



Gebietserweiterung Sanierungsgebiet Wilhelm-/Mühlstraße

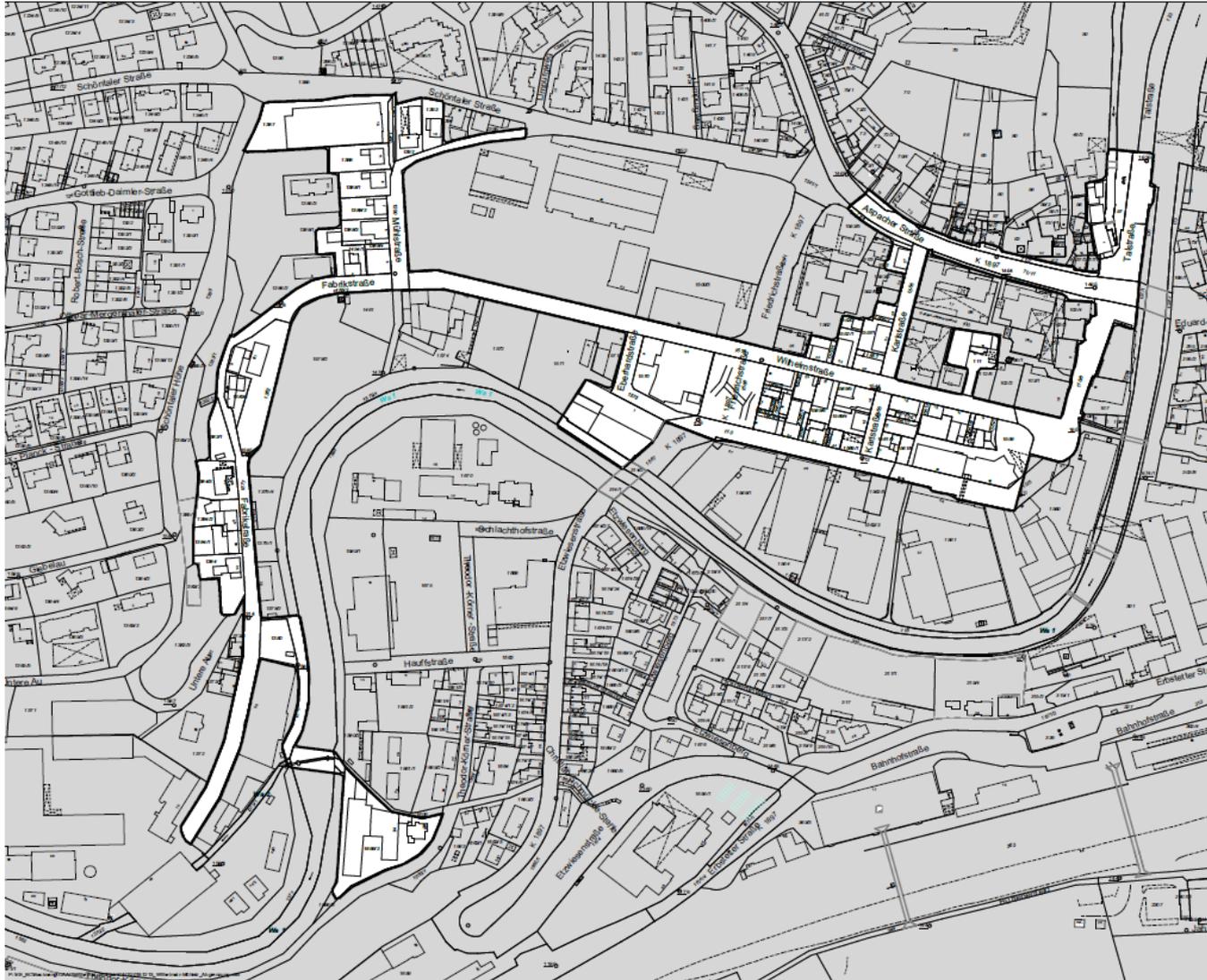
ATU 19.01.2023/GR 02.02.2023

Bund-Länder-Programme Soziale Stadt (SSP) und Sozialer Zusammenhalt (SZP) Wilhelmstraße / Mühlstraße

- Bewilligungszeitraum 01.01.2016 – 30.04.2025
- Förderrahmen 2.666.667 €
- Finanzhilfen 1.600.000 €
- Davon bereits abgerufen 1.123.953 €
- Abrufrest 476.047 €

