

Gemeinde Auenwald

FNP Änderungsverfahren

Wohngebiet "Birkenstraße"

Wohngebiet "Kaffeeberg"

38. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang

Wohnbaufläche "Birkenstraße"
Auenwald, OT Mittelbrüden

Wohnbaufläche "Kaffeeberg"
Auenwald, OT Unterbrüden

Antrag mit Begründung



HEITZMANNPLAN

STADT LANDSCHAFT KOMMUNIKATION

BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL

TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29

INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE

FNP-Änderungsverfahren des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang

Aufhebung der Wohnbaufläche "Birkenstraße" sowie Aufhebung der Wohnbaufläche "Kaffeeberg"

1. Begründung

Die Gemeinde Auenwald beabsichtigt die Ausweisung der Wohnbaufläche "Hauäcker" im Ortsteil Hohnweiler. Um das Wohnbauflächenkontingent der Gemeinde auszugleichen, wurde beschlossen die neu entstehenden Wohnbauflächen von ca. 1,30 ha im Gebiet Hauäcker, rechnerisch von den bisher im Flächennutzungsplan dargestellten Wohnbauflächen "Birkenstraße" in Mittelbrüden und "Kaffeeberg" in Unterbrüden abzuziehen. Auf diesen beiden Flächen beabsichtigt die Gemeinde derzeit keine neue Wohnbebauung umzusetzen.

Baugebiet "Hauäcker", Wohnbauflächen: ca. 2,45 ha

2. Übersicht Geplante Wohnbauflächen "Birkenstraße" nach gültigem FNP

Im Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang (Zieljahr 2015) ist in Auenwald im Bereich "Birkenstraße", OT Mittelbrüden eine Wohnbaufläche von ca. 0,40 ha und eine Ausgleichsfläche für Naturschutz von 0,17 ha als Planungsfläche dargestellt.

Wohnbaufläche: ca. 0,40 ha
Ausgleichsfläche für Naturschutz: ca. 0,17 ha

Die Gemeinde Auenwald beantragt hiermit bei der Stadt Backnang die Herausnahme von 0,40 ha geplanter Wohnbaufläche und 0,17 ha Ausgleichsfläche aus dem Gebiet "Birkenstraße" und die Darstellung dieser Fläche als Fläche für die Landwirtschaft gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB. Damit steht der Gemeinde Auenwald in diesem Gebiet keine geplante Wohnbaufläche mehr zur Verfügung. Nachfolgend sind die Flächen der bisherigen sowie der neuen Darstellung im FNP abgebildet.

