



**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 29.09.2022 den Baubeschluss für die „Errichtung einer temporären Einrichtung für die Anschlussunterbringung an der Maubacher Straße“ gefasst. Die alternative Prüfung der angebotenen Mietlösung ergab, dass diese aus technischen und wirtschaftlichen Gründen ausgeschieden werden musste. Die Verwaltung hat deshalb entsprechend dem Auftrag des Gremiums aus dem geänderten Baubeschluss Absatz 2) vom 29.09.2022 die vorgestellte Wohn-Containeranlage für maximal 60 Personen öffentlich ausgeschrieben und vergeben. Die Lieferung und der Aufbau der Wohn-Containeranlage soll von März bis Mai 2023 erfolgen.

Die o.g. Arbeiten wurden vom Hochbauamt Backnang öffentlich ausgeschrieben.

Insgesamt haben 23 Bieter die Ausschreibungsunterlagen abgerufen, hiervon haben sechs angeboten.

Zum Submissionstermin am 06.12.2022 lagen folgende sechs Angebote zur Wertung vor.

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Auftragssumme Euro</b>
1.	KIP Fertigtbau GmbH	1.652.190,05
2.	Bieter 2	1.944.680,08
3.	Bieter 3	2.470.916,00
4.	Bieter 4	2.475.135,74
5.	Bieter 5	3.223.710,00
6.	Bieter 6	3.237.044,34

Die Firma KIP Fertigtbau GmbH aus Dülmen ist nach Wertung der Angebote wirtschaftlich günstigste Bieterin. Der Auftrag wurde gemäß § 9, Absatz 1, Ziffer 3b der Hauptsatzung diesem Unternehmen erteilt. Die Firma KIP Fertigtbau GmbH weist positive Referenzen zum Bau mehrgeschossiger Containeranlagen vor.

Der Amtspreis für die Lieferung und den Aufbau der Containeranlage lag bei 1.666.000 Euro einschl. MwSt.

Mit dem vorliegenden Angebot wurde für die Lieferung und den Aufbau der Containeranlage der Amtspreis somit um ca. 1% unterschritten.

Das Hochbauamt hat den Auftrag auf dieser Grundlage erteilt.

Es sind Mittel im Haushaltsplan 2023 der Stadt Backnang für die Jahre 2023 und 2024 eingestellt.

Da die verfügbaren Mittel von insgesamt 2.907.000 Euro zu 2.450.000 Euro im Jahr 2023 und 457.000 Euro im Jahr 2024 aufgeteilt wurden, schlägt die Verwaltung vor, die Nachrüstung der geplanten Photovoltaik-Anlage und Wärmepumpen im Jahr 2024 durchzuführen.

Der Bau der Wohn-Containeranlage soll im März 2023 beginnen und im Mai 2023 abgeschlossen sein und wäre im Anschluss daran bezugsfertig.