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme: „Soziale Stadt Wilhelmstraße / Mülhstraße“

Gebietsabgrenzung



Stadt
Backnang



Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme
"Wilhelmstraße /
Mülhstraße"

Abgrenzungsplan

Abgrenzung nach § 171e BauGB
Gesamtfläche: 62.942 m²

0 10 20 50 100
M 1:2500
Stuttgart
13.12.2018



KE L&B Immobilien
Kommunaleverwicklung GmbH
Fitz-Elze-Straße 31
70174 Stuttgart



- Wohnhaus Mühlstraße 15
- Modernisierungszuschuss 45.000 EUR
- Fertigstellung Frühjahr 2023
- 4 Wohneinheiten

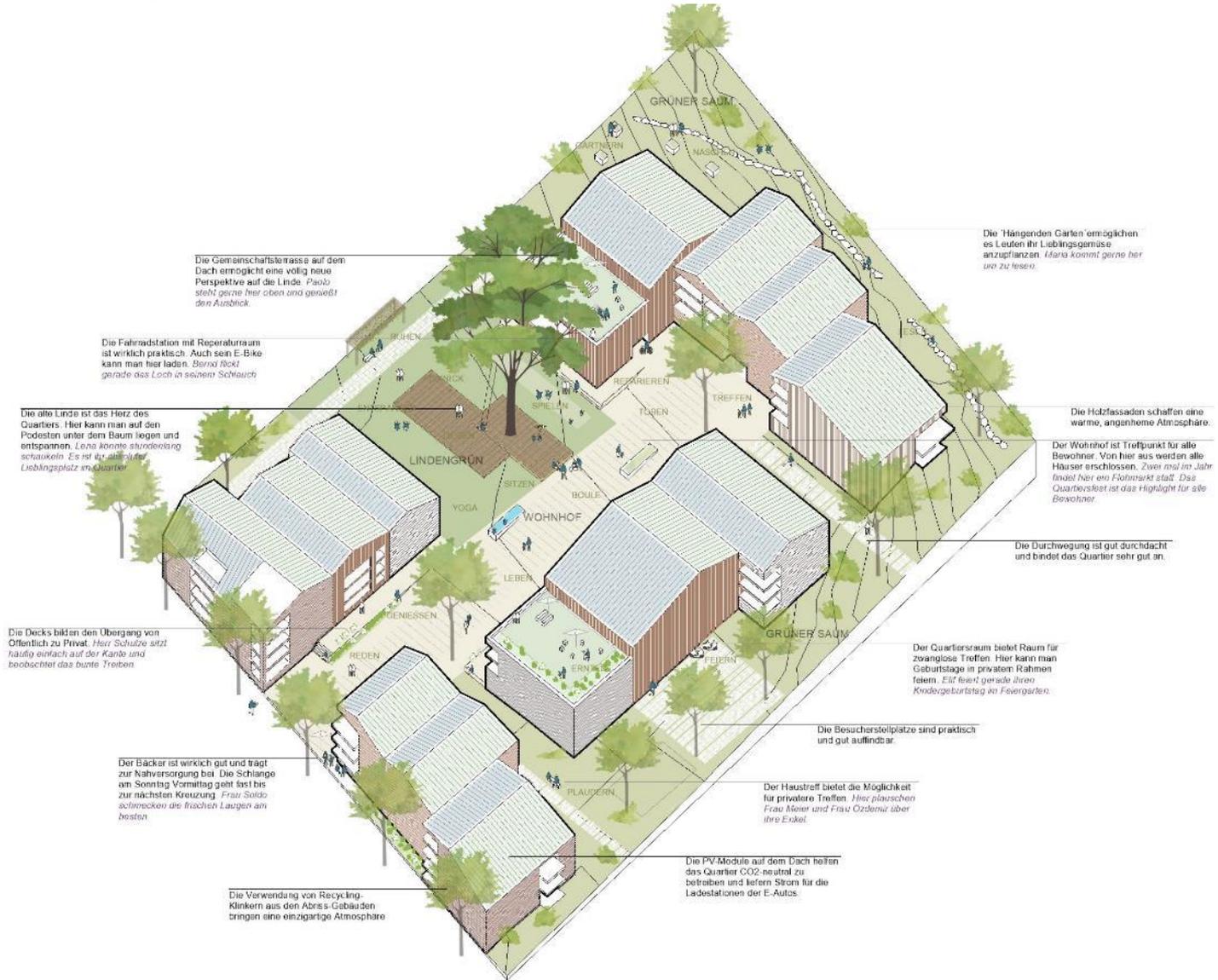


Aktuelle Situation



Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme: „Soziale Stadt Wilhelmstraße / Mühlstraße“

Erweiterung des Sanierungsgebietes um die Schöntaler Straße



Die Gemeinschaftskasse auf dem Dach ermöglicht eine völlig neue Perspektive auf die Linde. Paolo steht gerne hier oben und genießt den Ausblick.

