 2024-2027 beläuft sich auf 88 Mio. €
- Die Investitionsschwerpunkte liegen in den Bereichen Sportstättenbau, Schulen und kommunaler Infrastruktur
- Aufgrund der Größe dieses Investitionsvolumens ist es nicht möglich, die Investitionen vollständig aus eigenen Mitteln zu decken, was die Notwendigkeit von Kreditaufnahmen mit sich bringt
- Basierend auf den aktuellen Prognosen wird erwartet, dass die Verschuldung aufgrund der erforderlichen Kreditaufnahmen bis Ende 2027 auf über 53 Mio. € ansteigt
- Durch den prognostizierten Schuldenanstieg werden zukünftige Haushalte belastet und der Investitionsspielraum für neue Projekte eingeschränkt

Fazit

- Die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen belasten den Haushalt 2024
- Durch die stabil positiven Jahresabschlüsse der Vergangenheit kann das prognostizierte Defizit in 2024 ausgeglichen werden. Der Haushalt ist damit gesetzmäßig und nachhaltig
- Neue Kredite in 2024 14,9 Mio. € (auf Niveau der Vorjahre)
- Rekordinvestitionsvolumen im Jahr 2024 von rund 40 Mio. €
- Der hohe prognostizierte Schuldenanstieg im kommenden Haushaltsjahr macht eine Kreditaufnahme sehr wahrscheinlich

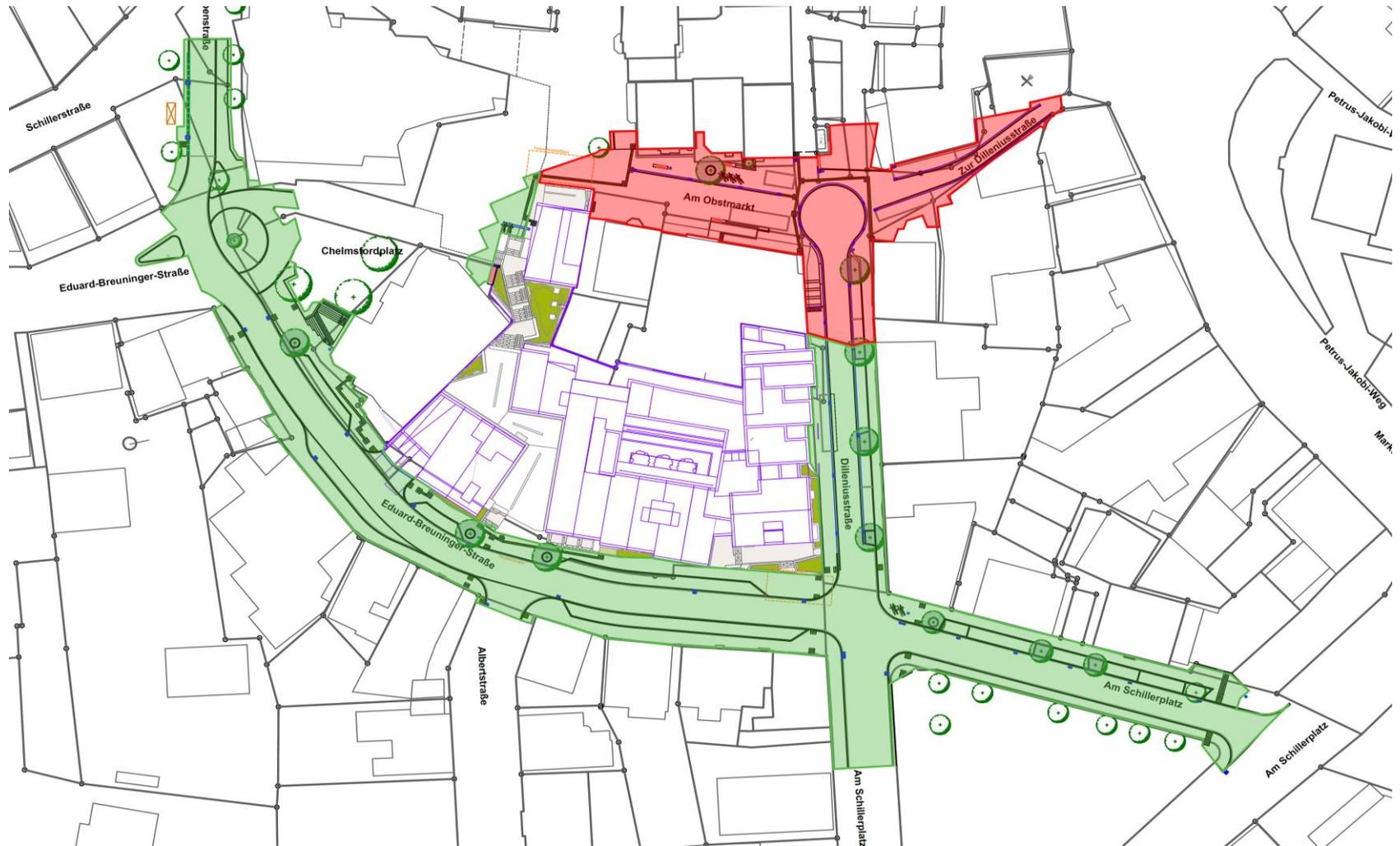
IV. Investitionsprogramm Eigenbetrieb Stadtentwässerung (SEB) 2024-2027 und Folgejahre

IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

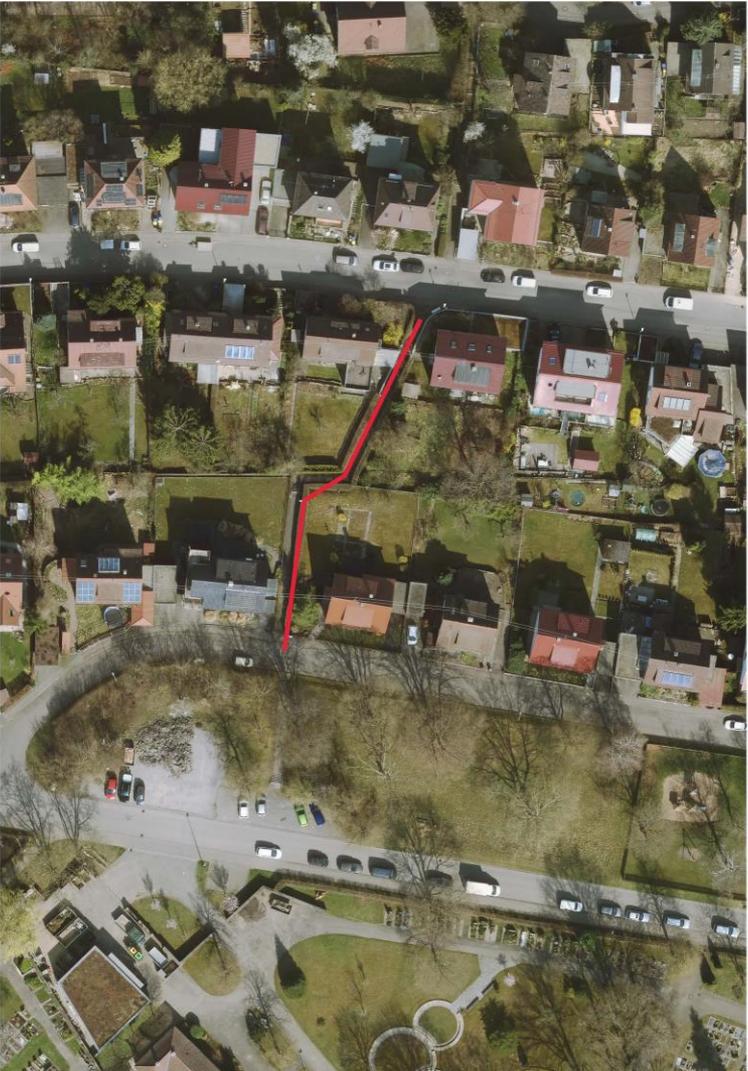
Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
Kanalsanierung Dilleniusstraße, Am Obstmarkt, Zur Dilleniusstraße	190.000	0	0	0	0	190.000
Kanalumlegung B14 Tunnel Waldrems	0	0	900.000	500.000	0	1.400.000
Kanalneubau Baugebiet Mühläcker (äußere Erschließung Lechstraße und Querung B 14)	0	0	0	500.000	0	500.000
Kanalneubau Baugebiet Mühläcker 1. BA (innere Erschließung)	0	0	1.000.000	1.500.000	0	2.500.000
Kanalsanierung Am Schillerplatz/Albertstraße	0	0	0	250.000	0	250.000
Kanalsanierung Danziger Str., Tilsiter Str., Allensteiner Str., Königsberger	0	50.000	300.000	100.000	0	450.000
Kanalerneuerung Enzstraße, Metterweg, Remsstr.	0	0	50.000	270.000	0	320.000
Kanalerneuerung Kantstraße	150.000	0	0	0	0	150.000
Kanalerneuerung Kocherstraße	100.000	0	0	0	0	100.000
Kanalerneuerung Lindenstieg/Im Heimgarten/Im Blütengarten	65.000	410.000	0	0	0	475.000
Kanalumlegung B14 Bereich Kitzbüheler Straße/Maubcher Straße	100.000	0	0	600.000	400.000	700.000
Kanalerneuerung B14 Bereich Blechbergele bis Anschlussstelle Backnang-Mitte	1.000.000	3.100.000	0	0	1.700.000	4.100.000

Maßnahmen, die aufgrund Dritter erforderlich sind (2024 bis 2027): 11.135.000 €

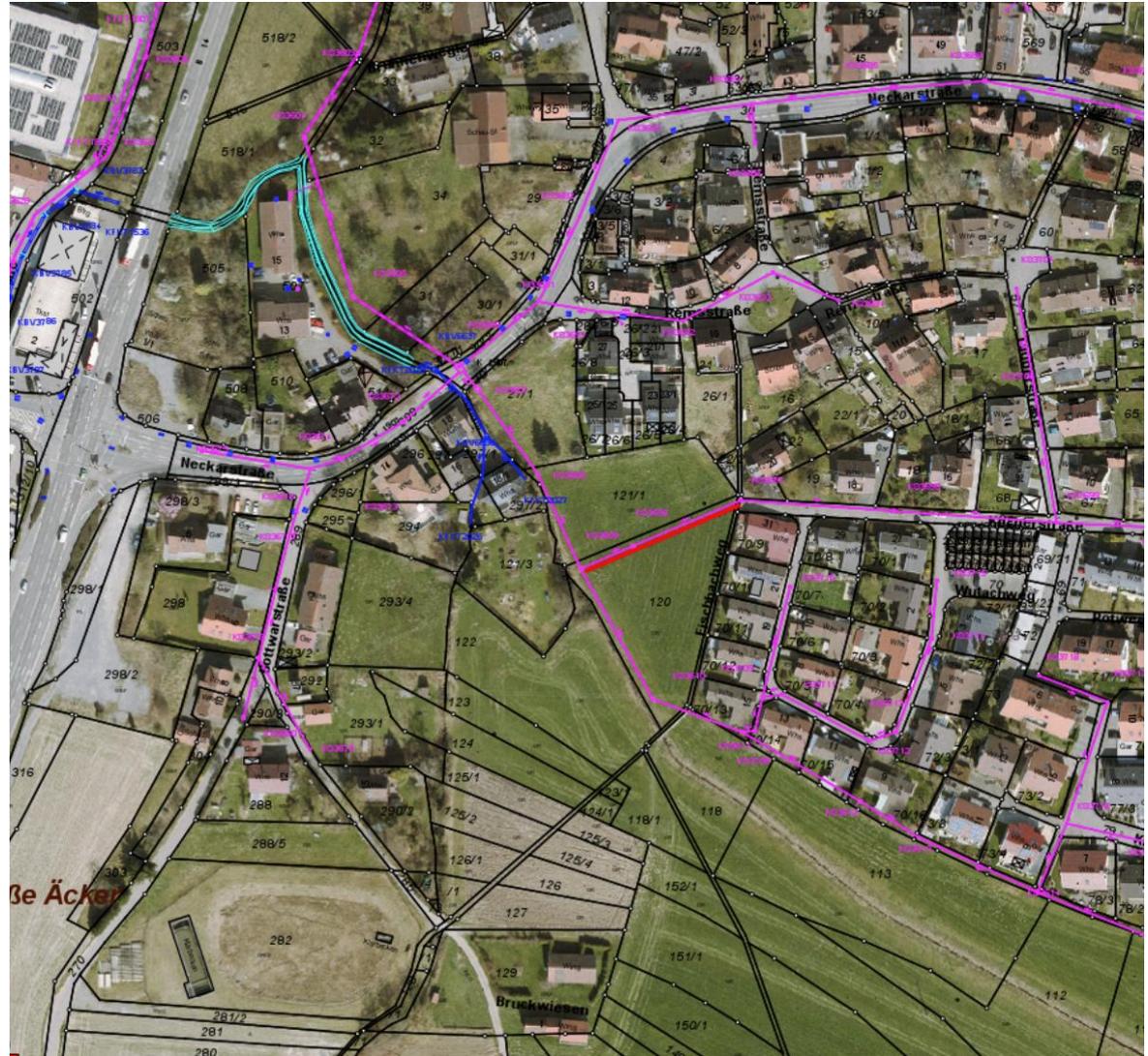
Kanalsanierung Dilleniusstraße, Am Obstmarkt, Zur Dilleniusstraße