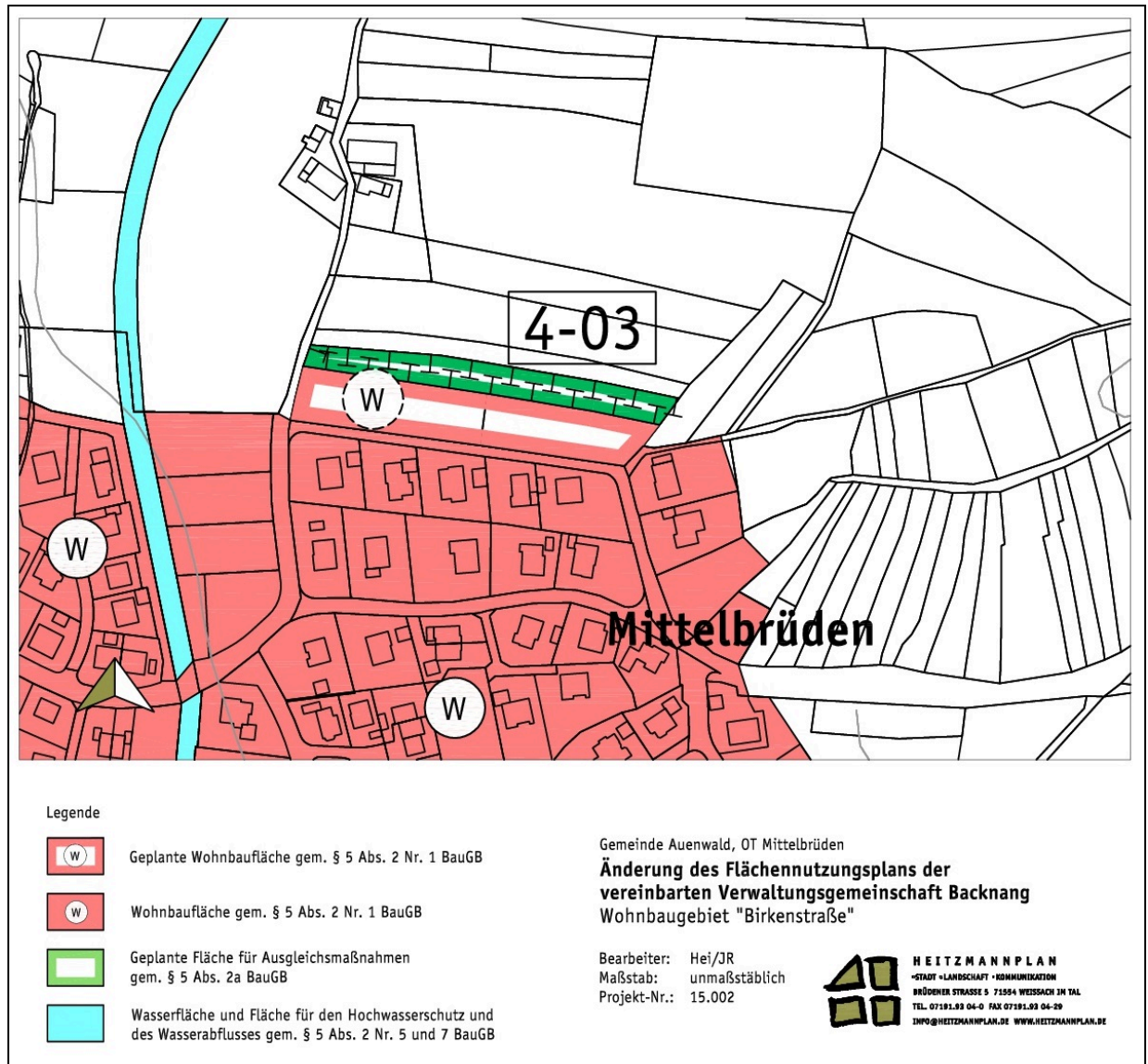


Abb. 1: Flächennutzungsplan vVG Backnang, Auenwald, OT Mittelbrüden
Bisherige Darstellung Gebiet "Birkenstraße"