Die Fahrradstation mit Reparaterraum ist wirklich praktisch. Auch sein E-Bike kann man hier laden. Berna flücht gerade das Loch in seinem Schraubstift.

Die alte Linde ist das Herz des Quartiers. Hier kann man auf den Podesten unter dem Baum liegen und entspannen. Lena konnte stundenlang schaukeln. Es ist ihr allerliebstes Lieblingsplatz im Quartier.

Die Decks bilden den Übergang von Öffentlich zu Privat. Herr Schütze sitzt häufig einfach auf der Kanke und beobachtet das bunte Treiben.

Der Bäcker ist wirklich gut und trägt zur Nahversorgung bei. Die Schlange am Sonntag Vormittag geht bis zur nächsten Kreuzung. Frau Solde schmeckt die frischen Laugen am besten.

Die Verwendung von Recycling-Klinkern aus den Abriss-Gebäuden bringen eine einzigartige Atmosphäre.

GRÜNER SAUM

REPARIEREN

NASCHEN

RUHEN

MILK

LINDENGRÜN

BOULE

WOHNHOF

LEBEN

GENIEßEN

REDEN

SITZEN

ERNEN

FEIERN

PLAUDERN

REPARIEREN

TAGEN

TREFFEN

GRÜNER SAUM

Die 'Hängenden Gärten' ermöglichen es Leuten ihr Lieblingsgemüse anzupflanzen. Maria kommt gerne hier um zu lesen.

Die Holzfassaden schaffen eine warme, angenehme Atmosphäre.

Der Wohnhof ist Treffpunkt für alle Bewohner. Von hier aus werden alle Häuser erschlossen. Zwei mal im Jahr findet hier ein Flohmarkt statt. Das Quartierfest ist das Highlight für alle Bewohner.

Die Durchwegung ist gut durchdacht und bindet das Quartier sehr gut an.

Der Quartiersraum bietet Raum für zwanglose Treffen. Hier kann man Geburtstage in privatem Rahmen feiern. Elin feiert gerade ihren Kindergeburtstag im Feuertempel.

Die Besucherstellplätze sind praktisch und gut auffindbar.

Der Haustreff bietet die Möglichkeit für privatere Treffen. Hier plauschen Frau Meier und Frau Özdemir über ihre Enkel.

Die PV-Module auf dem Dach helfen das Quartier CO2-neutral zu betreiben und liefern Strom für die Ladestationen der E-Autos.

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme: „Soziale Stadt Wilhelmstraße / Mülhstraße“

Erweiterung des Sanierungsgebietes um die Schöntaler Straße





Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme: „Soziale Stadt Wilhelmstraße / Mühlstraße“

Aktuelle Entwicklungen – IBA'27 Stadtregion Stuttgart



TREIßHAUS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR HAMBURG
Barnackstraße 71
22767 Hamburg
T +49 (0)40 - 84 89 14 14
hamburg@treißhaus.land

Grundlagen:
 1. ALKIS
 2. Vermessungsdaten: Topografie – Murr – BK (2012-02-20)
 3. Aufmaß Gewässer: Geo Ingenieurservice GmbH (2019) 20220519_Backnang_West
 4. OK Hochwasserschutz inkl. 0,5m Freibord: Winkler und Partner GmbH (2020) Gutachterliche Stellungnahme

Vorabzug

Lebendiges Murrufer		
Arbeitsstand Vorentwurf	Plan: TH_QBW_02_LP_Umgriff Förderung_02_ParkAue	
Datum: 30.11.2022	Gezeichnet: rs, kpl	Maßstab: 1:1000

Stadt
Backnang



Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme
"Wilhelmstraße /
Mühlstraße"