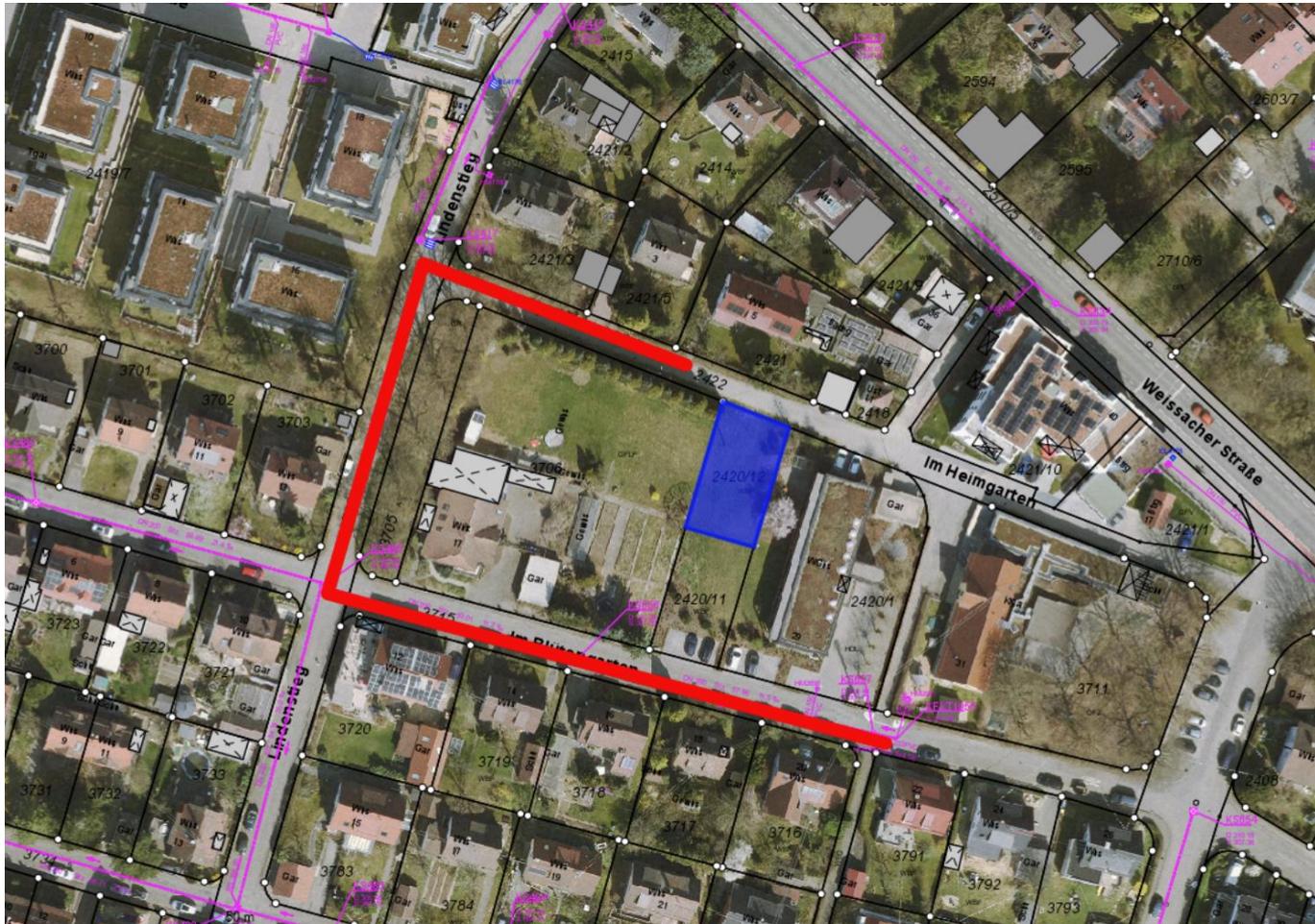
Kanalerneuerung Kantstraße



Kanalerneuerung Kocherstraße



Kanalerneuerung Lindenstieg / Im Heimgarten / Blütengarten



IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
Kanalerneuerung Reuchlinstr., In der Plaisir, Frankfurter Str. und Kölner Str.	1.500.000	1.100.000	0	0	0	2.600.000
Kanalneubau Fabrikstraße	0	50.000	1.200.000	700.000	0	1.950.000
Schachtsanierung Wilhelmstraße/Fabrikstraße	100.000	200.000	0	0	0	300.000
Kanalsanierungen Stadtgebiet	0	0	0	0	3.500.000	0
Kanalsanierung Wilhelmstraße	100.000	100.000	100.000	0	0	300.000
Kanalerneuerung Karlstraße	30.000	0	100.000	0	0	130.000
Kanalneubau Germannsweiler (Regenwasserkanal zum Maubach)	200.000	0	0	0	0	200.000
Kanalerneuerung Etwiesenberg	0	250.000	0	0	0	250.000
Kanalerneuerung Elbinger Straße, Posener Straße, Seelacher Weg	0	0	0	0	700.000	0
Kanalsanierung Stuttgarter Straße	0	0	550.000	0	0	550.000
Kanalsanierung Plattenwaldallee	0	0	0	250.000	0	250.000
Kanalerneuerung Schöntaler Straße/Mühlstraße	800.000	0	0	0	0	800.000
Kanalerneuerung Sachsenweiler Steige/Brüdener Straße	500.000	0	0	0	0	500.000
Sanierung nicht entlastbarer Sammler (Schachtbauwerke)	0	0	50.000	100.000	0	150.000
Anschlusskanäle Renovierung und Erneuerung	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	600.000

IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

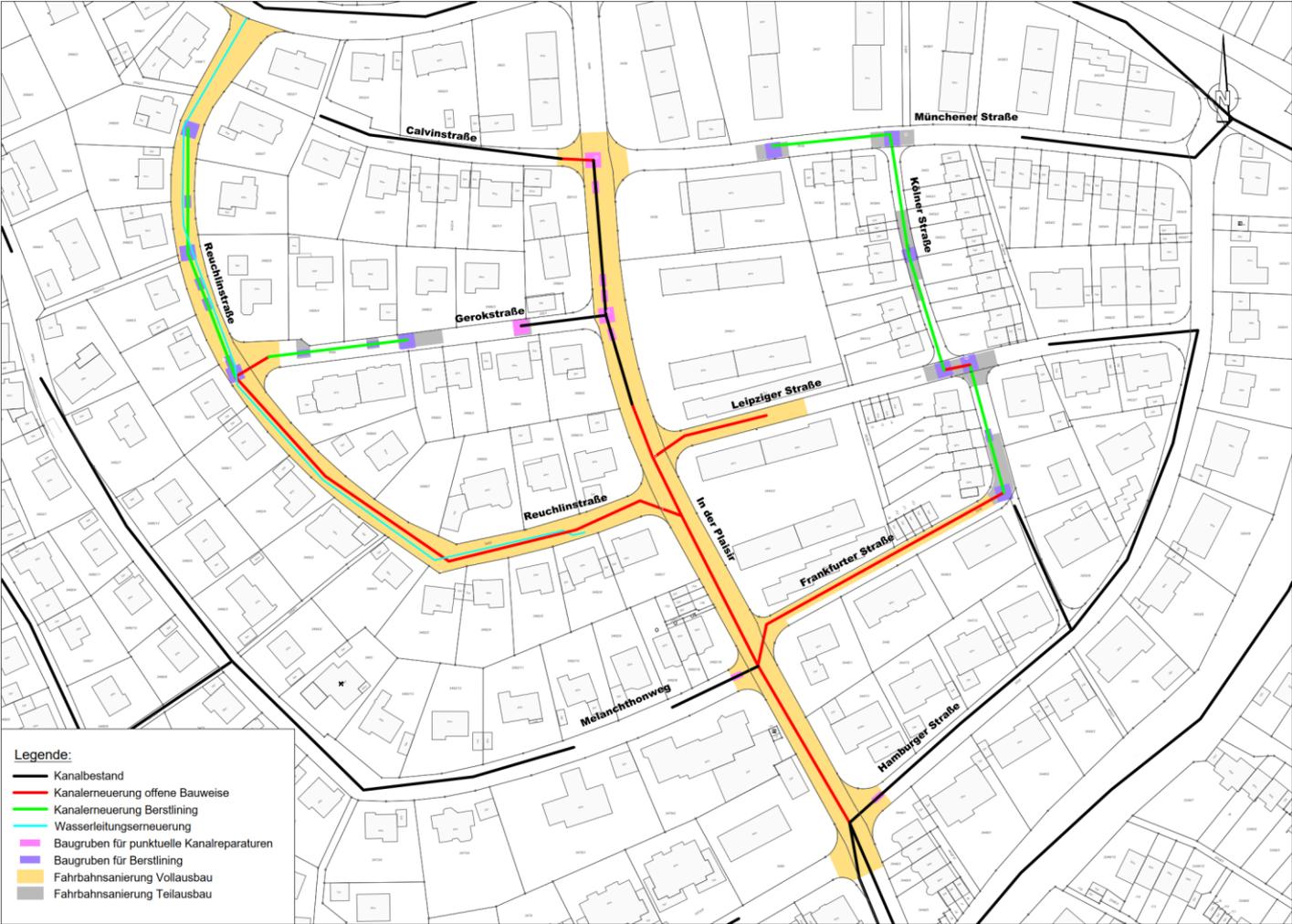
Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
Kanalsanierungen Leitungsträger	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	800.000
Kleinere Kanalbauten	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
Neuanschaffungen für Kanal und RÜB	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	80.000
Sanierung RÜB (allgemein)	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	200.000
RÜB 2 - Erneuerung Steuerung	100.000	0	0	0	0	100.000
RÜB 10 - Modernisierung	0	0	0	0	150.000	0
RÜB + PW 11 - Modernisierung	0	0	0	0	150.000	0
RÜB 12 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	0	0	180.000	0	0	180.000
RÜB 13 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	0	0	0	180.000	0	180.000
RÜB 22 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	0	0	0	0	70.000	0
RÜB 24 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	0	0	0	0	130.000	0
RÜB 25 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	130.000	0	0	0	0	130.000
RÜB 26 – Erneuerung Steuerung u. maschinelle Ausrüstung	0	0	0	0	150.000	0
SKA Neuschöntal – Sanierungen	100.000	100.000	50.000	50.000	50.000	300.000
SKA Neuschöntal – Neuanschaffungen	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	60.000

Eigene Maßnahmen (2024 bis 2027):

