

# KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Erg-HH

2020

## Bauvorhaben Stadtbauamt, Stiftshof 20, 71522 Backnang

V 1

### Ausbau Büros im DG

Erneuerung der Bodenbeläge, Malerarbeiten  
Erneuerung Beleuchtung, Einbau Lüftungsgeräte

## Zusammenstellung nach Kostengruppen

### Kostengruppen DIN 276, Baukosten

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	41.800,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	77.000,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

### Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	118.800,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	118.800,00 €

### Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	29.356,46 €
-----------	--	-------------

## Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme</b>		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		148.156,46 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2020)	4,70%	6.963,35 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		155.119,81 €
<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET</b> ohne aktivierte Eigenleistungen		<b>155.000,00 €</b>
<b>710</b>	<b>Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>PSK 11240100 - 37110000</b>	<b>2.500,00 €</b>

Aufgestellt:  
Stadtbauamt 22.05.2019

Langer

Gesehen:  
Backnang, den 22.05.2019

Stier

Planinhalt

Stiftshof 20

Grundriss Untergeschoss

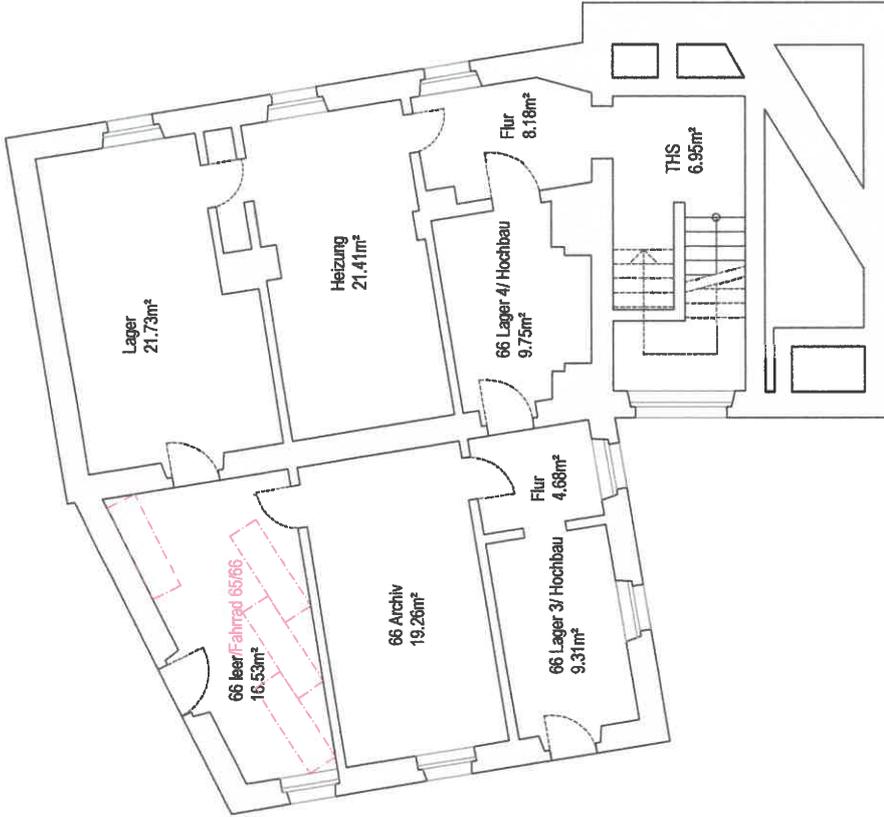
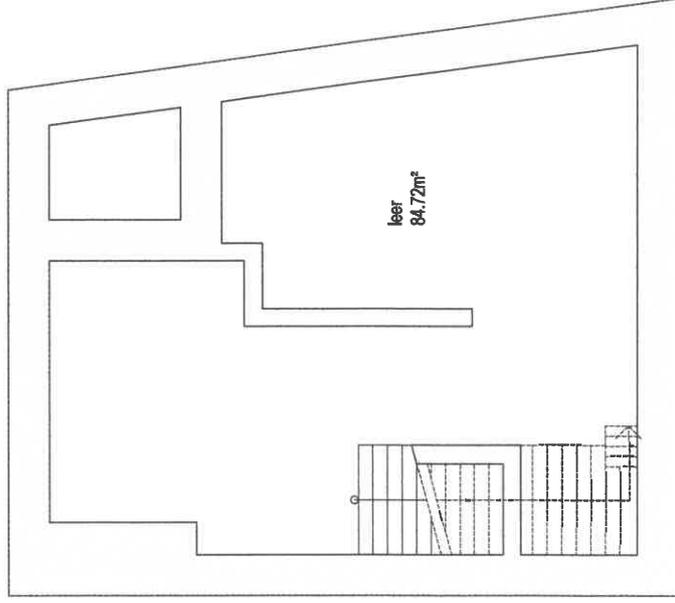
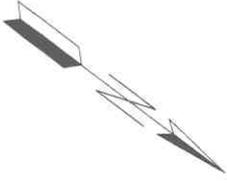
Maßstab:  
1:100 (ungeneau)