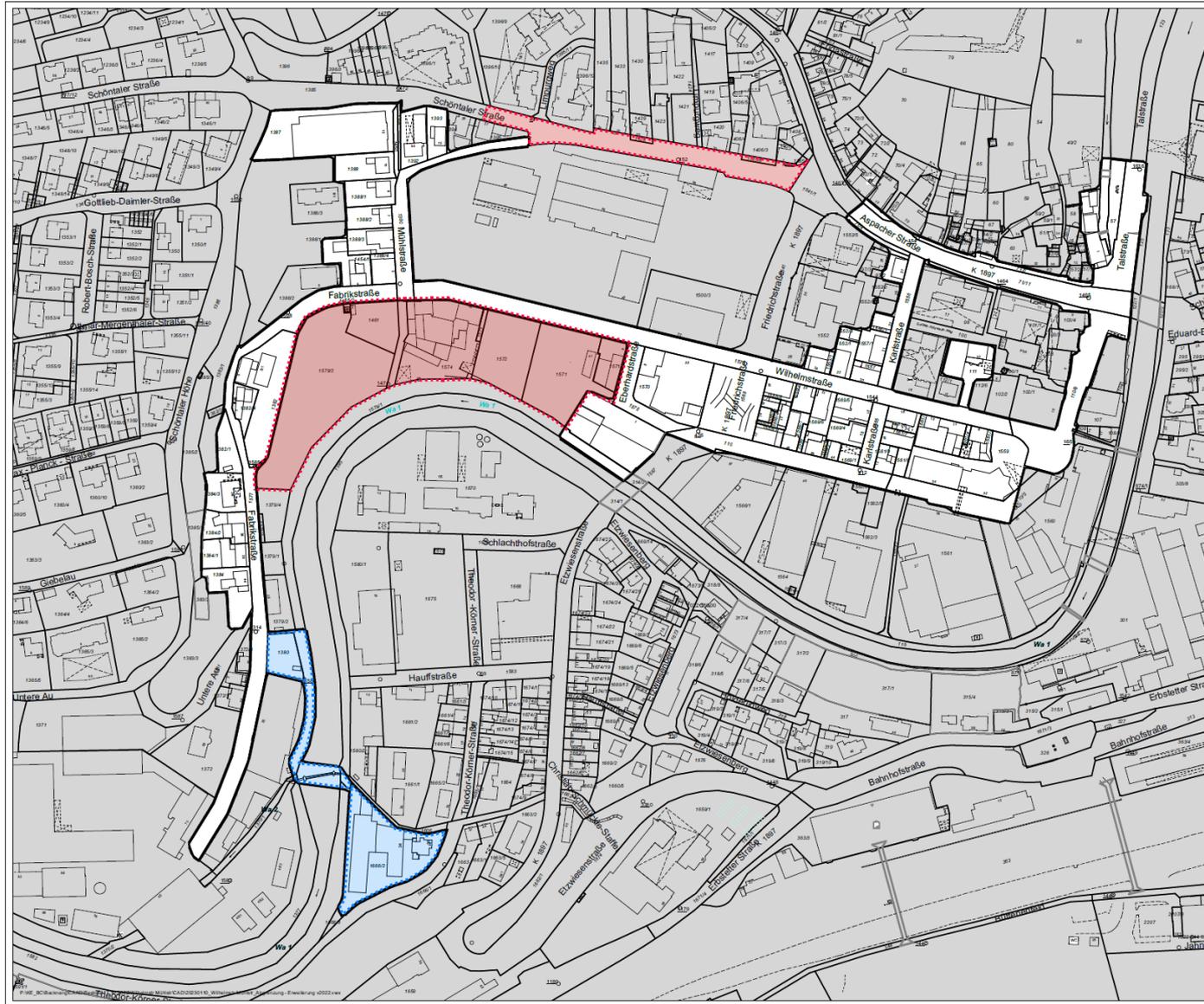
Abgrenzungsplan

-  Abgrenzung nach § 171e BauGB
Gesamfläche: 57 292 m²
-  Abgrenzung Erweiterung
Gesamfläche: 18 716 m²
-  Abgrenzung Verkleinerung
Gesamfläche: 5 050 m²

0 10 20 50 100
M 1:2500
Stuttgart
10.01.2023
Flurst. / Grau



KE LBBW Immobilien
Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70119 Stuttgart



Back-Up

Baustein 2 Initialprojekt - Eigentümer

- Hodum Gebäude
Rückbau der Anbauten;