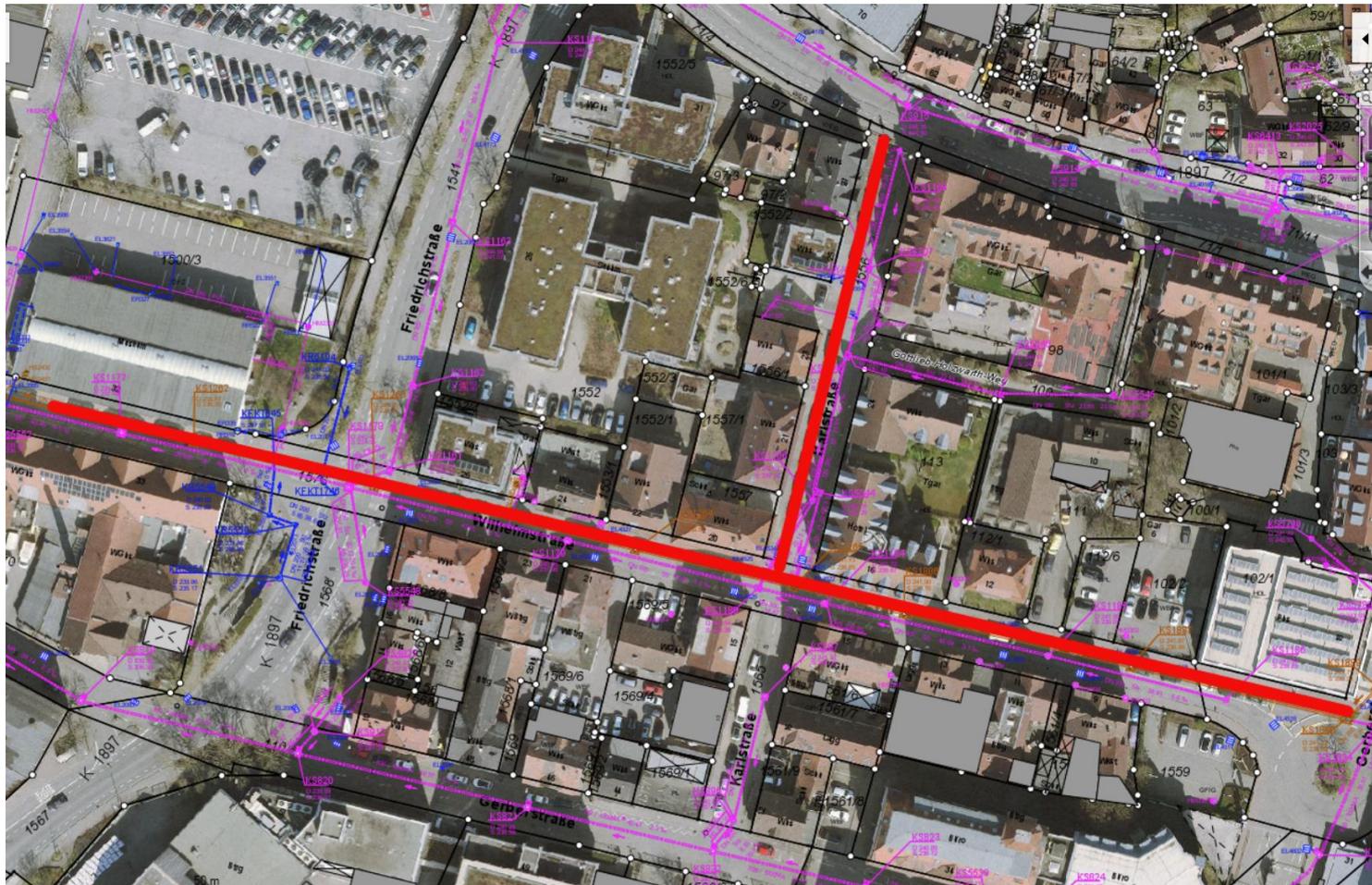
10.810.000 €

IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

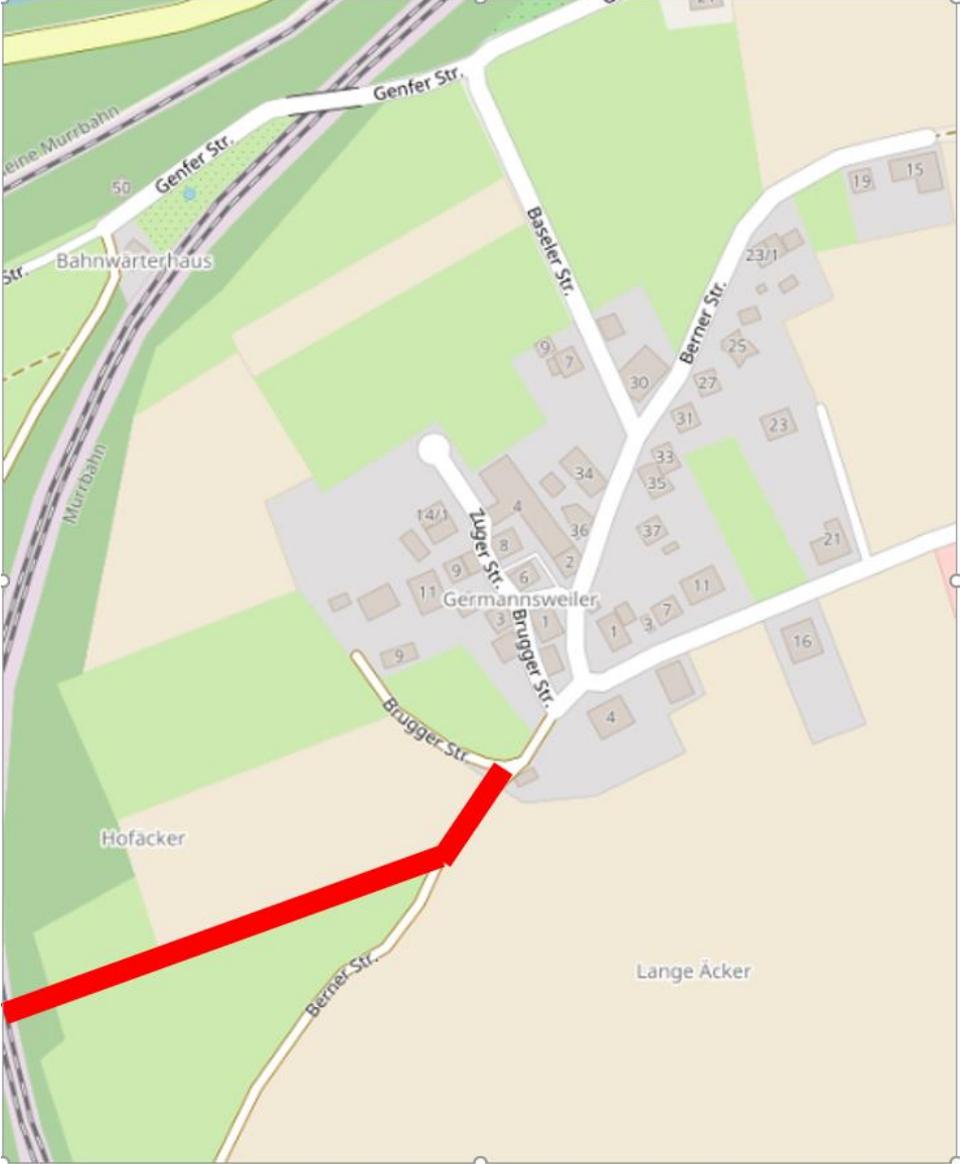
Kanalerneuerung Reuchlinstraße, In der Plaisir, Frankfurter Straße und Kölner Straße



