BACKNANG

Fertigung

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Strümpfelbach

B E B A U U N G S P L A N Entwurf und örtliche Bauvorschriften

"Strümpfelbach-Seewiesen"

Neufestsetzung im Bereich
"östlich der Sulzbacher Straße von Flst. Nr. 404/1 und Gebäude Sulzbacher Straße 202 bis 208"

Planbereich 04.23/3

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 07.02.2023
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Strümpfelbach-Seewiesen" Planbereich 04.23/1 aufgehoben

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,8	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
GH max.=siehe Planeinschrieb	maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

g	geschlossene Bauweise
o	offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

DN 0-12°	Flachdach / flachgeneigtes Dach mit 0- 12 Grad Dachneigung

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche
	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein-/ Ausfahrtsbereich -

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Verkehrsgrün

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
	Bestehende Böschungsfläche

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Ü	Überschwemmungsgebiet gemäß § 65 Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen -Gewässerrandstreifen-
HQ 100	Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
HQ extrem	Überschwemmungslinie HQ extrem aus den Hochwassergefahrenkarten der LUBW vom 07.08.2009
§33 Biotope NatSchG	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts §33 Biotope NatSchG Baden-Württemberg

Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Stand der Basisinformationen: 21.10.2022, Az.: 2851.9-1/20

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Kleist/Schu	06.07.2023	