

Begründung:

Die Kita Imster Straße 3 in Maubach wurde im Jahr 2019 für das Zuschussprogramm „Investitionsprogramm des Bundes 2020-2021 zur Kinderbetreuungsfinanzierung“ angemeldet. Gegenstand der beantragten Förderung ist die Sanierung des schadhafte und undichten Daches und der Austausch des Heizkessels in Verbindung mit dem Aufbau einer Photovoltaikanlage zur Erfüllung des Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG) Die Höhe der Förderung beträgt entsprechend dem zwischenzeitlich eingegangenen Förderbescheid 66.000 EUR – und damit 6.000 EUR mehr, als zunächst erwartet. Die Maßnahmen des Zuschussprogramms müssen – nach einer weiteren Verlängerung des Bewilligungszeitraums – bis spätestens 31. Oktober 2022 durchgeführt sein.

Der Baubeschluss wurde in der Sitzung am 15.07.2021 gefasst. Die Verwaltung hat zugesagt, das vorgeschlagene Energiekonzept nochmals zu überprüfen und weitere, CO₂-optimierte Konzepte einer funktional und wirtschaftlich angemessenen Heizwärmeversorgung unter Berücksichtigung des EWärmeG/GEG im ATU zur Abstimmung vorzustellen:

| | Herstell- | Mehrkosten | Gesamtkosten | Kosten | EEG-Verg | CO ₂ | Primär- |
|--|--------------|-------------|--------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| | Kosten | Alternative | auf 20 Jahre | pro Jahr | pro Jahr | t pro Jahr | Bedarf |
| 1. Vorschlag Verwaltung SV 074/21/GR | | | | | | | |
| Erfüllung EWärmeG, ungünstigste CO ₂ -Bilanz, jedoch wirtschaftlich ausgewogen Brennwertgaskessel 28 kW, PV 7 kWpeak und 10 kWh Batteriespeicher: | 58.000,00 € | 17.000,00 € | 157.209,00 € | 6.852,00 € | 162,00 € | 11,7 | 38,8 MWh/a |
| 2. Alternative Erfüllung EWärmeG - günstige CO ₂ -Bilanz, wirtschaftlich teuerste Lösung Holz-Pelletkessel mit Erdsilo (Holzhütte brandschutzrechtlich unzulässig) | 74.000,00 € | 33.000,00 € | 216.660,00 € | 8.928,00 € | - € | 4,3 | 43 MWh/a |
| 3. Erfüllung EWärmeG - ungünstige CO ₂ -Bilanz, wirtschaftlich zweitbeste Lösung Brennwertgaskessel 28 kW, PV 7 kWpeak | 41.000,00 € | - € | 141.820,00 € | 5.926,00 € | 372,00 € | 11,6 | 42 MWh/a |
| 4. Erfüllung EWärmeG - günstige CO ₂ -Bilanz, wirtschaftlich beste Lösung Brennwertgaskessel 28 kW, PV 28, 5 kWpeak | 81.000,00 € | 40.000,00 € | 134.516,00 € | 6.236,00 € | 1.919,00 € | 0,4 | - 2,3 MWh/a |
| 5. Erfüllung EWärmeG - beste CO ₂ -Bilanz, wirtschaftlich zweitbeste Lösung Hochtemperatur-Wärmepumpe 28 kW, PV 28, 5 kWpeak | 124.000,00 € | 83.000,00 € | 175.000,00 € | 8.889,00 € | 1.772,00 € | -5,5 | - 22 MWh/a |
| = wirtschaftlich günstigste Lösung, günstigste CO ₂ -Bilanz, höchste Einspeisevergütung | | | | | | | |
| = wirtschaftlich im Mittelfeld, günstige CO ₂ -Bilanz, mittlere Einspeisevergütung | | | | | | | |
| = wirtschaftlich ungünstigere Lösung, ungünstige CO ₂ -Bilanz, keine Einspeisevergütung | | | | | | | |
| Grundlage: | | | | | | | |
| Wirtschaftlichkeitsbetrachtung IB Ratioplan GmbH | | | | | | | |

Nach Würdigung aller relevanter Aspekte schlägt die Verwaltung das Konzept 4 – Brennwertgaskessel 28 KW mit Photovoltaikanlage 28,5 KWpeak – als weitgehend CO₂-neutrales und in der Gesamtkostenbetrachtung sehr wirtschaftliches Konzept vor. Durch die groß ausgelegte PV-Anlage wird mit dem Gebäude mehr Primärenergie erzeugt, als verbraucht.

Die voraussichtlichen geschätzten Baukosten über insgesamt 226.000 EUR brutto gliedern sich unter Berücksichtigung des Energiekonzepts 4 nach Kostengruppen wie folgt:

| Kostengruppe | Maßnahme | brutto |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|
| 300 | Sanierung Blechdach | 121.564,10 EUR |
| 400 | Energiekonzept 4 | 81.000,-- EUR |
| 700 | Baunebenkosten | 23.435,90 EUR |
| Gesamtbaukosten, brutto | | 226.000,00 EUR |

Die Maßnahmen sind im Haushaltsplanentwurf 2022 unter den PSKs 36500101.42110010 und 36500101.78710010-290 finanziert.