Schacht-Kanalsanierung Wilhelmstraße / Karlstraße



**Kanalneubau
Germannsweiler,
Regenwasserkanal zum
Maubach**

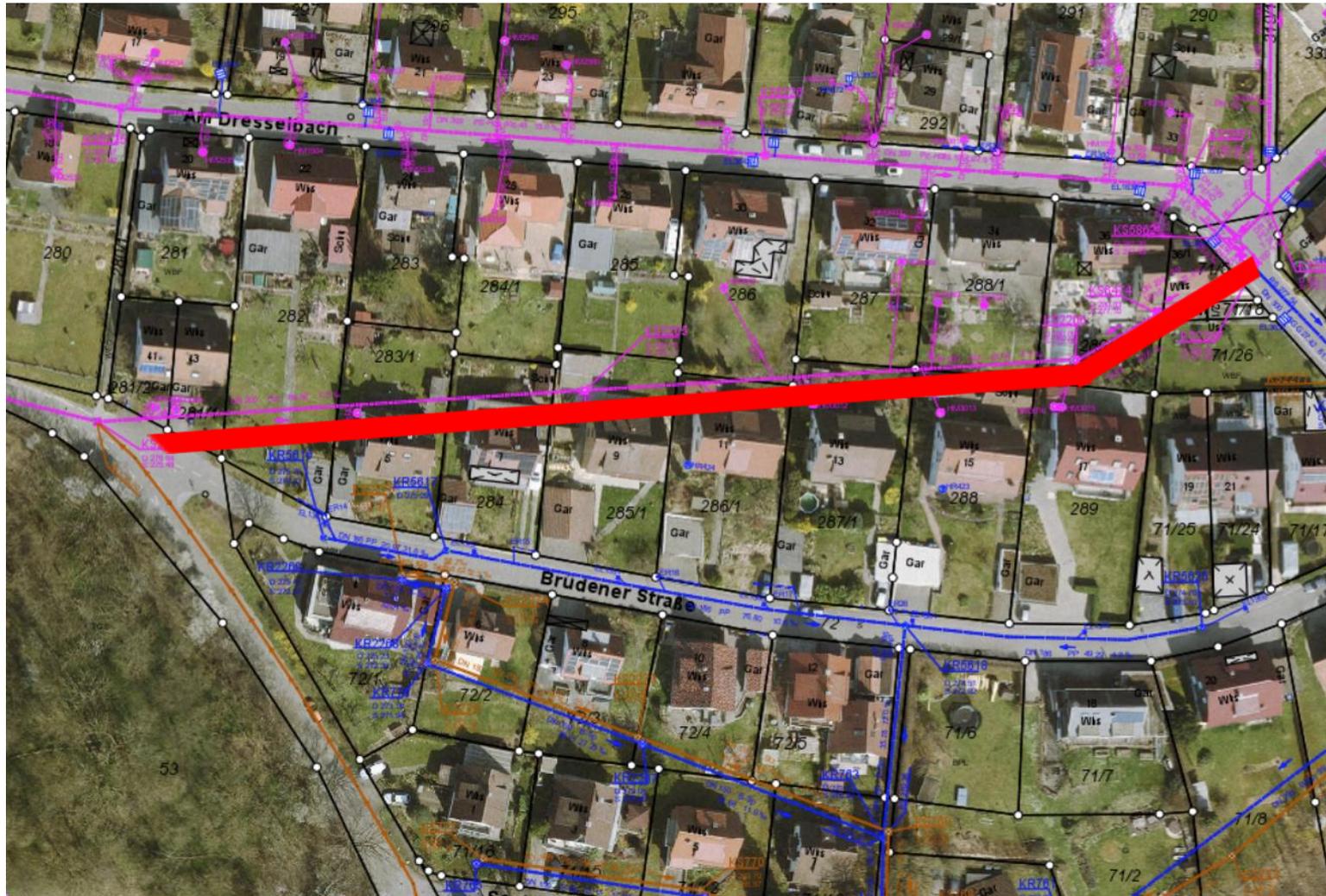


Kanalerneuerung Schöntaler Straße / Mühlstraße / Aspacher Straße



IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

Kanalsanierung Sachsenweiler Steige, Brüdener Straße



Kanalerneuerung Etzwiesenberg



IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
Anschluss KA Horbachhof an Kanalisationsnetz SKA Neuschöntal	650.000	0	0	0	0	650.000
Anschluss KA Sachsenweiler an Kanalisationsnetz SKA Neuschöntal	450.000	800.000	300.000	0	0	1.550.000