Baufläche, brutto	0,40 ha
Fläche für den Naturschutz	0,17 ha

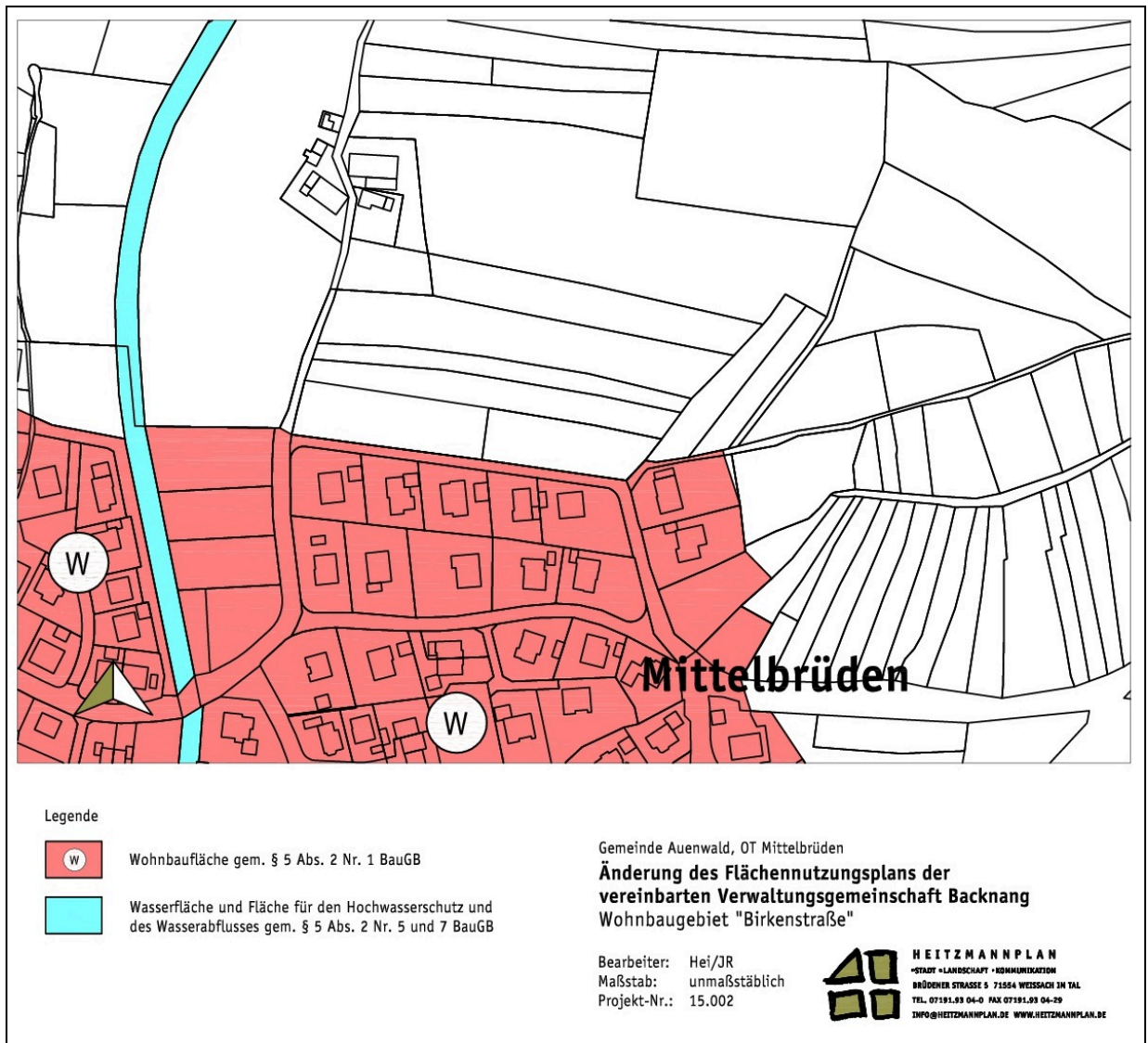


Abb. 2: : Flächennutzungsplan vVG Backnang, Auenwald, OT Mittelbrüden
Neue Darstellung Gebiet "Birkenstraße"