bearbeitet:  
Coletti

Datum:  
22.01.2021

gezeichnet:  
Schmalzmann

Grundlage: ALMIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 16.10.2016, Az.: 2861.9-1/20





Planinhalt

Stiftshof 20

Grundriss Zwischengeschoss EG-1.OG

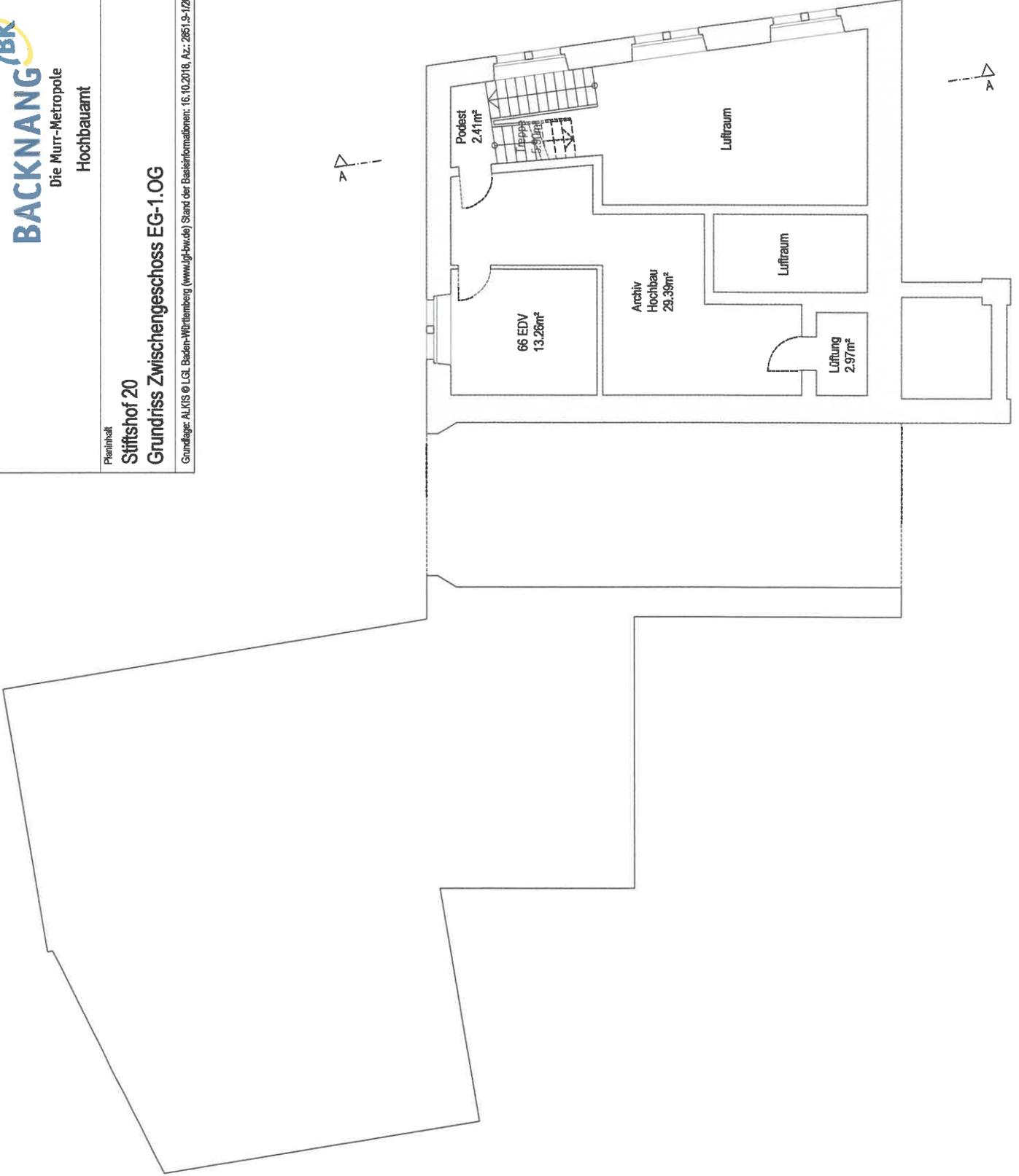
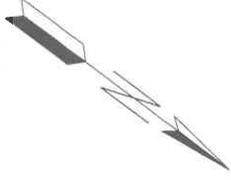
Maßstab:  
1:100 (ungenaue)

