

Große Kreisstadt Backnang  
Gemarkung Backnang

# BEBAUUNGSPLAN und örtliche Bauvorschriften "ASPACHER STRASSE, RIETENAUER WEG"

Neufestsetzung im Bereich  
"Dresdener Ring, Rietenauer Weg, Flurstück Nr. 1089/9"

Änderung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

Planbereich 03.07/11  
Maßstab 1:500

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, letzte Änderung vom 03.11.2017  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, letzte Änderung vom 22.11.2017  
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010, letzte Änderung vom 21.11.2017  
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, letzte Änderung vom 04.05.2017

Vorgänge

Im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes wird der Bebauungsplan  
"Aspacher Strasse, Rietenauer Weg", Planbereich 03.07/3 aufgehoben.

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und 19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 und § 20 BauNVO)

GHZ=306,70m.ü.NN maximale Gebäudehöhe zwingend (oberster Abschluss) in Metern über Normalnull (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 BauNVO)

**EFH=293,80** Erdgeschossfußbodenhöhe in Metern über Normalnull (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▼ ▲ Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen - Ein- und Ausfahrt -

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen und Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22-23 BauNVO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

— Baulinie (§ 23 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Dachform, Dachneigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO und § 9 Abs. 4 BauGB)

FD Flachdach

Nutzungsschablone

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
|------------------|-------------|

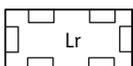
|          |          |
|----------|----------|
| Bauweise | Dachform |
|----------|----------|

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

 Pflanzgebot für Einzelbäume mit Angabe der Baumart (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

 TG/St Fläche für Tiefgaragen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

 Lr Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Lr = Leitungsrecht

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Höhenlinie