Maßnahmen Anschluss Außenkläranlagen (2024 bis 2027): 2.200.000 €

Anschluss KA Horbachhof an Kanalisationsnetz SKA Neuschöntal



Anschluss KA Sachsenweiler an Kanalnetz SKA Neuschöntal



IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
1. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Rechen	70.000	1.350.000	700.000	0	0	2.120.000
1. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Sandfang	70.000	850.000	500.000	0	0	1.420.000
1. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Zulaufkanal (Zulauf bis Pufferbecken)	40.000	350.000	200.000	0	0	590.000
1. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Pufferbecken mit Kanal bis Vorklärbecken	20.000	100.000	150.000	0	0	270.000
2. BA SKA Neuschöntal -Sanierung Nachklärbecken 1 und 2 (Räumerlaufbahn und Gerinne)	0	0	100.000	300.000	0	400.000
2. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Schlammmentwässerung	0	0	600.000	2.000.000	1.300.000	2.600.000
2. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Schlammfäulung	0	0	100.000	200.000	100.000	300.000
3. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Belebung (einschl. Pumpwerk u. Gebläsestation)	0	0	0	0	7.400.000	0
3. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Stromeinspeisung/Trafoanlage	0	0	0	0	350.000	0
3. BA SKA Neuschöntal - Sanierung Betriebsgebäude (einschl. E-Technik und PLS)	0	0	0	0	2.700.000	0

Maßnahmen Kläranlage Neuschöntal (2024 bis 2027):

7.700.000 €

Sanierung 1. Bauabschnitt SKA Neuschöntal

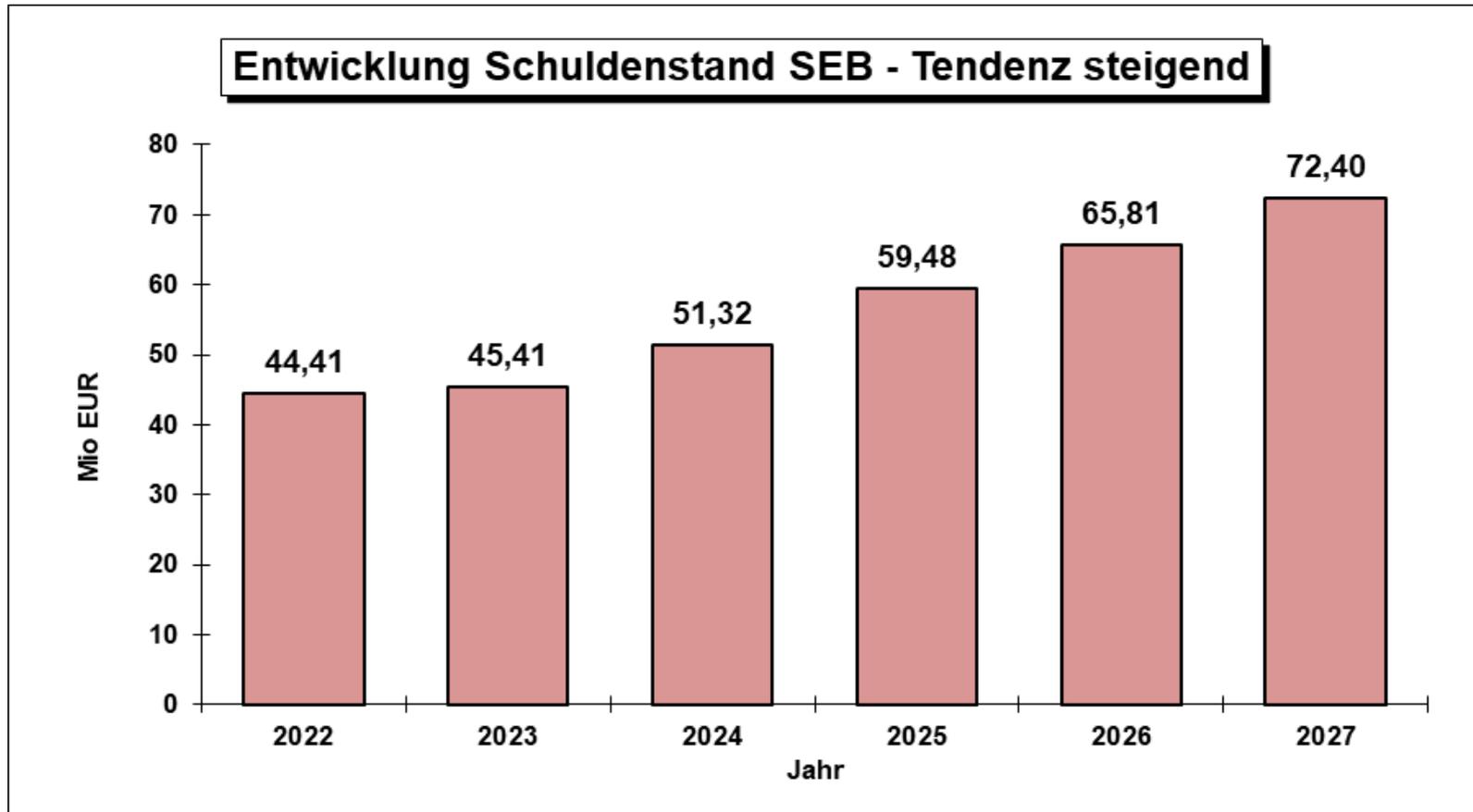


IV. Investitionsprogramm SEB ab 2024

Maßnahme/Vorhaben/Projekt	Plan	Weitere Investitionsplanung			Folge- jahre	Gesamt- kosten 2024-2027
	2024	2025	2026	2027		
Hochwasserschutz Kläranlage	0	0	50.000	300.000	550.000	350.000
Hochwasserpumpwerk RÜB 3 Obere Walke	0	900.000	0	0	0	900.000
Hochwasserpumpwerk RÜB 5 Talstraße	900.000	0	0	0	0	900.000
Hochwasserpumpwerk RÜB 14 Mühlstr.	100.000	0	700.000	400.000	0	1.200.000

Maßnahmen Hochwasserschutz (2024 bis 2027): 3.350.000 €

Voraussichtliche Entwicklung Schuldenstand SEB Jahre 2022 ff.



