



**Stadt Backnang  
Sitzungsvorlage**

**N r .            238/17/GR**

|                           |                                  |               |               |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Federführendes Amt</b> | Bauverwaltungs- und Baurechtsamt |               |               |
| <b>Behandlung</b>         | <b>Gremium</b>                   | <b>Termin</b> | <b>Status</b> |
| zur Vorberatung           | Ausschuss für Technik und Umwelt | 25.01.2018    | öffentlich    |
| zur Beschlussfassung      | Gemeinderat                      | 08.02.2018    | öffentlich    |

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Strümpfelbach - Seewiesen“, Neufestsetzung im Bereich der „Flurstücke 807/14 und 807/13 (Sulzbacher Straße 201)“, Planbereich 04.23/2 in Backnang  
- Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

- I. Die vorgebrachten Anregungen, soweit nicht in dem Planentwurf eingearbeitet, entsprechend dem Abwägungsvorschlag vom 11.12.2017 nicht zu berücksichtigen.
- II. Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften  
„Strümpfelbach - Seewiesen“, Neufestsetzung im Bereich der „Flurstücke 807/14 und 807/13  
(Sulzbacher Straße 201)“, Planbereich 04.23/2 in Backnang

zu erlassen:

| <b>Haushaltsrechtliche Deckung</b>                         | <b>HHSt.:</b> |     |     |
|--|---------------|-----|-----|
| Haushaltsansatz:   |               | EUR | EUR |
| Haushaltsrest:   |               | EUR | EUR |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: |               | EUR | EUR |
| Für Vergaben zur Verfügung:                                |               | EUR | EUR |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):                  |               | EUR | EUR |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:      |               | EUR | EUR |

| <b>Amtsleiter:</b> | <b>Sichtvermerke:</b> |       |    |    |  |  |
|--------------------|-----------------------|-------|----|----|--|--|
| 19.12.2017         | I                     | III   | 10 | 61 |  |  |
| Datum/Unterschrift | Kurzzeichen           | Datum |    |    |  |  |

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Strümpfelbach - Seewiesen“, Neufestsetzung im Bereich der „Flurstücke 807/14 und 807/13 (Sulzbacher Straße 201)“, Planbereich 04.23/2 wird nach Maßgabe des Lageplans und des Textteils des Stadtplanungsamts vom 23.06.2017/11.12.2017 aufgestellt.
2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.
3. Die Begründung in der Fassung vom 23.06.2017/11.12.2017 mit Umweltbericht vom 11.05.2017 festzulegen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 20.07.2017 den Entwurf des Bebauungsplans auf der Basis des Lageplans des Stadtplanungsamts vom 04.10.2016/23.06.2017 mit Textteil vom 23.06.2017 und der Begründung vom 04.10.2016/23.06.2017 mit Umweltbericht vom 11.05.2017 aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 01.08.2017 bis 15.09.2017 statt.

Von Seiten der Bürger wurden während dieses Zeitraums keine Anregungen vorgebracht.

Bezüglich der von den Trägern öffentlicher Belange und den Umweltverbänden im Rahmen der Auslegung vorgebrachten Anregungen wird auf den Abwägungsvorschlag des Stadtplanungsamts vom 11.12.2017 verwiesen.

Die Anregungen und die jeweiligen Abwägungsvorschläge werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.

**Anlagen:**

Abwägungsvorschlag

Bebauungsplan

Textteil

Begründung

Auswirkungsanalyse der GMA

Umweltbericht mit Anlagen

Verkehrsgutachten

Schallgutachten

Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse