

Große Kreisstadt Backnang
Gemarkung Backnang

B E B A U U N G S P L A N Vorentwurf
und örtliche Bauvorschriften

" Obere Walke Teil I"

Neufestsetzung im Bereich zwischen
"Gartenstraße (Flst. 469) und Murrpromenade im Bereich
der Flurstücke 406/3, 469/7, 3047, 3048/3 sowie
die Flurstücke 405/1, 405/2 und 3048 teilweise"

Planbereich 05.07/6

Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 G des Gesetzes zur
Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 26.04.2022
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Artikel 2 des
Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.12.2021
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des
Gesetzes zur Mobilisierung von Bauland (Baulandmobilisierungsgesetz) vom 14.06.2021

Vorgänge

keine Vorgänge

Zeichenerklärung

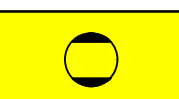
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

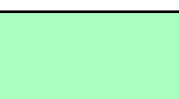
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche
 Gehweg, Fuß-u. Radweg

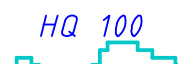
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 14 BauGB)

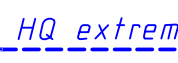
 Flächen für Versorgungsanlagen -Gas-

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche

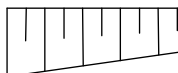
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die
Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

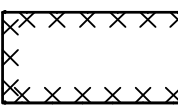
 HQ 100 Überschwemmungslinie HQ 100 aus den Hochwassergefahrenkarten der
LUBW vom 07.08.2009

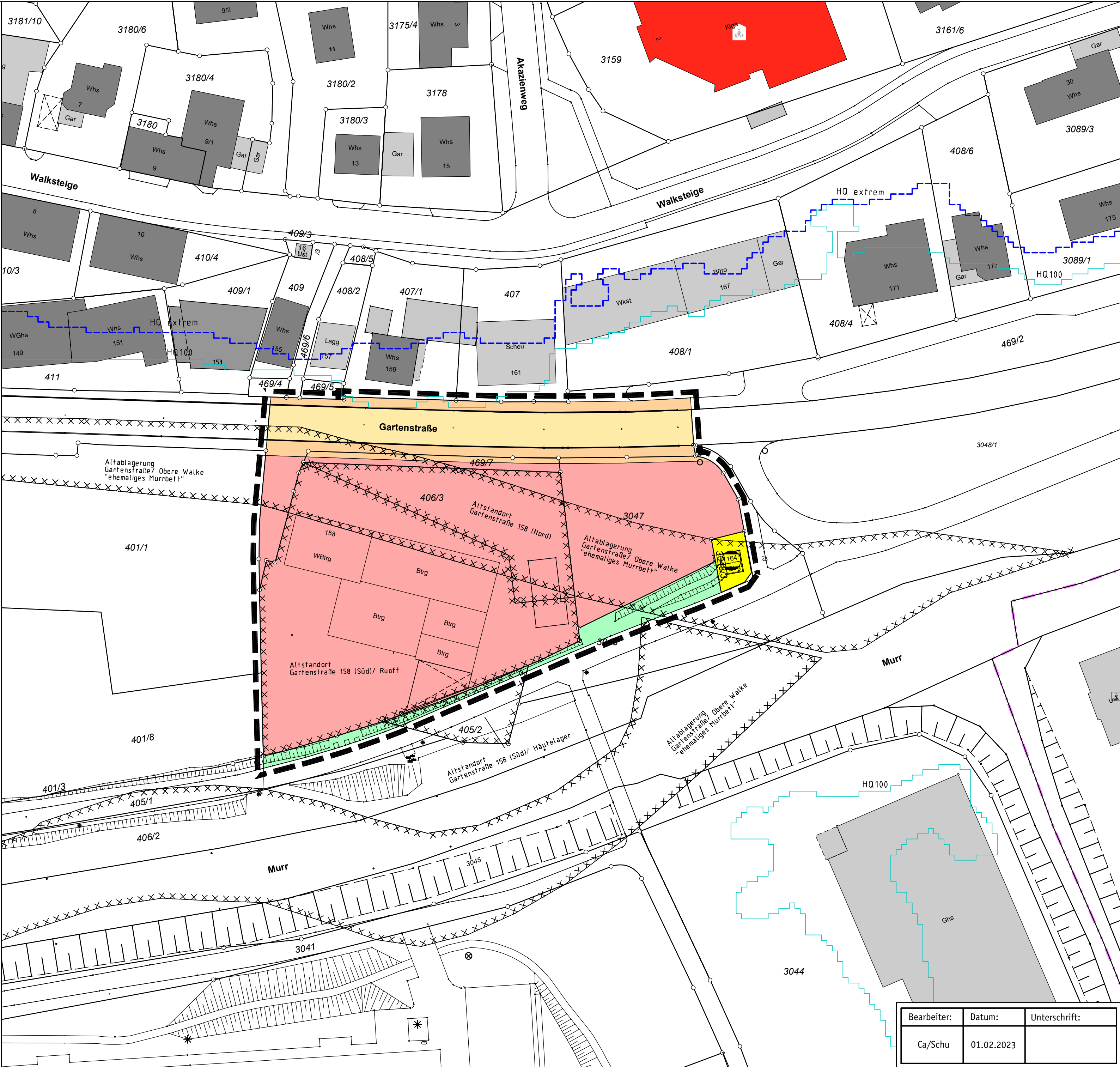
 HQ extrem Überschwemmungslinie HQ extrem aus den Hochwassergefahrenkarten der
LUBW vom 07.08.2009

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

 Bestehende Böschungsfläche - nachrichtlich -

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden
Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
Altlasten und Altstandorte - nachrichtlich -



Bearbeiter:	Datum:	Unterschrift:
Ca/Schu	01.02.2023	