



Große Kreisstadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . **094/23/GR**

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	20.07.2023	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	27.07.2023	öffentlich

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Strümpfelbach-Seewiesen“, Neufestsetzung im Bereich „östlich der Sulzbacher Straße von Flst. Nr. 404/1 und Gebäude Sulzbacher Straße 202 bis 208“, Planbereich 04.23/3 in Backnang
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Strümpfelbach-Seewiesen“, Neufestsetzung im Bereich „östlich der Sulzbacher Straße von Flst. Nr. 404/1 und Gebäude Sulzbacher Straße 202 bis 208“, Planbereich 04.23/3 in Backnang nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 06.07.2023 und der Begründung vom 06.07.2023 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen des Vorhabens auf den Haushalt:		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Produktsachkonto:			
Für Vergaben zur Verfügung:			€
inklusive vorstehender Vergabe erforderliche Mittel:			€
über-/außerplanmäßig erforderliche Mittel:			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Deckungsmittel (PSK):			€
Zusätzliche Folgekosten (Jahr):			€

Detaillierte Darstellung der finanziellen Auswirkungen in der Begründung

Amtsleiter:	Sichtvermerke:			
06.07.2023 Datum/Unterschrift	I	III	61	10
	Kurzzeichen Datum			

Begründung:

Der Gemeinderat der Stadt Backnang hat am 25.02.2021 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften sowie die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte im Zeitraum vom 18.05.2021 bis zum 25.06.2021.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden die Träger öffentlicher Belange um deren Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans gebeten. Auf die vorgebrachten Anregungen wurde im Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamtes vom 06.07.2023 eingegangen. Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

Von Seiten eines Bürgers wurden während der Öffentlichkeitsbeteiligung Anregungen vorgebracht.

Aufgrund der vorliegenden Gutachten und Untersuchungen sowie der vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und eines Bürgers wurde der Bebauungsplanentwurf nun überarbeitet und angepasst.

Der Anlass und das Ziel der Planung sowie die Inhalte des Bebauungsplans sind in der beiliegenden Begründung zum Bebauungsplan ausführlich erläutert. Die wesentlichen Punkte werden in der Sitzung vorgetragen.

Im weiteren Verfahren ist nun der Bebauungsplanentwurf öffentlich auszulegen und das förmliche Anhörungsverfahren durchzuführen.

Anlagen:

Bebauungsplan

Textliche Festsetzungen

Begründung

Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung

Umweltbericht

Abwägungsvorschlag