BACKNANG BK

| Stadt Backnang<br>Sitzungsvorlage | Nr. 009/14/GR |
|---|---|

| Federführendes Amt | Bauverwaltungs- und Baurechtsamt | | |
|---|---|---|---|
| **Behandlung** | **Gremium** | **Termin** | **Status** |
| zur Vorberatung | Ausschuss für Technik und Umwelt | 23.01.2014 | öffentlich |
| zur Beschlussfassung | Gemeinderat | 30.01.2014 | öffentlich |

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Sulzbacher Straße, Am Koppenberg, Ludwigstraße, Gartenstraße", Neufestsetzung im Bereich „Am Koppenberg, Ludwigstraße, Sulzbacher Straße, Eckertsbach, Flst. 519, Zwischenäckerle, Staige, Gartenstraße", Planbereich 02.15/2 - Satzungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:**

Aufgrund von § 10 BauGB und § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO folgende

Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Sulzbacher Straße, Am Koppenberg, Ludwigstraße, Gartenstraße", Neufestsetzung im Bereich „Am Koppenberg, Ludwigstraße, Sulzbacher Straße, Eckertsbach, Flst. 519, Zwischenäckerle, Staige, Gartenstraße", Planbereich 02.15/2

zu erlassen:

1. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Sulzbacher Straße, Am Koppenberg, Ludwigstraße, Gartenstraße", Neufestsetzung im Bereich „Am Koppenberg, Ludwigstraße, Sulzbacher Straße, Eckertsbach, Flst. 519, Zwischenäckerle, Staige, Gartenstraße", Planbereich 02.15/2 wird nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 12.08.2013 aufgestellt.

| **Haushaltsrechtliche Deckung** **HHSt.:** | | |
|---|---|---|
| Haushaltsansatz: | EUR | EUR |
| Haushaltsrest: | EUR | EUR |
| Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr: | EUR | EUR |
| Für Vergaben zur Verfügung: | EUR | EUR |
| Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe): | EUR | EUR |
| Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben: | EUR | EUR |

| **Amtsleiter:** | **Sichtvermerke:** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | 10 | 20 | 60 | 61 |
| 09.01.2014<br>_____<br>Datum/Unterschrift | Kurzzeichen<br>Datum | | | | | |

2. Der Plan wird mit der öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

3. Die Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 12.08.2013 aufzustellen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26.09.2013 den Entwurf des Bebauungsplans auf der Basis des Lageplans mit Textteil und der Begründung vom 12.08.2013 aufgestellt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die Bebauungsplanänderung erfolgt neben der erforderlichen Umsetzung der Spielhallenkonzeption insbesondere auch aus Gründen der in diesem Bereich überarbeitungsbedürftigen Festsetzungen und Anpassung der Art und Maß der baulichen Nutzung an das aktuelle Planungsrecht.

Die Auslegung fand in der Zeit vom 07.10. – 08.11.2013 statt.

Im Rahmen der Auslegung wurden seitens der Bürger keine Anregungen vorgebracht.

Die Beurteilung des Verkehrslärms und die entsprechenden Festsetzungen im Bebauungsplan werden vom Landratsamt akzeptiert. Ebenso die Kennzeichnung der Altlastverdachtsfläche im Bereich der Grundstücke Gartenstraße 9 - 13. Der Bebauungsplan stellt klar, dass eine Änderung der Nutzung oder die Neubebauung innerhalb der gekennzeichneten Fläche genaue Untersuchungen voraussetzt bzw. ein Mehraufwand für die Entsorgung von verunreinigtem Erdaushub entstehen kann. Die näheren Einzelheiten werden in dem konkreten Baugenehmigungsverfahren in Abstimmung mit dem Landratsamt festgelegt.

Abschließend wurde vom Landratsamt auf die Beachtung der Belange des Hochwasserschutzes und der Hochwasservorsorge hingewiesen.