V. Investitionsprogramm Eigenbetrieb Baulandentwicklung (BEB) 2024-2027

Wohngebiet Hohenheimer Straße

	2024	2025	2026	2027	Summen 2024-2027
Abbruch Nusser- Bauten + ehem. Landwirtschaftsamt	300.000 €				300.000 €
Grundstückserlöse		1.600.000 €	2.600.000 €		4.200.000 €

Wohngebiet Schöntaler Höhe

	2024	2025	2026	2027	Summen 2024-2027
Grunderwerb	1.000.000 €		2.400.000 €		3.400.000 €
Erschließung	200.000 €	200.000 €	2.600.000 €		3.000.000 €
Abwasserbeiträge			360.000 €		360.000 €
Grundstückserlöse				11.520.000 €	11.520.000 €

Gewerbegebiet Mühläcker

	2024	2025	2026	2027	Summen 2024-2027
Grunderwerb	4.000.000 €	2.100.000 €			6.100.000 €
Erschließung	1.000.000 €	400.000 €	2.300.000 €	2.500.000 €	6.200.000 €
Abwasserbeiträge				650.000 €	650.000 €
Grundstückserlöse				4.000.000 €	4.000.000 €

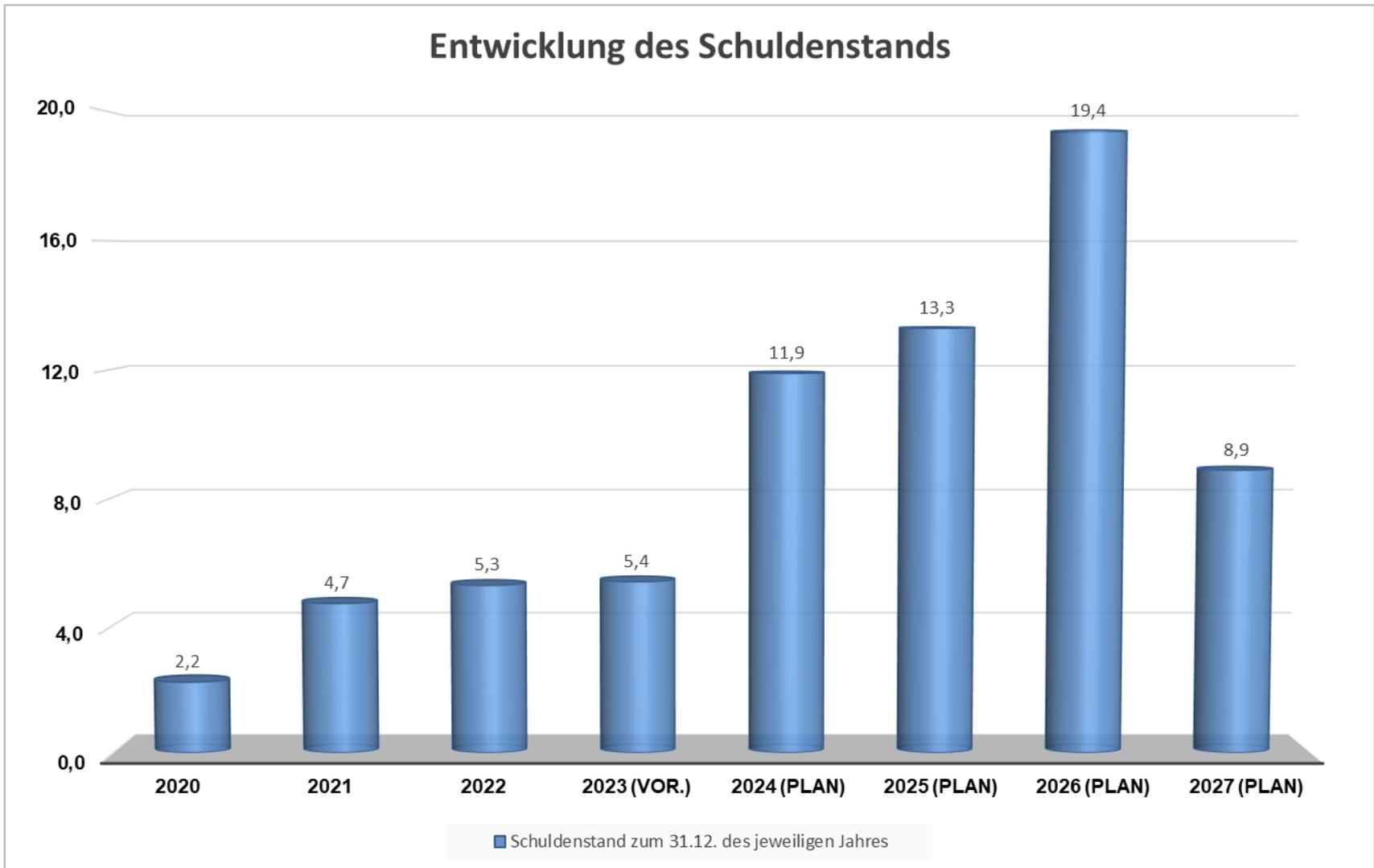
Wirtschaftsplan 2024

Erfolgsplan 2024	
Ordentliche Erträge	0 €
Ordentliche Aufwendungen	-354.100 €
Gesamtergebnis	-354.100 €

Liquiditätsplan 2024	
Zahlungsmittelbedarf des Ergebnishaushaltes	-354.100 €
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-6.500.000 €
Finanzierungsmittelbedarf gesamt	-6.854.100 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit (Kreditaufnahme)	6.500.000 €
Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts	-354.100 €

V. Investitionsprogramm Eigenbetrieb Baulandentwicklung (BEB) 2024-2027

Entwicklung des Schuldenstands



Wirtschaftsplan 2024 und Finanzplanung 2025-2027

- Negatives Gesamtergebnis im Erfolgsplan durch Verwaltungsaufwendungen, Zinsaufwendungen und zu zahlende Grundsteuer
- Erst zum geplanten Verkauf der Grundstücke im Wohnbaugebiet Schöntaler Höhe und Hohenheimer Straße 2027 ist ein positives Gesamtergebnis zu erwarten
- Im Liquiditätsplan sind Auszahlungen für Grunderwerbe, Erschließungsmaßnahmen und Planungsraten für die Erschließung eingeplant

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!