

# Grünordnungsplan zum BEBAUUNGSPLAN "Obere Walke, Teil I"

Neufestsetzung im Bereich zwischen  
"Gartenstraße und Murr und Flurstück 406/3  
und Flurstück 451"

Bestandsplan Biotoptypen  
Entwurf

Planbereich 05.07/5  
Maßstab 1:1.500

Stand: 01.03.2021

PLANVERFASSER:  WICK+PARTNER  
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB  
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart  
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

## Zeichenerklärung

### Biotoptypen Realbestand (Code gem. ÖKVO 2010)

#### Hohe naturschutzfachliche Bedeutung

 Baumreihe (45.00, 52.30)

#### Sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung

 Straße, Weg, Platz, völlig versiegelt (60.20)

 Fußwege (60.20)

 Rohboden, Schuttflächen (21.60)  
derzeit Folienabdeckung

 Abbruch-/Brachflächen (60.23) mit  
stellenweiser Ruderalvegetation (35.61)

 Gebäude (60.10)

 Kleine Grünfläche / Baumscheibe (60.50)

 Bäume

### Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Altlastenflächen

 HQ<sub>100</sub> HQ<sub>100</sub> - statistisch 100-jährliches Hochwasser  
(Übernahme aus der Hochwassergefahrenkarte BW)

 HQ<sub>extrem</sub> HQ<sub>extrem</sub> - Das Plangebiet liegt vollständig innerhalb

### Biotoptypen bestehendes Planungsrecht (Code gem. ÖKVO 2010)

#### Hohe naturschutzfachliche Bedeutung

 Baumreihe MF1, MF2 (45.00, 52.30)

#### Mittlere naturschutzfachliche Bedeutung

 Gehölz aus standortgerechten,  
heimischen Gehölzen Pfg1, Pfg2 (41.20)

#### Sehr geringe naturschutzfachliche Bedeutung

 Straße, Weg, Platz, völlig versiegelt (60.20)

 Fußwege (60.20)

 Gebäude inkl. 80% Dachbegrünung (60.10, 60.54)

 Kleine Grünfläche / Baumscheibe (60.50)

 Bäume  
Einzelplanangebot

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

## Bestandsplan Biotoptypen -Realbestand-



Plangrundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 2015, Az.: 2851.9-1/20

## Bestandsplan Biotoptypen -Bestehendes Planungsrecht-



Plangrundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 2015, Az.: 2851.9-1/20