Datum:  
22.01.2021

bearbeitet:  
Coletti

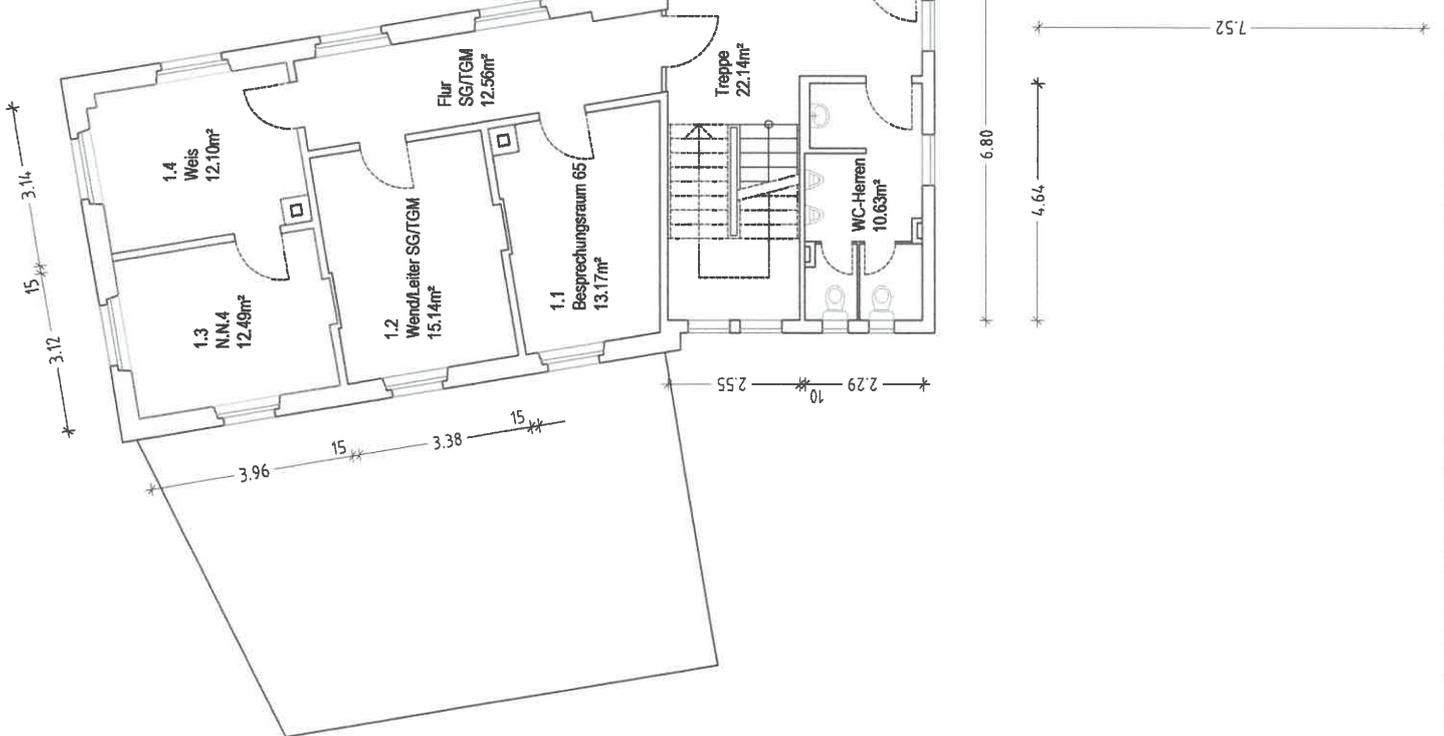
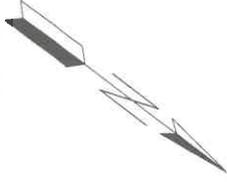
gezeichnet:  
Schmalzmann

