

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

Fertigung

BEBAUUNGSPLAN Entwurf und örtliche Bauvorschriften "BENZWASEN, KUSTERFELD"

Neufestsetzung im Bereich
"Flurstücksnummer 2419/8"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 07.03/19

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 G des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 26.04.2022
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.12.2021
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan "Benzwasen, Kusterfeld", Planbereich 07.03/15 aufgehoben.

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Medizin/ Gesundheit

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)
IV+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, D = Dachgeschoss (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)
GH2=12,60m maximale Gebäudehöhe (oberster Abschluss) = 12,60m, bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)
EFH=300,80 Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

Nutzungsschablone

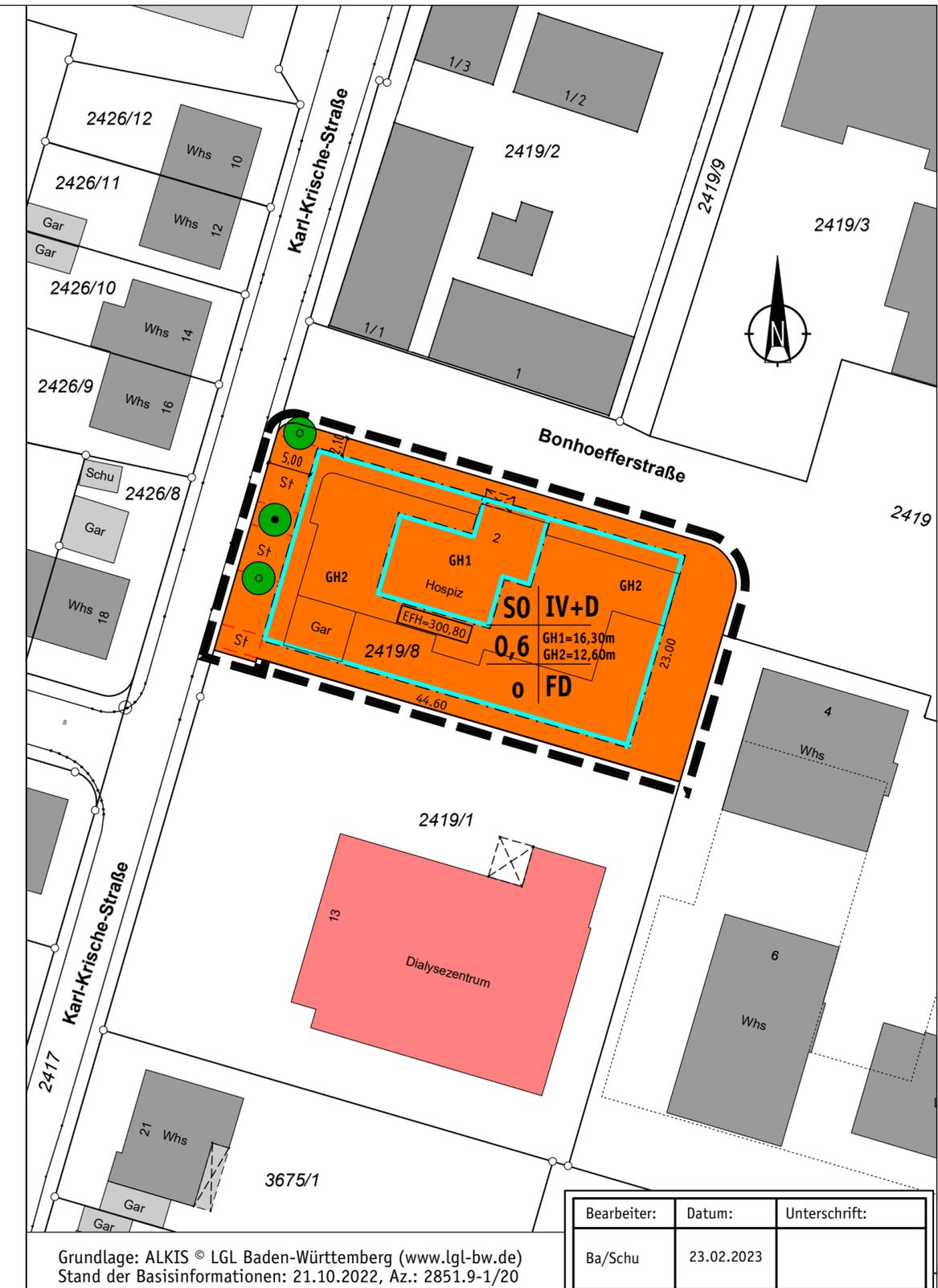
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

 Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB
 Pflanzbindung für Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB

Sonstige Planzeichen

 St Fläche für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)
Stand der Basisinformationen: 21.10.2022, Az.: 2851.9-1/20

Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ba/Schu	23.02.2023	