

	Stadt Backnang Sitzungsvorlage	N r . 149/11/GR
--	---	-------------------------------

Federführendes Amt	Stadtbauamt / Amt für Familie, Jugend und Bildung		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Beschlussfassung	Ausschuss für Technik und Umwelt	15.09.2011	öffentlich

Tragwerkssanierung Mühlstraße 3 (Jugendzentrum)
Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Vergabe

Beschlussvorschlag:

Die Fa. Heyd Koch & Mayer Holzbau GmbH in Heilbronn erhält den Auftrag für die Zimmerer- u. Holzbauarbeiten bei der Tragwerkssanierung Mühlstraße 3 (Jugendzentrum) zum Gesamtpreis von 132.120,11 EUR incl. 19% MwSt..

Haushaltsrechtliche Deckung	HHSt.:		
Haushaltsansatz:		4602-9400.001	
Haushaltsrest:		---	EUR
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:		259.400,--	EUR
Für Vergaben zur Verfügung:		---	EUR
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):		259.400,--	EUR
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:		197.301,--	EUR
		62.099,--	EUR

Amtsleiter:	Sichtvermerke:					
07.09.2011 _____ Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzeichen Datum					

Begründung:

Das Dachtragwerk, ausgebildet als Satteldach, besteht aus einem zweifach stehenden Kehlbalkendachstuhl, Firstpfette und zwei durchlaufenden Pfetten. Die Sparrenabstände sind zu groß, in Teilbereichen müssen Zwischensparren eingefügt werden. Um eine ausreichende Steifigkeit zu erhalten sind unter der Firstpfette Zangen anzulaschen.

Im 1. DG fehlen an beiden westlichen Pfettenenden in Längs- und in Querrichtung Kopfbügel zur Aussteifung. Die Stützen unter dem Pfettenabschluss sind in der vorhandenen Form ungeeignet und müssen ersetzt werden.

Pfetten und Kehlbalken sind teilweise zu schwach dimensioniert, durchgebogen und im Querschnitt geschwächt.

Einzelne Sparren sind im Querschnitt durch Fraß, Feuchteschäden u. Fäulnis geschwächt. Die Sparren sind zu überprüfen, geschädigte Sparren müssen ganz oder in Teilen ausgetauscht werden. Fäulnisschäden an den Mauerschwellen, Sparrenfüßen, Balkenköpfen, Dachdurchdringungen und Dachanschlüssen sind Teil des Schadensbildes. Dachlattungen und Schalungen sind partiell durch Feuchtigkeit geschädigt und müssen ausgetauscht werden.

Wegen vereinzelt auftretendem Schädlingsbefall ist bekämpfender Holzschutz erforderlich. Der Dielenboden im 1. / 2. Dachgeschoss, sowie im zu sanierenden Teil des Obergeschosses ist vollständig zu ersetzen; des weiteren die gesamte Dachdeckung einschließlich Lattung.

Die Bauleistung für die Zimmerer- u. Holzbauarbeiten wurde durch das Stadtbauamt beschränkt ausgeschrieben. Es wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin am 01.09.2011 lagen folgende Angebote vor:

	Bieter	Angebotssumme
1.	Heyd Koch & Mayer, Heilbronn	132.120,11 EUR
2.	JaKo, Rot an der Rot	185.398,85 EUR

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist die Firma Heyd Koch & Mayer Holzbau GmbH in Heilbronn, günstigste Bieterin. Es wird vorgeschlagen, der Firma Heyd Koch & Mayer Holzbau GmbH den Auftrag für die Zimmerer- u. Holzbauarbeiten in Höhe von 132.120,11 EUR incl. 19 % MwSt. zu erteilen.