Grundlage: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de) Stand der Basisinformationen: 16.10.2018, Az.: 2951.9-120

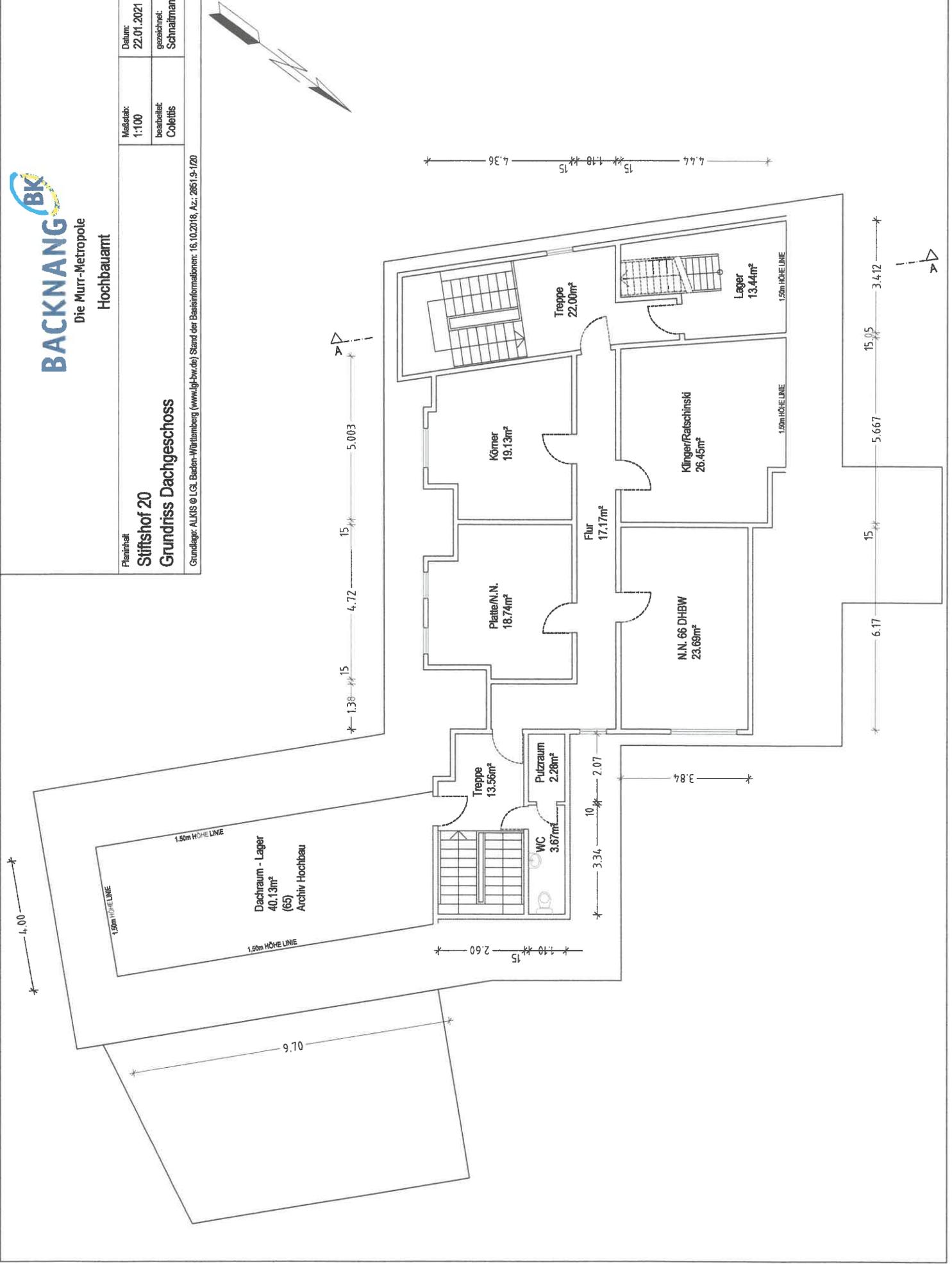


Planinhalt	Maßstab:	Datum:
Stiftshof 20	1:100	22.01.2021
Grundriss 1. Obergeschoss	bearbeitet:	gezeichnet:
	Coletti	Schmalzmann

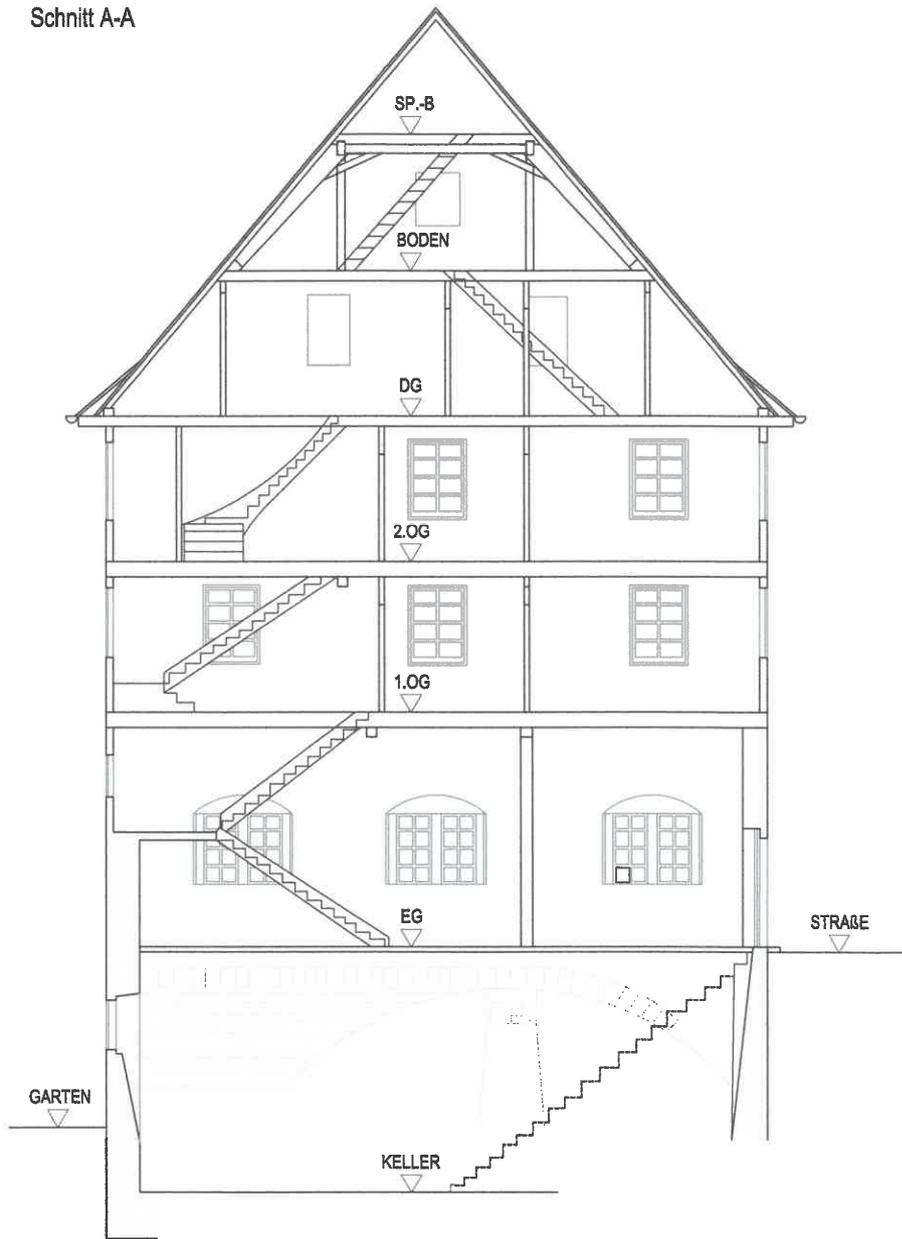
Grundlgr: ALKIS © LGL Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Stand der Basisinformationen: 16.10.2018, Az.: 2851-9-120







