# Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker

| Sitzungsvorlage | Nr. 176/22/ZV |
|---|---|

| Federführendes Amt | Geschäftsführung | | |
|---|---|---|---|
| **Behandlung** | **Gremium** | **Termin** | **Status** |
| zur Beschlussfassung | Zweckverband Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker | 15.12.2022 | öffentlich |

**Verkaufspreis für das Grundstück Flst. 159/6 im 3. Bauabschnitt**

**Beschlussvorschlag:**

Der Kaufpreis für das Flst. 159/6 im 3. Bauabschnitt im Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker wird auf 195,00 €/m² zzgl. 10,00 €/m² Zuschlag festgelegt.

| **Haushaltsrechtliche Deckung** | **PSK.:** | | |
|---|---|---|---|
| Haushaltsansatz: | | EUR | EUR |
| Haushaltsrest: | | EUR | EUR |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: | | EUR | EUR |
| Für Vergaben zur Verfügung: | | EUR | EUR |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe): | | EUR | EUR |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben: | | EUR | EUR |

| **Amtsleiter:** | **Sichtvermerke:** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.11.2022 | Vorsitzender | Stellv. Vorsitzender | | | |
| Datum/Unterschrift | Kurzzeichen Datum | | | | |

**Begründung:**

Die Zweckverbandsversammlung hat am 18.07.2022 für den 4. Bauabschnitt des Zweckverbandsgebiets einen Verkaufspreis von 195,00 €/m² festgesetzt. Das Flst. 159/6 liegt im 3. Bauabschnitt des Zweckverbandsgebietes Industrie- und Gewerbegebiet Lerchenäcker. Das Flst. hat eine Fläche von 22.360 m² und hat – wie im Plan ersichtlich – im Vergleich zum 4. Bauabschnitt einen optimalen Zuschnitt. D.h. das Grundstück Flst. 159/6 kann auch parzelliert gänzlich genutzt werden.

Vor diesem Hintergrund ist es gerechtfertigt, für das Flst. 159/6 einen Kaufpreis von 195,00 €/m² zzgl. 10,00 €/m² festzulegen.