



Stadt Backnang
Sitzungsvorlage

N r . 143/11/GR

Federführendes Amt	Bauverwaltungs- und Baurechtsamt		
Behandlung	Gremium	Termin	Status
zur Vorberatung	Ausschuss für Technik und Umwelt	15.09.2011	öffentlich
zur Beschlussfassung	Gemeinderat	29.09.2011	öffentlich

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Heilbronner Straße, B14", Neufestsetzung im Bereich "Sulzbacher Straße, Murrhardter Straße, Gaildorfer Straße, Welzheimer Straße, B14, Öhringer Straße, Flst. Nr. 807/13 und 807/14, Planbereich 04.15/3
-Auslegungsbeschluss**

Beschlussvorschlag:

Den Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Heilbronner Straße, B 14“, Neufestsetzung im Bereich „Sulzbacher Straße, Murrhardter Straße, Gaildorfer Straße, Welzheimer Straße, B 14, Öhringer Straße, Flst. Nr. 807/13 und 807/14“, Planbereich 04.15/3 nach Maßgabe des Lageplans mit Textteil des Stadtplanungsamts vom 17.03./05.08.2011 und der Begründung vom 17.03./05.08.2011 mit Umweltbericht vom 05.08.2011 aufzustellen und öffentlich auszulegen.

Haushaltsrechtliche Deckung		HHSt.:				
Haushaltsansatz:				- EUR	- EUR	
Haushaltsrest:				- EUR	- EUR	
Verpflichtungsermächtigung für Ausgaben im folgenden Jahr:				- EUR	- EUR	
Für Vergaben zur Verfügung:				- EUR	- EUR	
Aufträge erteilt (einschl.vorst.Vergabe):				- EUR	- EUR	
Noch freie Mittel/über bzw. außerplanmäßige Ausgaben:				- EUR	- EUR	
Amtsleiter:		Sichtvermerke:				
15.08.2011 Datum/Unterschrift	I	II	10	20	60	61
	Kurzzeichen Datum					

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 07.04.2011 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan auf der Basis des Lageplans und der Begründung des Stadtplanungsamts vom 17.03.2011 gefasst.

Anlass für die Aufstellung des Bebauungsplans ist das Erfordernis, das am 16.12.2010 beschlossene Konzept „Zulässigkeit von Spielhallen“ umzusetzen. Zu dem ist es erforderlich, die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben mit zentrenrelevanten Sortimenten auszuschließen und teilweise den nicht zentrenrelevanten Einzelhandel zu zulassen. Die geplanten Festsetzungen resultieren aus dem Stadtentwicklungsplan Einzelhandel in Backnang und dem Einzelhandelskonzept.

Bezüglich der im Rahmen der vorgezogenen Öffentlichkeitsbeteiligung und Anhörung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen wird auf die Stellungnahme des Stadtplanungsamts vom 05.08.2011 verwiesen. Die Anregungen und deren Behandlung werden in ihrem wesentlichen Wortlaut in der Sitzung vorgetragen.