Schnitt A-A



**BACKNANG**   
Die Murr-Metropole

Hochbauamt

Planinhalt  
**Stiftshof 20**  
**Schnitt A-A**

Maßstab:  
1:100 (ungenau)

Datum:  
22.01.2021

bearbeitet:  
Colettis

gezeichnet:  
Schnaitmann

## KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2021

## Grundschule Maubach

V 1

Erweiterung durch einen 2. baulicher Rettungsweg entsprechend der Brandverhütungsschau vom 12.12.2019

## Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erachließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	181.700,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	10.100,00 €
500	Außenanlagen	10.600,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

## Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	181.800,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	172.300,00 €

## Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	38.802,00 €
-----------	--	-------------

## Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		211.102,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2020 - 2021)	4,70%	9.921,79 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		221.023,79 €
200 - 700	Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		221.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	6.000,00 €
-----	----------------------------	-------------------------	------------

Aufgestellt:  
Stadtbaupamt 28.04.2020

Wend

Gesehen:  
Backnang, den

Stier

**KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276**

Invest-HH / Erg-HH

2021

**Bauvorhaben Max-Born-Gymnasium, Maubacher Straße 62, 71522 Backnang**

**V 1**

**Maßnahmen:**

Sanierung der Klassenräume, Lehrerräume und Flure:  
 Erneuerung der Bodenbeläge, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten, Sanitär (Waschbecken),  
 Raumakustische Verbesserung in den Klassenräumen  
 Treppengeländer: Erhöhung und Brüstungsverkleidung laut BAD  
 Brandschutzmaßnahmen: Treppenhausverglasungen und Brandwände nach Forderung Brandverhütungsschau  
 Einheitliches Orientierungssystem Schule, Beschilderung (EOS)  
 Sanierung Unterverteilung Stockwerke Elektro nach neuem Standard, Zuleitungen Feststellenanlagen Brandschutzelemente

**Zusammenstellung nach Kostengruppen**

**Kostengruppen DIN 276, Baukosten**

alle Beträge brutto

200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	143.400,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	56.666,67 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

**Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten**

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	200.066,67 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	200.066,67 €

**Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen**

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	0,00 €
-----------	--	--------

**Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten**

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		200.066,67 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2019 - 2021)	9,40%	0,00 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		200.066,67 €
200 - 700	Gesamtbaubaukosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		200.000,00 €
710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	20.000,00 €

Aufgestellt:  
 Stadtbauamt 02.05.2020

Langer

Gesehen:  
 Backnang, den 02.05.2020

Stier

## KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276

Invest-HH

2021

### Bauvorhaben GMS Mörike, Richard-Wagner-Straße 9, 71522 Backnang

#### Maßnahmen:

Sanierung naturwissenschaftlicher Fachraum mit Vorbereitung Biologie 208, 209  
(Grundlage Kostenfeststellung eines bereits sanierten Fachraums in der GMS Mörikeschule)  
Kostenermittlung über Flächenanteile

#### Zusammenstellung nach Kostengruppen

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	2.640,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	31.800,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	177.720,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	22.800,00 €

#### Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten

300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	209.520,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	234.960,00 €

#### Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen

720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	24.896,13 €
-----------	--	-------------

#### Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten

<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme</b>		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		259.856,13 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2019 - 2021)	14,10%	36.639,71 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		296.495,84 €
<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET</b> ohne aktivierte Eigenleistungen		<b>296.000,00 €</b>
<b>710</b>	<b>Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>PSK 11240100 - 37110000</b>	<b>2.100,00 €</b>

Aufgestellt:  
Stadtbauamt 01.03.2018

Weis  
Hotzy (überarbeitet akt. Eigenleistungen), 16.05.2019

Gesehen:  
Backnang, den

Stier

**KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276**

Invest-HH

2021

**Bauvorhaben GMS Mörike, Richard-Wagner-Straße 9, 71522 Backnang**

**Maßnahmen:**

Sanierung Lehrertoiletten im 1. OG, WC Damen und Herren im DG

**Zusammenstellung nach Kostengruppen**

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	132.920,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	132.920,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	132.920,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 780	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	7.458,11 €

**Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten**

<b>200 - 700 Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme</b>		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)	140.378,11 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2019 - 2021)	9,40% 13.195,54 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto	153.573,65 €
<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtbaukosten, Brutto GERUNDET</b> ohne aktivierte Eigenleistungen	<b>154.000,00 €</b>
<b>710</b>	<b>Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>PSK 11240100 - 37110000 5.000,00 €</b>

Aufgestellt:  
 Stadtbauamt 03.05.2018  
 Weis  
 Hotzy (überarbeitet Akt. Eigenleistungen), 13.05.2019

Gesehen:  
 Backnang, den  
 Stier

**Bauvorhaben Turnhalle Seminar**

**V 1**

**Umdeckung für den Aufbau einer PV-Anlage**

Begründung der anstehenden Maßnahme:  
 nach Ortsstermin im letzten Herbst mit Statiker Burkhardt wurde festgestellt, daß die vorhandene Eindeckung sehr alt ist und zum Teil starke Verwitterungen aufweist.  
 Die Anschlüsse First, Grad und Ortgang sind reparaturbedürftig. Eine Sanierung ist in den nächsten 5 - 10 Jahren unumgänglich.  
 Hierzu müßte eine neu installierte PV-Anlage wieder abgebaut werden.

**Zusammenstellung nach Kostengruppen**

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	189.200,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	- €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	189.200,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	189.200,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	12.983,00 €

**Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten**

200 - 700	Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		182.183,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 1 Jahre 2020 - 2021)	4,70%	8.562,60 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		190.745,60 €
200 - 700	Gesamtbaubkosten, Brutto GERUNDET ohne aktivierte Eigenleistungen		191.000,00 €

710	Aktivierte Eigenleistungen	PSK 11240100 - 37110000	1.800,00 €
-----	----------------------------	-------------------------	------------

Aufgestellt:  
 Hochbauamt 14.05.2020

Gesehen:  
 Backnang, den 14.05.2020

Weis

Stier

**KOSTENSCHÄTZUNG DIN 276**

Invest-HH / Erg-HH

2021

**Turnhalle Seminar, PV-Anlage**

**V 1**

**PV-Anlage**

**Zusammenstellung nach Kostengruppen**

Kostengruppen DIN 276, Baukosten		alle Beträge brutto
200	Herrichten und Erschließen	- €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	- €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	39.800,00 €
500	Außenanlagen	- €
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €

Kostengruppen DIN 276, Zusammenstellung Baukosten		
300 - 400	Gesamtsumme Bauwerk	39.800,00 €
200 - 600	Gesamtsumme Baukosten	39.800,00 €

Kostengruppen DIN 276, Baunebenkosten Objekt- und Fachplanungen		
720 - 760	Gesamtsumme Baunebenkosten Baumaßnahme Objekt- und Fachplanungen	11.438,00 €

**Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme Bau- und Nebenkosten**

<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtzusammenstellung Baumaßnahme</b>		
	Summe KG 200 - 700, Brutto (ohne 710)		51.238,00 €
	Kostenfortschreibung (Index 4,7 aktuell %/Jahr x 2 Jahre 2019 - 2021)	9,40%	4.816,37 €
	Gesamtkosten Baumaßnahme, Brutto		56.054,37 €
<b>200 - 700</b>	<b>Gesamtbauposten, Brutto GERUNDET</b> ohne aktivierte Eigenleistungen		<b>56.000,00 €</b>
<b>710</b>	<b>Aktivierte Eigenleistungen</b>	<b>PSK 11240100 - 37110000</b>	<b>1.200,00 €</b>

Aufgestellt:  
Stadtbauamt 07.05.2019

Weis

Gesehen:  
Backnang, den 07.05.2019

Stier