Hauptbaukörper in Rohbauzustand versetzen
und umfangreich erneuern und sanieren

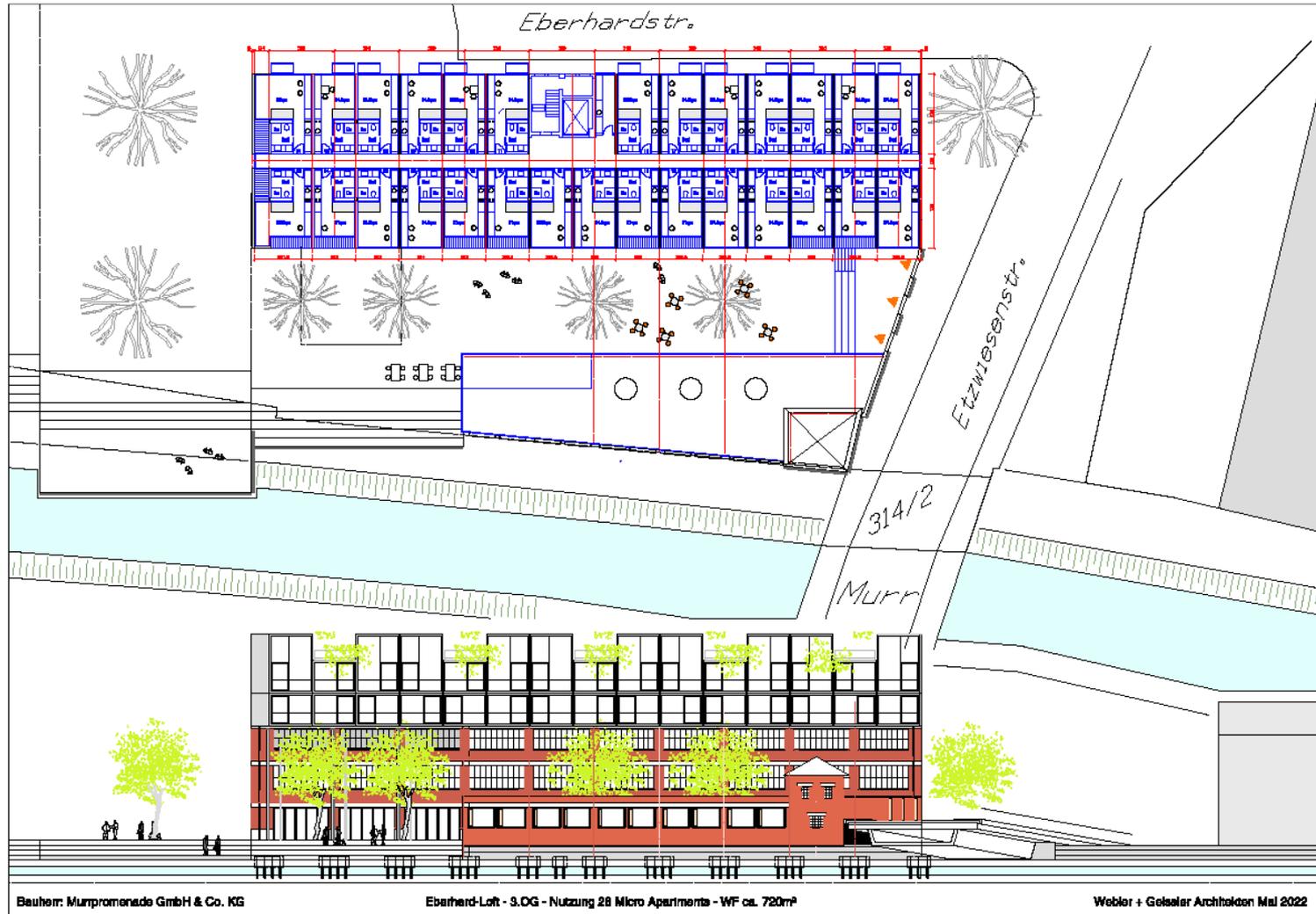
Aufstockung des Gebäude mit
Holzbaukonstruktion um 2 Stockwerke



Ansichten Hodum Gebäude



Initialprojekt – Eigentümer Hodum Gebäude



Initialprojekt - Eigentümer

- Umnutzung Mühlgebäude (Gewerbe 4.0)
- Durchführung eines Wettbewerbs/
Mehrfachbeauftragung