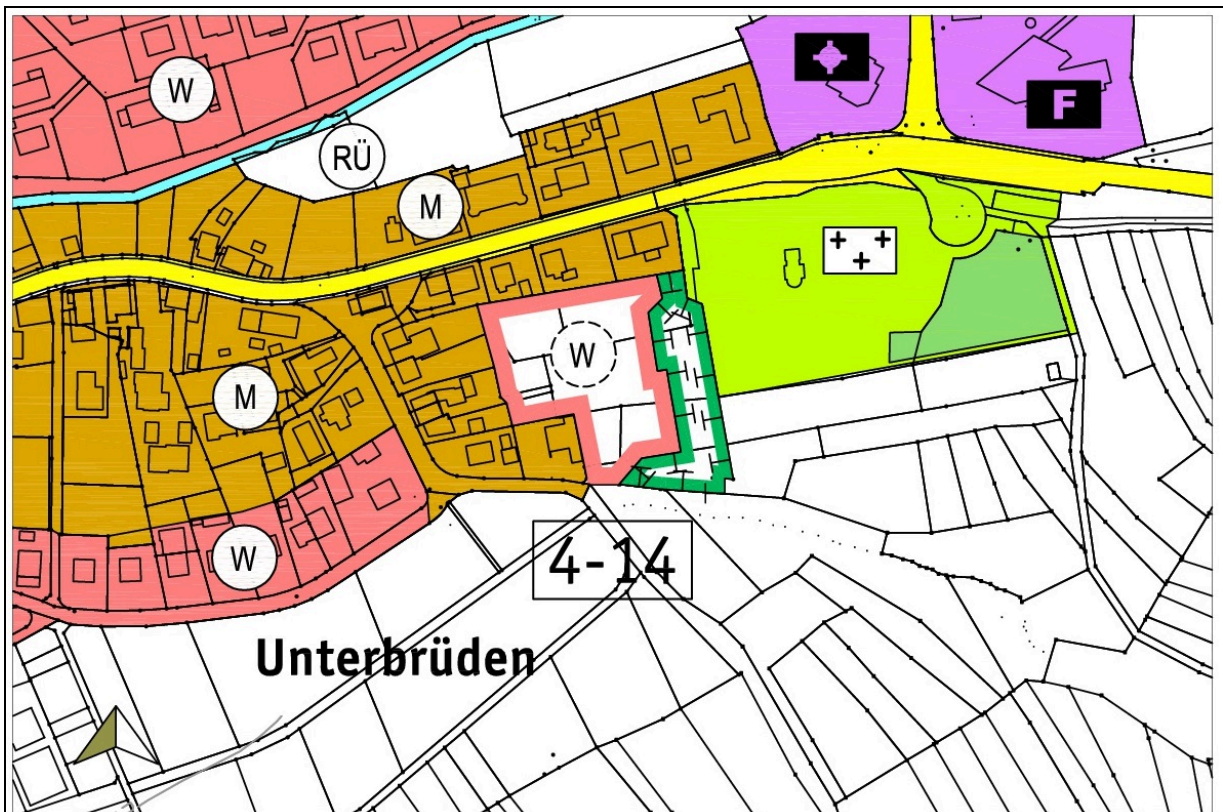
Baufläche, brutto	0,00 ha
Fläche für den Naturschutz	0,00 ha

3. Übersicht Geplante Wohnbauflächen "Kaffeeberg" nach gültigem FNP

Im Flächennutzungsplan der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang (Zieljahr 2015) ist in Auenwald im Bereich "Kaffeeberg", OT Unterbrüden eine geplante Wohnbaufläche von ca. 0,50 ha und eine Ausgleichsfläche für Naturschutz von 0,10 ha dargestellt.

Wohnbaufläche: ca. 0,50 ha
Ausgleichsfläche für Naturschutz: ca. 0,10 ha

Die Gemeinde Auenwald beantragt hiermit bei der Stadt Backnang die Herausnahme von 0,50 ha geplanter Wohnbaufläche und 0,10 ha Ausgleichsfläche aus dem Gebiet "Kaffeeberg" und die Darstellung dieser Fläche als Fläche für die Landwirtschaft gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB. Damit steht der Gemeinde Auenwald in diesem Gebiet keine geplante Wohnbaufläche mehr zur Verfügung. Nachfolgend sind die Flächen der bisherigen sowie der neuen Darstellung im FNP abgebildet.



Legende

- Geplante Wohnbaufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Geplante Fläche für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 5 Abs. 2a BauGB
- Fläche für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 5 Abs. 2a BauGB
- Friedhof, Grünfläche gem. §5 (2) Nr. 5 BauGB
- Wasserfläche und Fläche für den Hochwasserschutz und des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und 7 BauGB
- Flächen für den Verkehr und die überörtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB
- Feuerwehr, Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB
- Kirchliche Einrichtung, Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB

Gemeinde Auenwald, OT Unterbrüden

Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Backnang Wohnbaugebiet "Kaffeeberg"

Bearbeiter: Hei/JR
Maßstab: unmaßstäblich
Projekt-Nr.: 15.002

HEITZMANNPLAN
•STADT •LANDSCHAFT •KOMMUNIKATION
BRÜDENER STRASSE 5 71554 WEISSACH IM TAL
TEL. 07191.93 04-0 FAX 07191.93 04-29
INFO@HEITZMANNPLAN.DE WWW.HEITZMANNPLAN.DE

Abb. 3: Flächennutzungsplan vVG Backnang, Auenwald, OT Unterbrüden
Bisherige Darstellung Gebiet "Kaffeeberg"

Baufläche, brutto	0,50 ha
Flächen für den Naturschutz	0,10 ha

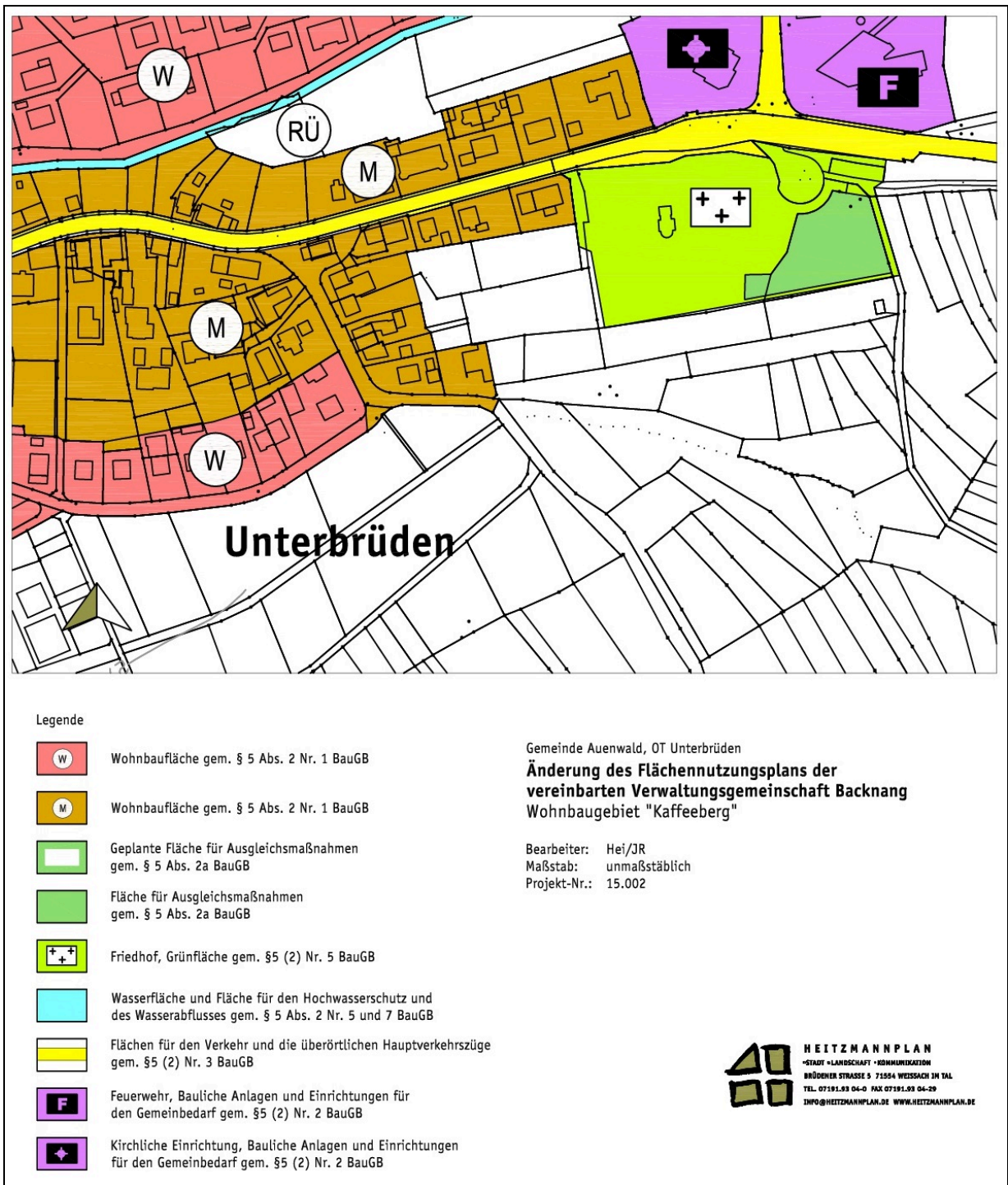


Abb. 4: : Flächennutzungsplan vVG Backnang, Auenwald, OT Unterbrüden
 Neue Darstellung Gebiet "Kaffeeberg"

Baufläche, brutto	0,00 ha
Flächen für den Naturschutz	0,00 ha